



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 099 567
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JATAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Olsvikskjenet 141
5184 OLSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Wikholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 454 460	1 377 136
Sum inntekter		1 454 460	1 377 136
Kostnader			
Varekostnad		115 700	
Ordinære avskrivninger	2	253 600	172 578
Andre driftskostnader		344 537	1 056 944
Sum kostnader	3	713 837	1 229 522
Driftsresultat		740 623	147 614
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		429	8 000
Sum finansinntekter		429	8 000
Annen rentekostnad		119 917	94 469
Sum finanskostnader		119 917	94 469
Netto finans		-119 489	-86 469
Ordinært resultat før skattekostnad		621 134	61 145
Skattekostnad på resultat	4	136 650	13 477
Ordinært resultat etter skattekostnad		484 484	47 668
Årsresultat	5	484 484	47 668
Årsresultat etter minoritetsinteresser		484 484	47 668
Totalresultat		484 484	47 668
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs			-185 774
Konsernbidrag			-827 659
Avgitt konsernbidrag			1 061 101



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		484 484	
Sum overføringer og disponeringer		484 484	47 668



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	6	9 992 670	9 854 910
Maskiner og anlegg		675 000	
Sum varige driftsmidler	2	10 667 670	9 854 910
Sum anleggsmidler		10 667 670	9 854 910
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			25 305
Andre kortsiktige fordringer	7	126 450	1 166 287
Sum fordringer		126 450	1 191 592
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 888 510	3 590 436
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 888 510	3 590 436
Sum omløpsmidler		3 014 959	4 782 028
SUM EIENDELER		13 682 629	14 636 938
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 150)	8	150 000	150 000
Overkurs		10 711 002	10 711 002
Sum innskutt egenkapital		10 861 002	10 861 002



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	484 484	
Sum opptjent egenkapital		484 484	
Sum egenkapital	5	11 345 487	10 861 002
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	291 530	246 919
Sum avsetninger for forpliktelser		291 530	246 919
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 748 568	2 040 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 748 568	2 040 000
Sum langsiktig gjeld		2 040 098	2 286 919
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 279	427 915
Betalbar skatt	4	92 039	
Skyldige offentlige avgifter		189 727	
Annen kortsiktig gjeld	7		1 061 101
Sum kortsiktig gjeld		297 045	1 489 016
Sum gjeld		2 337 143	3 775 935
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 682 629	14 636 938



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 699233

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 099 567
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JATAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Olsvikskjenet 141
5184 OLSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Wikholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 929 099 567
JATAS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 454 460	1 377 136
Sum inntekter		1 454 460	1 377 136
Kostnader			
Varekostnad		115 700	
Ordinære avskrivninger	2	253 600	172 578
Andre driftskostnader		344 537	1 056 944
Sum kostnader	3	713 837	1 229 522
Driftsresultat		740 623	147 614
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		429	8 000
Sum finansinntekter		429	8 000
Annen rentekostnad		119 917	94 469
Sum finanskostnader		119 917	94 469
Netto finans		-119 489	-86 469
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	136 650	13 477
Ordinært resultat etter skattekostnad		484 484	47 668
Årsresultat	5	484 484	47 668
Årsresultat etter minoritetsinteresser		484 484	47 668
Totalresultat		484 484	47 668
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs			-185 774
Konsernbidrag			-827 659
Avgitt konsernbidrag			1 061 101
Avsatt til annen egenkapital		484 484	
Sum overføringer og disponeringer		484 484	47 668



Organisasjonsnr: 929 099 567
JATAS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	6	9 992 670	9 854 910
Maskiner og anlegg		675 000	
Sum varige driftsmidler	2	10 667 670	9 854 910
Sum anleggsmidler		10 667 670	9 854 910

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			25 305
Andre kortsiktige fordringer	7	126 450	1 166 287
Sum fordringer		126 450	1 191 592

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 888 510	3 590 436
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 888 510	3 590 436

Sum omløpsmidler		3 014 959	4 782 028
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		13 682 629	14 636 938
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 150)	8	150 000	150 000
Overkurs		10 711 002	10 711 002
Sum innskutt egenkapital		10 861 002	10 861 002

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	484 484	
Sum opptjent egenkapital		484 484	

Sum egenkapital	5	11 345 487	10 861 002
-----------------	---	------------	------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	291 530	246 919
Sum avsetninger for forpliktelse		291 530	246 919
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 748 568	2 040 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 748 568	2 040 000
Sum langsiktig gjeld		2 040 098	2 286 919
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 279	427 915
Betalbar skatt	4	92 039	
Skyldige offentlige avgifter		189 727	
Annen kortsiktig gjeld	7		1 061 101
Sum kortsiktig gjeld		297 045	1 489 016
Sum gjeld		2 337 143	3 775 935
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 682 629	14 636 938



Organisasjonsnr: 929 099 567
JATAS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Jatas Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jatas Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bøde	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnr: 01SEA-VEQ2X-SQCAP-ZCF8S-013LL-OKW30



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen

KPMG AS

Magnar Ekerhovd
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: 615EA-VEQ2X-SQCAP-ZCF8S-013LL-OKW30



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ekerhovd, Magnar Høgh

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-1525127

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-07-08 21:04:40 UTC



Penneo DokumentId: 615EA-VEQ2X-SQCAP-ZCF8S-013LL-OKW30

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Jatas Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: DLUNU-TQ65N-CYJB5-XBX7P-ZLGV-L2E86

