



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	923 676 686
Organisasjonsform:	Stiftelse
Foretaksnavn:	TRITORIASTIFTELSEN
Forretningsadresse:	Sandstadveien 25 1743 KLAVESTADHAUGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Lindstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	2 884 000	454 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 884 000</b>	<b>454 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 884 000</b>	<b>-454 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6 702 000	2 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 702 000</b>	<b>2 000</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			38 000
Annen finanskostnad		11 000	7 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 000</b>	<b>45 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 691 000</b>	<b>-42 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 808 000</b>	<b>-496 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 178 000	2 890 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>630 000</b>	<b>-3 386 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>630 000</b>	<b>-3 386 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	630 000	-3 386 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>630 000</b>	<b>-3 386 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	1 129 696 000	1 129 696 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 129 696 000</b>	<b>1 129 696 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 129 696 000</b>	<b>1 129 696 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>269 000</b>	<b>166 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>269 000</b>	<b>166 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 129 965 000</b>	<b>1 129 862 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Grunnkapital	4	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 125 787 000	1 125 157 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 125 787 000</b>	<b>1 125 157 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 126 787 000</b>	<b>1 126 157 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6		815 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>815 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>815 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	3 178 000	2 890 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 178 000</b>	<b>2 890 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 178 000</b>	<b>3 705 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 129 965 000</b>	<b>1 129 862 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 691160

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 676 686  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: TRITORIASTIFTELSEN  
Forretningsadresse: Sandstadveien 25  
1743 KLAVESTADHAUGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Lindstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 923 676 686  
TRITORIASTIFTELSEN

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	2 884 000	454 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 884 000</b>	<b>454 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 884 000</b>	<b>-454 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6 702 000	2 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 702 000</b>	<b>2 000</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			38 000
Annen finanskostnad		11 000	7 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 000</b>	<b>45 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 691 000</b>	<b>-42 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 808 000</b>	<b>-496 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 178 000	2 890 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>630 000</b>	<b>-3 386 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>630 000</b>	<b>-3 386 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	630 000	-3 386 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>630 000</b>	<b>-3 386 000</b>



Organisasjonsnr: 923 676 686  
TRITORIASTIFTELSEN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 5		1 129 696 000	1 129 696 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 129 696 000</b>	<b>1 129 696 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 129 696 000</b>	<b>1 129 696 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		269 000	166 000
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>269 000</b>	<b>166 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 129 965 000</b>	<b>1 129 862 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Grunnkapital 4		1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital 4		1 125 787 000	1 125 157 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 125 787 000</b>	<b>1 125 157 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 126 787 000</b>	<b>1 126 157 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld 6			815 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>815 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>815 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt 3		3 178 000	2 890 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 178 000</b>	<b>2 890 000</b>



Sum gjeld	3 178 000	3 705 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 129 965 000	1 129 862 000



Organisasjonsnr: 923 676 686  
TRITORIASTIFTELSEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Lønn og ytelser

Stiftelsen har ingen ansatte. Stiftelsen er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2024 eller 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Tritoria Finance AS	100.00%		1041951.00	-20554.00





## Tritoriastiftelsen

---

### Resultatregnskap

Beløp vises i tusen kr

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	2 883	453
Driftsresultat		<u>-2 883</u>	<u>-453</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6 702	2
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	38
Annen finanskostnad		<u>11</u>	<u>7</u>
Netto finansposter		<u>6 691</u>	<u>-43</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>3 808</u>	<u>-496</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>3 178</u>	<u>2 890</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>630</u>	<u>-3 386</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	630	-3 386



## Tritoriastiftelsen

---

### Balanse pr. 31. desember

Beløp vises i tusen kr

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	1 129 696	1 129 696
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>269</u>	<u>166</u>
Sum eiendeler		<u>1 129 965</u>	<u>1 129 862</u>



## Tritoriastiftelsen

### Balanse pr. 31. desember


Beløp vises i tusen kr

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Grunnkapital	4	1 000	1 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	1 125 787	1 125 157
Sum egenkapital		<u>1 126 787</u>	<u>1 126 157</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	815
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	3	3 178	2 890
Sum gjeld		<u>3 178</u>	<u>3 705</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 129 965</u>	<u>1 129 862</u>

31. desember 2024  
Sarpsborg, 17. juni 2025

  
Øivind Lindstad  
styremedlem

  
Jan Lindstad  
styreleder

  
Gunnar Ekholdt  
styremedlem



## Tritoriastiftelsen

---

### Noter til regnskapet for 2024

Beløp vises i tusen kr

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap*

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Beløp vises i tusen kr

Stiftelsen har ingen ansatte.

Stiftelsen er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

##### *Ytelser til ledende personer*

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2024 eller 2023.



### Tritoriastiftelsen

#### Noter til regnskapet for 2024

Beløp vises i tusen kr

#### Note 3 - Skatt

Beløp vises i tusen kr

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	3 178	
Formuesskatt	3 178	2 890
Årets totale skattekostnad	<u>6 356</u>	<u>2 890</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	3 808	-496
Permanente forskjeller	32	328
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	<u>-6 701</u>	<u>0</u>
Årets skattegrunnlag	<u>-2 861</u>	<u>-168</u>
Formuesskatt	<u>3 178</u>	<u>2 890</u>
Betalbar skatt i balansen	<u>3 178</u>	<u>2 890</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-3 635</u>	<u>-774</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-3 635	-774
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-3 635</u>	<u>-774</u>
Sum	0	0

#### Note 4 - Egenkapital

Beløp vises i tusen kr

	Grunnkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 000	1 125 157	1 126 157
Årsresultat	0	630	630
Egenkapital 31.12.	<u>1 000</u>	<u>1 125 787</u>	<u>1 126 787</u>

#### Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Beløp vises i tusen kr

Selskap	Anskaffelsesår	Kontor	Eierandel	Bokført verdi pr. 31.12
Tritoria Finance AS	2020	Vinterbro	100 %	1 129 696



## Tritoriastiftelsen

---

### Noter til regnskapet for 2024

Beløp vises i tusen kr

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Beløp vises i tusen kr

<i>Gjeld</i>	2024	2023
Annen langsiktig gjeld	0	815



Til styret i Tritoriastiftelsen

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tritoriastiftelsen som viser et overskudd på tkr 630. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dens resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Side 1 av 2

Adresse:  
Nygaardsgata 55  
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 982 07 482

Org.nr. 913 998 081  
[www.re-visjon.no](http://www.re-visjon.no)

Medlem av Revisorforeningen



# re·visjon

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om utdeling og forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet og utdelinger er foretatt i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Fredrikstad, 17. juni 2025  
Re-visjon AS

---

Robert Sundt  
statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:  
Nygaardsgata 55  
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 982 07 482

Org.nr. 913 998 081  
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen