



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 825 501 282  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KANALSLETTA 8 HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Stout Real Estate AS  
Frøyas gate 15  
0273 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Sverre Stoutland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 997 446	640 645
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 997 446</b>	<b>640 645</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 997 446</b>	<b>-640 645</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 735 492	5 796 302
Annen finansinntekt		1 246	96 698
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 736 738</b>	<b>5 893 000</b>
Annen finanskostnad		9 775 859	7 542 762
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 775 859</b>	<b>7 542 762</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 039 120</b>	<b>-1 649 762</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 036 566</b>	<b>-2 290 408</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 036 566</b>	<b>-2 290 408</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 036 566</b>	<b>-2 290 408</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 036 566</b>	<b>-2 290 408</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller		-6 036 566	-1 352 258
Overført fra annen egenkapital			-938 150
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 036 566</b>	<b>-2 290 408</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	69 823 326	69 823 326
Lån til foretak i samme konsern	1, 2	86 033 059	92 718 796
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>155 856 385</b>	<b>162 542 122</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>155 856 385</b>	<b>162 542 122</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1	142	5 998
Konsernfordringer	1, 2		
<b>Sum fordringer</b>		<b>142</b>	<b>5 998</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		462 602	1 621 087
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>462 602</b>	<b>1 621 087</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>462 744</b>	<b>1 627 085</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>156 319 129</b>	<b>164 169 207</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	4 157 100	4 157 100
Overkurs		25 186 963	31 223 530
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>29 344 063</b>	<b>35 380 630</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>29 344 063</b>	<b>35 380 630</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	116 230 000	98 097 000
Øvrig langsiktig gjeld	8		17 796 552
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>116 230 000</b>	<b>115 893 552</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>116 230 000</b>	<b>115 893 552</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			29 764
Annen kortsiktig gjeld		10 745 065	12 865 261
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 745 065</b>	<b>12 895 025</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>126 975 065</b>	<b>128 788 577</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>156 319 129</b>	<b>164 169 207</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 445620

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 825 501 282  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KANALSLETTA 8 HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Stout Real Estate AS  
Frøyas gate 15  
0273 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Sverre Stoutland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 825 501 282  
KANALSLETTA 8 HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 997 446	640 645
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 997 446</b>	<b>640 645</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 997 446</b>	<b>-640 645</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 735 492	5 796 302
Annen finansinntekt		1 246	96 698
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 736 738</b>	<b>5 893 000</b>
Annen finanskostnad		9 775 859	7 542 762
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 775 859</b>	<b>7 542 762</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 039 120</b>	<b>-1 649 762</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 036 566</b>	<b>-2 290 408</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 036 566</b>	<b>-2 290 408</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 036 566</b>	<b>-2 290 408</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 036 566</b>	<b>-2 290 408</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller		-6 036 566	-1 352 258
Overført fra annen egenkapital			-938 150
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 036 566</b>	<b>-2 290 408</b>



Organisasjonsnr: 825 501 282  
KANALSLETTA 8 HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 7		69 823 326	69 823 326
Lån til foretak i samme konsern	1, 2	86 033 059	92 718 796
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>155 856 385</b>	<b>162 542 122</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>155 856 385</b>	<b>162 542 122</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	1	142	5 998
Konsernfordringer	1, 2		
<b>Sum fordringer</b>		<b>142</b>	<b>5 998</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		462 602	1 621 087
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>462 602</b>	<b>1 621 087</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>462 744</b>	<b>1 627 085</b>

**SUM EIENDELER 156 319 129 164 169 207**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	4 157 100	4 157 100
Overkurs		25 186 963	31 223 530
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>29 344 063</b>	<b>35 380 630</b>

**Sum egenkapital 5 29 344 063 35 380 630**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	116 230 000	98 097 000
--------------------------------	---	-------------	------------



