



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 947 738
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HEISTAD BOTANISKE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Rådstoga
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 850 658	1 014 630
Sum inntekter		2 850 658	1 014 630
Kostnader			
Lønnskostnad	2	20 538	0
Annen driftskostnad	1,3,4	608 776	238 846
Sum kostnader		629 313	238 844
Driftsresultat		2 221 344	775 786
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 298	4 323
Sum finansinntekter		11 298	4 323
Annen finanskostnad		2 076 809	763 223
Sum finanskostnader		2 076 809	763 223
Netto finans		-2 065 511	-758 900
Ordinært resultat før skattekostnad		155 833	16 884
Ordinært resultat etter skattekostnad		155 833	16 884
Årsresultat		155 833	16 886
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		155 833	16 886



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,9	79 850 000	79 850 000
Sum varige driftsmidler		79 850 000	79 850 000
Sum anleggsmidler		79 850 000	79 850 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		57 510	0
Sum fordringer		57 510	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		258 484	922 484
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		258 484	922 484
Sum omløpsmidler		315 994	922 484
SUM EIENDELER		80 165 994	80 772 484
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	6	75 000	75 000
Sum innskutt egenkapital		75 000	75 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	172 719	16 886
Sum opptjent egenkapital		172 719	16 886



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	6	247 719	91 886
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,9	34 550 000	36 875 000
Øvrig langsiktig gjeld	7,8,9	45 300 000	42 975 000
Sum annen langsiktig gjeld		79 850 000	79 850 000
Sum langsiktig gjeld		79 850 000	79 850 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 269	818 791
Annen kortsiktig gjeld	10	7 006	11 807
Sum kortsiktig gjeld		68 275	830 598
Sum gjeld		79 918 275	80 680 598
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 165 994	80 772 484



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 607390

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 947 738
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HEISTAD BOTANISKE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Rådstoga
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 929 947 738
HEISTAD BOTANISKE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 850 658	1 014 630
Sum inntekter		2 850 658	1 014 630
Kostnader			
Lønnskostnad	2	20 538	0
Annen driftskostnad	1, 3, 4	608 776	238 846
Sum kostnader		629 313	238 844
Driftsresultat		2 221 344	775 786
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 298	4 323
Sum finansinntekter		11 298	4 323
Annen finanskostnad		2 076 809	763 223
Sum finanskostnader		2 076 809	763 223
Netto finans		-2 065 511	-758 900
Ordinært resultat før skattekostnad			
		155 833	16 884
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		155 833	16 884
Årsresultat		155 833	16 886
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		155 833	16 886



Organisasjonsnr: 929 947 738
HEISTAD BOTANISKE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5,9 79 850 000 79 850 000
Sum varige driftsmidler 79 850 000 79 850 000

Sum anleggsmidler 79 850 000 79 850 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 57 510 0
Sum fordringer 57 510 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 258 484 922 484
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 258 484 922 484

Sum omløpsmidler 315 994 922 484

SUM EIENDELER 80 165 994 80 772 484

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital 6 75 000 75 000
Sum innskutt egenkapital 75 000 75 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 172 719 16 886
Sum opptjent egenkapital 172 719 16 886

Sum egenkapital 6 247 719 91 886

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Gjeld til kredittinstitusjoner 7,9 34 550 000 36 875 000



Øvrig langsiktig gjeld	7,8,9	45 300 000	42 975 000
Sum annen langsiktig gjeld		79 850 000	79 850 000
Sum langsiktig gjeld		79 850 000	79 850 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 269	818 791
Annen kortsiktig gjeld	10	7 006	11 807
Sum kortsiktig gjeld		68 275	830 598
Sum gjeld		79 918 275	80 680 598
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 165 994	80 772 484



Organisasjonsnr: 929 947 738
HEISTAD BOTANISKE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	
----------------------	--------------	--

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Heistad Botaniske Borettslag pr. 31.12.24

