



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 514 703
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKBO AS
Forretningsadresse: Altaveien 228
9515 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 496 500 | 490 500 |
| Sum inntekter | | 496 500 | 490 500 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 450 000 | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 125 500 | 125 500 |
| Annen driftskostnad | 1 | 78 868 | 57 350 |
| Sum kostnader | | 654 368 | 182 850 |
| Driftsresultat | | -157 868 | 307 650 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 11 622 | 2 139 |
| Annen finansinntekt | | 2 742 | 2 870 |
| Sum finansinntekter | | 14 364 | 5 009 |
| Annen rentekostnad | | 69 | 590 |
| Sum finanskostnader | | 69 | 590 |
| Netto finans | | 14 295 | 4 420 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -143 573 | 312 069 |
| Skatt | 3 | -32 156 | 68 043 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -111 417 | 244 026 |
| Årsresultat | | -111 417 | 244 026 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -111 417 | 244 026 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Årets resultat | | -111 417 | 244 026 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -111 417 | 244 026 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 251 965 | 219 809 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 251 965 | 219 809 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 303 700 | 429 200 |
| Sum varige driftsmidler | | 303 700 | 429 200 |
| Sum anleggsmidler | | 555 665 | 649 009 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 10 596 | 9 899 |
| Sum fordringer | | 10 596 | 9 899 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 706 334 | 1 590 345 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 706 334 | 1 590 345 |
| Sum omløpsmidler | | 1 716 931 | 1 600 244 |
| SUM EIENDELER | | 2 272 596 | 2 249 253 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4,5 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 5 | 1 874 357 | 1 985 773 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 874 357 | 1 985 773 |
| Sum egenkapital | | 1 974 357 | 2 085 773 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | -1 759 | -10 517 |
| Betalbar skatt | 3 | | 29 498 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 150 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 149 999 | 144 499 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 298 239 | 163 480 |
| Sum gjeld | | 298 239 | 163 480 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 272 596 | 2 249 253 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 608751

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 514 703
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKBO AS
Forretningsadresse: Altaveien 228
9515 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 514 703
PARKBO AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 496 500 | 490 500 |
| Sum inntekter | | 496 500 | 490 500 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 450 000 | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 125 500 | 125 500 |
| Annen driftskostnad | 1 | 78 868 | 57 350 |
| Sum kostnader | | 654 368 | 182 850 |
| Driftsresultat | | -157 868 | 307 650 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 11 622 | 2 139 |
| Annen finansinntekt | | 2 742 | 2 870 |
| Sum finansinntekter | | 14 364 | 5 009 |
| Annen rentekostnad | | 69 | 590 |
| Sum finanskostnader | | 69 | 590 |
| Netto finans | | 14 295 | 4 420 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skatt | 3 | -143 573 | 312 069 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -111 417 | 244 026 |
| Årsresultat | | -111 417 | 244 026 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -111 417 | 244 026 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Årets resultat | | -111 417 | 244 026 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -111 417 | 244 026 |



Organisasjonsnr: 977 514 703
PARKBO AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 251 965 | 219 809 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 251 965 | 219 809 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 303 700 | 429 200 |
| Sum varige driftsmidler | | 303 700 | 429 200 |
| Sum anleggsmidler | | 555 665 | 649 009 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 10 596 | 9 899 |
| Sum fordringer | | 10 596 | 9 899 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 1 706 334 | 1 590 345 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 706 334 | 1 590 345 |
| Sum omløpsmidler | | 1 716 931 | 1 600 244 |
| SUM EIENDELER | | 2 272 596 | 2 249 253 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4,5 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 1 874 357 | 1 985 773 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 874 357 | 1 985 773 |
| Sum egenkapital | | 1 974 357 | 2 085 773 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |



| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | -1 759 | -10 517 |
| Betalbar skatt | | 29 498 |
| Skyldig offentlige avgifter | 150 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 149 999 | 144 499 |
| Sum kortsiktig gjeld | 298 239 | 163 480 |
| Sum gjeld | 298 239 | 163 480 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 2 272 596 | 2 249 253 |



Organisasjonsnr: 977 514 703
PARKBO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for**

Parkbo AS

Foretaksnr. 977514703



Parkbo AS

Resultatregnskap

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|----------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 496 500 | 490 500 |
| Sum driftsinntekter | | 496 500 | 490 500 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 450 000 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 125 500 | 125 500 |
| Annen driftskostnad | 1 | 78 868 | 57 350 |
| Sum driftskostnader | | 654 368 | 182 850 |
| DRIFTSRESULTAT | | (157 868) | 307 650 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 11 622 | 2 139 |
| Annen finansinntekt | | 2 742 | 2 870 |
| Sum finansinntekter | | 14 364 | 5 009 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 69 | 590 |
| Sum finanskostnader | | 69 | 590 |
| NETTO FINANSPOSTER | | 14 295 | 4 420 |
| RESULTAT FØR SKATT | | (143 573) | 312 069 |
| Skatt | 3 | (32 156) | 68 043 |
| ARSRESULTAT | | (111 417) | 244 026 |



Parkbo AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 251 965 | 219 809 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 251 965 | 219 809 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 303 700 | 429 200 |
| Sum varige driftsmidler | | 303 700 | 429 200 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 555 665 | 649 009 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 10 596 | 9 899 |
| Sum fordringer | | 10 596 | 9 899 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 706 334 | 1 590 345 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 1 716 931 | 1 600 244 |
| SUM EIENDELER | | 2 272 596 | 2 249 253 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4,5 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 1 874 357 | 1 985 773 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 874 357 | 1 985 773 |
| SUM EGENKAPITAL | | 1 974 357 | 2 085 773 |
| GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | (1 759) | (10 517) |
| Betalbar skatt | 3 | 0 | 29 498 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 150 000 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 149 999 | 144 499 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 298 239 | 163 480 |
| SUM GJELD | | 298 239 | 163 480 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 272 596 | 2 249 253 |

ALTA den 25. mai 2023

Kai Ottem
Styremedlem

Bjørnar Amundsen
Styrets leder



Parkbo AS

Noter 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte og plikter ikke å etablere pensjonsordning i henhold til lov og tjenstepensjon.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Parkbo AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

| | Daglig leder | Styret |
|--------------------|--------------|---------|
| Lønn | 0 | 0 |
| Annen godtgjørelse | 0 | 450 000 |

Det har ikke vært noen ansatte i år.

Note 2 - Varige driftsmidler

| | Tomter bygninger og annen fast eie |
|-----------------------------|---------------------------------------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 3 057 976 |
| + Tilgang | 0 |
| - Avgang | 0 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 3 057 976 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 2 628 776 |
| + Ordinære avskrivninger | 125 500 |
| - Tilbakeført avskrivning | 0 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 2 754 276 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 303 700 |
| Prosentstatts for ord.avskr | 4-4 |



Parkbo AS

Noter 2022

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|--------------------------------------|----------------|
| Resultat før skattekostnader | -143 573 |
| + Permanente og andre forskjeller | -2 591 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 80 279 |
| = Inntekt | -65 885 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|---|----------------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 0 |
| = Sum betalbar skatt | 0 |
| +/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført) | 0 |
| +/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført) | -32 156 |
| = Ordinær skattekostnad | -32 156 |
| Skattesats i inntektsåret | 22 |

Betalbar skatt i balansen består av

| | |
|------------------------------------|----------|
| Sum betalbar skatt | 0 |
| = Betalbar skatt i balansen | 0 |

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

| Navn | Antall | Eierandel |
|------------------|--------|-----------|
| Amundsen Bjørnar | 50 | 50,00 % |
| Ottem Kai | 50 | 50,00 % |

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

| | Antall | Eierandel |
|---------------------|--------|-----------|
| Medlemmer av styret | 100 | 100,00 % |



Parkbo AS

Noter 2022

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------|---------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr 1.1. | 100 000 | 1 985 773 | 2 085 773 |
| Anvendt til årsresultat | | -111 417 | -111 417 |
| Pr 31.12. | 100 000 | 1 874 357 | 1 974 357 |