Øvrig langsiktig gjeld	8		17 796 552
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>116 230 000</b>	<b>115 893 552</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>116 230 000</b>	<b>115 893 552</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			29 764
Annen kortsiktig gjeld		10 745 065	12 865 261
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 745 065</b>	<b>12 895 025</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>126 975 065</b>	<b>128 788 577</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>156 319 129</b>	<b>164 169 207</b>



Organisasjonsnr: 825 501 282  
KANALSLETTA 8 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Tore Moger  
2025-05-14

BankID Signing  
Geir Stoutland  
2025-05-14

BankID Signing  
Jan Vatsvåg  
2025-05-14

## RESULTATREGNSKAP

### KANALSLETTA 8 HOLDING AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		1 997 446	640 645
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 997 446</b>	<b>640 645</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 997 446</b>	<b>-640 645</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 735 492	5 796 302
Annen finansinntekt		1 246	96 698
Annen finanskostnad		9 775 859	7 542 762
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-4 039 120</b>	<b>-1 649 762</b>
Resultat før skattekostnad		-6 036 566	-2 290 408
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 036 566</b>	<b>-2 290 408</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller		6 036 566	1 352 258
Overført fra annen egenkapital		0	938 150
<b>Sum overføringer</b>		<b>-6 036 566</b>	<b>-2 290 408</b>



## BALANSE

### KANALSLETTA 8 HOLDING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	7	69 823 326	69 823 326
Lån til foretak i samme konsern	1, 2	86 033 059	92 718 796
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>155 856 385</b>	<b>162 542 122</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>155 856 385</b>	<b>162 542 122</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1	142	5 998
<b>Sum fordringer</b>		<b>142</b>	<b>5 998</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		462 602	1 621 087
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>462 744</b>	<b>1 627 085</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>156 319 129</b>	<b>164 169 207</b>



## BALANSE

### KANALSLETTA 8 HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	4 157 100	4 157 100
Overkurs		25 186 963	31 223 530
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>29 344 063</b>	<b>35 380 630</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>29 344 063</b>	<b>35 380 630</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	116 230 000	98 097 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	17 796 552
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>116 230 000</b>	<b>115 893 552</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	29 764
Annen kortsiktig gjeld		10 745 065	12 865 261
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 745 065</b>	<b>12 895 025</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>126 975 065</b>	<b>128 788 577</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>156 319 129</b>	<b>164 169 207</b>

Oslo, 23.04.2025  
Styret i KANALSLETTA 8 HOLDING AS

Jan Vatsvåg  
styreleder

Tore Moger  
styremedlem

Geir Sverre Stoutland  
styremedlem



## Noter 2024 Kanalsletta 8 Holding AS

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for øvrige foretak.

#### **a) Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### **b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### **c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### **d) Varer**

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### **e) Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **f) Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### **g) Pensjoner**

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger ved innskuddspensjon er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



*Noter 2024*  
**Kanalsletta 8 Holding AS**

**Note 2 - Mellomværende med selskap i samme konsern**

	<b>Fordringer</b>	
	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Foretak i samme konsern:	86.033.059	92.718.796

	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		<b>Kortsiktig gjeld</b>	
	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Foretak i samme konsern	0	0	0	0

**Note 3: Skattekostnad**

<b>Arets skattekostnad fordeler seg på:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt	-	-
<b>Sum skattekostnad på ordinært resultat</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad	-6 036 566	-2 290 408
Permanente forskjeller	1 439	-
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Anvendelse av fremførbart underskudd	-	-
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-6 035 127</b>	<b>-2 290 408</b>
<b>Betalbar skatt på årets skattegrunnlag - 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-	-
<b>Betalbar skatt på årets skattegrunnlag - 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skattefordel:</b>		
Anleggsmidler	-	-
Omløpsmidler	-	-
Underskudd til fremføring	-8 325 535	-2 290 408
<b>Sum grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>-8 325 535</b>	<b>-2 290 408</b>
<b>Utsatt skatt/skattefordel - 22%</b>	<b>-1 831 618</b>	<b>-503 890</b>

Utsatt skattefordel er ikke regnskapsført iht god regnskapsskikk for små selskap.