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.24	Pr. 31.12.23
A: Disponible midler per 01.01.	91 886	0
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	155 833	16 886
Fradrag investering/påkostning, tillegg for salgssum anleggsmidler, tilbakeføring avskrivning garasjer	0	-79 850 000
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkviktering IN	0	39 925 000
Endring boretts-, garasje- og andre innskudd	0	39 925 000
Andre poster som påvirker disponible midler	0	75 000
C: Årets endring disponible midler	155 833	91 886
D: Disponible midler 31.12.	247 719	91 886
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	242 251	91 886



Resultatregnskap pr 31.12.24 for Heistad Botaniske Borettslag orgnr: 929 947 738

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		770 988	271 140	771 000	845 000
Innkrevde felleskostnader renter		2 077 125	743 490	2 395 500	2 045 000
Salgsinntekter		2 545	0	0	0
Sum inntekter		2 850 658	1 014 630	3 166 500	2 890 000
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	8 625	5 195	6 000	9 100
Styrehonorar	2	18 000	0	0	18 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		2 538	0	0	2 600
Forretningsførerhonorar		49 080	15 335	30 000	51 600
Medlemskontigent		3 000	500	0	3 750
Kontigent NBBL		1 800	300	0	1 900
Sikringsfond felleskostnader		1 890	315	0	2 000
Vaktmester tjenester		0	0	26 500	0
Andre tjenester		0	0	52 500	25 000
Sommer og vinterkostnader		42 745	20 013	0	35 000
Vedlikehold	3	64 075	0	99 500	110 000
Serviceavtaler		38 881	9 771	0	0
Kabel-tv		59 518	30 723	85 000	85 000
Forsikring		474	62 696	79 500	75 000
Kommunale avgifter		265 025	69 124	315 000	311 500
Energi, strøm		20 453	4 527	33 000	24 000
Renhold, fellesareal		42 145	12 984	29 000	45 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		2 225	299	0	10 000
Telekommunikasjon inkl. telefon i heis		4 425	5 939	15 000	5 000
Andre driftskostnader	4	4 415	1 125	0	14 500
Sum driftskostnader		629 313	238 844	771 000	828 950
Driftsresultat		2 221 344	775 786	2 395 500	2 061 050
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		11 298	4 323	0	0
Rentekostnad		2 076 809	763 223	2 395 500	2 045 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-2 065 511	-758 900	-2 395 500	-2 045 000
Årsresultat		155 833	16 886	0	0
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		155 833	16 886	0	0
Sum overføringer		155 833	16 886	0	0

Heistad Botaniske Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Heistad Botaniske Borettslag orgnr: 929 947 738

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5, 9	76 383 740	76 383 740
Tomter	5, 9	3 466 260	3 466 260
Sum varige driftsmidler		79 850 000	79 850 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		79 850 000	79 850 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		5 468	0
Periodisert kostnad		52 042	0
Sum fordringer		57 510	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		258 484	922 484
Sum bankinnskudd og liknende		258 484	922 484
Sum omløpsmidler		315 994	922 484
SUM EIENDELER		80 165 994	80 772 484

Heistad Botaniske Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Heistad Botaniske Borettslag orgnr: 929 947 738

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	6	75 000	75 000
Oppjent egenkapital	6	172 719	16 886
Sum egenkapital	6	247 719	91 886
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	7, 9	34 550 000	36 875 000
Annen langsiktig gjeld - IN	7, 9	5 375 000	3 050 000
Borettsinnskudd	8, 9	39 925 000	39 925 000
Sum langsiktig gjeld		79 850 000	79 850 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 269	818 791
Påløpne renter		10 878	11 807
Annen kortsiktig gjeld	10	-3 872	0
Sum kortsiktig gjeld		68 275	830 598
Sum gjeld		79 918 275	80 680 598
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 165 994	80 772 484

Porsgrunn 31.12.2024

Heistad Botaniske Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Jan Halvard Vindal
Leder

Vivi-Ann Vindal
Styremedlem

Lise Rulnes
Styremedlem

Heistad Botaniske Borettslag



Noter for Heistad Botaniske Borettslag orgnr: 929 947 738

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.



Noter for Heistad Botaniske Borettslag orgnr: 929 947 738

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6701 Revisjon boligselskap	8 625	5 195
Sum	8 625	5 195

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

Beløpet er totalt styrehonorar.

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
5330 Styrehonorar	18 000	0
Sum	18 000	0

Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	64 075	0
Sum	64 075	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
7720 Generalforsamling	1 161	0
7770 Bank og kortgebyrer	3 255	1 125
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	-1	0
Sum	4 415	1 125

Note 5 - Bygg og tomt

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	76 383 740	3 466 260
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	76 383 740	3 466 260
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	76 383 740	3 466 260
Anskaffelsesår :	2023	2023
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 6 - Egenkapital

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2030 Andelskapital	75 000	75 000
2070 Akkumulert resultat	172 719	16 886

Heistad Botaniske Borettslag



Noter for Heistad Botaniske Borettslag orgnr: 929 947 738
--

Pr 31.12.24

Pr 31.12.23

Note 6 - Egenkapital

Sum	247 719	91 886
------------	----------------	---------------

Heistad Botaniske Borettslag



Noter for Heistad Botaniske Borettslag orgnr: 929 947 738

Note 7 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør
Lånenummer:	30008649215
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	5.60 %
Beregnet innfridd:	30.09.2063
Opprinnelig lånebeløp:	39 925 000
Lånesaldo 01.01:	36 875 000
Avdrag i perioden:	2 325 000
Lånesaldo 31.12:	34 550 000
Saldo 5 år frem i tid:	34 550 000
Andelssaldo 01.01:	3 050 000
Innbetalt IN i perioden:	2 325 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	5 375 000
Sum pantegjeld for lån:	39 925 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30008649215	1	3 975 000	3 975 000
	1	3 775 000	3 775 000
	1	3 175 000	3 175 000
	1	3 050 000	3 050 000
	2	2 750 000	5 500 000
	1	2 575 000	2 575 000
	1	2 450 000	2 450 000
	1	1 950 000	1 950 000
	1	1 850 000	1 850 000
	2	1 775 000	3 550 000
	1	1 700 000	1 700 000
	1	1 000 000	1 000 000

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag			
Lån 30008649215 har første avdrag 30.12.2043 med kr 236 975	1	3 975 000	9 088
	1	3 775 000	8 631
	1	3 175 000	7 259
	1	3 050 000	6 973
	2	2 750 000	6 287
	1	2 575 000	5 887
	1	2 450 000	5 601
	1	1 950 000	4 458
	1	1 850 000	4 230
	2	1 775 000	4 058
	1	1 700 000	3 887
	1	1 000 000	2 286

Heistad Botaniske Borettslag



Noter for Heistad Botaniske Borettslag orgnr: 929 947 738

Pantegjeld

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Heistad Botaniske Borettslag



Noter for Heistad Botaniske Borettslag orgnr: 929 947 738

Note 8 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2250 Borettsinnskudd	39 925 000	39 925 000
Sum	39 925 000	39 925 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 9 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.24	Pr31.12.23
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	34 550 000	36 875 000
Borettsinnskudd	39 925 000	39 925 000
Sum	74 475 000	76 800 000

Bokført verdi pantsatte eiendeler

Tomt	3 466 260	3 466 260
Bygninger, garasjer og boder	76 383 740	76 383 740
Sum	79 850 000	79 850 000

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2902 Periodisert kostnad (kostnadsøkning)	-3 872	0
Sum	-3 872	0



Resultat og balanse med noter for Heistad Botaniske Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Heistad Botaniske Borettslag

Styreleder	Jan Halvard Vindal (sign.)	13.05.2025
Styremedlem	Vivi-Ann Vindal (sign.)	13.05.2025
Styremedlem	Lise Rulnes (sign.)	12.05.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Heistad Botaniske Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Heistad Botaniske Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukeren foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 15. mai 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Heistad Botaniske Borettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: WGU2B-NTV4Q-PRDSS-UWR72-OBWAE-MR6MO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-15 11:10:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WGU2B-NYV4Q-PRDSS-UWR72-0BWAE-MR6MO

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudi.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.