Org.nr.: 929 099 567



Jatas Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		1 454 460	1 377 136
Sum driftsinntekter		1 454 460	1 377 136
Varekostnad		115 700	0
Ordinære avskrivninger	2	253 600	172 578
Andre driftskostnader		344 537	1 056 944
Sum driftskostnader	3	713 837	1 229 522
Driftsresultat		740 623	147 614
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		429	8 000
Rentekostnader		119 917	94 469
Resultat av finansposter		-119 489	-86 469
Ordinært resultat før skattekostnad		621 134	61 145
Skattekostnad på resultat	4	136 650	13 477
Årets resultat	5	484 484	47 668
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	827 659
Avsatt konsernbidrag		0	1 061 101
Avsatt til annen egenkapital		484 484	0
Overført fra overkurs		0	185 774
Sum overføringer		484 484	47 668

Penneo Dokumentnøkkel: DLUNU-TQ65N-CYJB5-XBX7P-ZLGV-LZE86



Jatas Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	6	9 992 670	9 854 910
Maskiner og anlegg		675 000	0
Sum varige driftsmidler	2	10 667 670	9 854 910
Sum anleggsmidler		10 667 670	9 854 910
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	25 305
Andre kortsiktige fordringer	7	126 450	1 166 287
Sum fordring		126 450	1 191 592
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 888 510	3 590 436
Sum omløpsmidler		3 014 959	4 782 028
SUM EIENDELER		13 682 629	14 636 938

Penneo Dokumentnøkkel: DLUNU-TQ65N-CYJB5-XBX7P-ZLGV-LZE86

**Jatas Eiendom AS**

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 150)	8	150 000	150 000
Overkurs		10 711 002	10 711 002
Sum innskutt egenkapital		10 861 002	10 861 002
Annen egenkapital	5	484 484	0
Sum opptjent egenkapital		484 484	0
Sum egenkapital	5	11 345 487	10 861 002
GJELD			
Utsatt skatt	4	291 530	246 919
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 748 568	2 040 000
Sum langsiktig gjeld		2 040 098	2 286 919
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 279	427 915
Betalbar skatt	4	92 039	0
Skyldige offentlige avgifter		189 727	0
Annen kortsiktig gjeld	7	0	1 061 101
Sum kortsiktig gjeld		297 045	1 489 016
Sum gjeld		2 337 143	3 775 935
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 682 629	14 636 938

Bergen, den,
Styret i Jatas Eiendom AS

Stein Wikholm
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: DLUNU-TQ65N-CYJB5-XBY7P-ZLGV-LZE86



Jatas Eiendom AS

Noter 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Jatas Eiendom AS

Noter 2023

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Maskiner og anlegg	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	9 274 720		4 908 836	14 183 555
+ Oppskrivning pr. 01.01.23	1 231 900			1 231 900
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	316 361	750 000		1 066 361
= Anskaffelseskost 31.12.23	10 822 981	750 000	4 908 836	16 481 816
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.23	5 560 546			5 560 546
+ Årets ordinære avskrivninger	178 600	75 000		253 600
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	5 739 146	75 000		5 814 146
Bokført verdi 01.01.23	4 946 074		4 908 836	9 854 910
+ Tilgang i året	316 361	750 000		1 066 361
- Årets avskrivning og nedskrivning	178 600	75 000		253 600
= Bokført verdi 31.12.23	5 083 835	675 000	4 908 836	10 667 671
Økonomisk levetid	20-50 år	5 år		

Note 3 Lønnskostnader

Jatas Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Jatas Eiendom AS

Noter 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	92 039	233 442
Effekt fusjon		-233 442
Endring i utsatt skattefordel	44 611	13 477
Skattekostnad ordinært resultat	136 650	13 477

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	621 134	61 145
Permanente forskjeller	0	112
Endring i midlertidige forskjeller	-202 777	-1 122 358
Mottatt konsernbidrag	0	1 061 101
Skattepliktig inntekt	418 358	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	92 039	-233 442
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	233 442
Sum betalbar skatt i balansen	92 039	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 216 613	1 122 358	-94 255
Fordringer	108 522	0	-108 522
Sum	1 325 135	1 122 358	-202 777

Grunnlag for utsatt skatt	1 325 135	1 122 358	-202 777
----------------------------------	------------------	------------------	-----------------

Utsatt skatt (22 %)	291 530	246 919	-44 611
----------------------------	----------------	----------------	----------------

Penneo Dokumentnøkkel: DLUNU-TQ65N-CYJBS-XBXP-ZLGV-LZE86



Jatas Eiendom AS

Noter 2023

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	150 000	10 711 002	0	10 861 002
Årets resultat		0	484 484	484 484
Pr 31.12.2023	150 000	10 711 002	484 484	11 345 487

Note 6 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	291 429	582 857
Sum	291 429	582 857
Gjeld sikret ved pant	1 748 568	2 040 000
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom	9 992 670	9 854 910
Sum	9 992 670	9 854 910

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	1 061 101
Sum	0	1 061 101
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	1 061 101
Sum	0	1 061 101

Penneo Dokumentnøkkel: DLUNU-TQ65N-CYJB5-XBX7P-ZLGV1-L2E86



Jatas Eiendom AS

Noter 2023

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jatas Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	150,0	150 000
Sum	1 000		150 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Wikholm Holding Ii AS	1 000	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Wikholm, Stein

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-483704

IP: 80.212.xxx.xxx

2024-07-03 19:55:00 UTC



Penneo DokumentID: DLUNU-TQ65N-CYJB5-XBX7P-ZLGV-L2E86

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>