*Noter 2024*  
**Kanalsletta 8 Holding AS**

**Note 4: Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen i Kanalsletta 8 Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	4.157.100	1	4.157.100

**Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var:**

Aksjonærer (verv)	Antall	Pålydende	Balanseført	Eierandel
IDS Invest AS	831 420	1	831 420	20,00 %
Stammeset AS	473 593	1	473 593	11,39 %
T. Kolstad Eiendom AS	473 593	1	473 593	11,39 %
Scandinavian Marine AS	394 924	1	394 924	9,50 %
Monar Invest AS	236 797	1	236 797	5,70 %
Regom Invest AS	236 797	1	236 797	5,70 %
Stout Verdikapital AS	207 855	1	207 855	5,00 %
HZN Invest AS	192 890	1	192 890	4,64 %
NB 14 Holding AS	171 689	1	171 689	4,13 %
Stein Egil Arnesen	171 689	1	171 689	4,13 %
Tore Grøttum	123 466	1	123 466	2,97 %
Firecon AS	118 398	1	118 398	2,85 %
Caroline Wedel Jarlsberg	82 311	1	82 311	1,98 %
Pkmo Invest AS	82 311	1	82 311	1,98 %
SMN Management AS	82 311	1	82 311	1,98 %
Thomas Møller	82 311	1	82 311	1,98 %
Bold Prosjekt AS	60 278	1	60 278	1,45 %
Monolitten Invest AS	47 359	1	47 359	1,14 %
Sveka AS	47 359	1	47 359	1,14 %
Vilja AS	39 749	1	39 749	0,96 %
<b>Sum</b>	<b>4 157 100</b>		<b>4 157 100</b>	<b>100,00 %</b>

**Note 5: Egenkapital**

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital pr. 01.01	4 157 100	31 223 530	0	35 380 630
Årets resultat	0	-6 036 567	0	-6 036 567
Avsatt utbytte	0	0	0	0
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>4 157 100</b>	<b>25 186 963</b>	<b>0</b>	<b>29 344 063</b>



*Noter 2024*  
**Kanalsletta 8 Holding AS**

**Note 6: Lønnskostnader**

Selskapet har ingen ansatte og det har følgelig ikke lønnskostnader mv.

**Innskuddspensjon**

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

**Lån, garantier og opsjoner**

Selskapet har ikke stillet garantier eller ytet lån til nærstående parter. Daglig leder eller styret har ikke avtale om lønn eller opsjoner etter fratreden fra sin stilling.

**Note 7: Aksjer i datterselskap og andre selskap**

<b>Selskapet har eierandeler i følgende selskaper:</b>	<b>Eierandel/ stemmeandel</b>	<b>Bokført verdi</b>	<b>Selskapets egenkapital</b>	<b>Selskapets resultat</b>
<b>Datterselskaper:</b>				
Kanalsletta 8 Eiendom AS	100%	69.823.326	51.267.919	3.965.248

**Note 8: Pantstillelser, garantiansvar**

Selskapets bankforbindelse har pant i fast eiendom tilhørende datterselskapet Kanalsletta 8 Eiendom AS for hele sitt engasjement. Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 116.230.000. Balanseført verdi av pantsatte eiendeler i regnskapet til datterselskapet er kr. 143.785.174.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i **Kanalsletta 8 Holding AS**

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Kanalsletta 8 Holding AS** som viser et underskudd på kr 6.036.566. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.


### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 16. mai 2025

Revisjon Vest AS

  
Tor-Ove Grøtteland  
Statsautorisert revisor

Revisjon Vest AS - org.nr. 982 519 411 MVA

Maskinveien 28, 4033 Stavanger - telefon: 51 95 87 80 - e-mail: [post@revisjonvest.no](mailto:post@revisjonvest.no) - [www.revisjonvest.no](http://www.revisjonvest.no)  
medlemmer av Den norske Revisorforening