



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 061 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDVIKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AVA Eiendom AS
Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Hornkjøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 715 545	2 360 701
Sum inntekter		2 715 545	2 360 701
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 004 448	1 010 703
Annen driftskostnad		573 684	835 176
Sum kostnader		1 578 131	1 845 879
Driftsresultat		1 137 413	514 822
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 357	31 786
Sum finansinntekter		44 357	31 786
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 346 971	1 070 084
Annen finanskostnad		1 065	1 625
Sum finanskostnader		1 348 036	1 071 709
Netto finans		-1 303 679	-1 039 923
Resultat før skattekostnad		-166 266	-525 102
Skattekostnad	4	-36 578	-115 069
Årsresultat		-129 688	-410 033
Totalresultat		-129 688	-410 033
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-129 688	-410 033
Sum overføringer og disponeringer		-129 688	-410 033



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		31 008 632	31 969 410
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		77 909	121 579
Sum varige driftsmidler	3, 10	31 086 541	32 090 989
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	6 000	6 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 000	6 000
Sum anleggsmidler		31 092 541	32 096 989
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	6	61 887	81 129
Sum fordringer		61 887	81 129
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		818 662	769 245
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		818 662	769 245
Sum omløpsmidler		880 549	850 374
SUM EIENDELER		31 973 090	32 947 363



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	5 000 000	5 000 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 571 488	4 701 176
Sum opptjent egenkapital		4 571 488	4 701 176
Sum egenkapital	8	9 571 488	9 701 176
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 292 071	1 328 649
Sum avsetninger for forpliktelser		1 292 071	1 328 649
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	21 103 704	21 556 733
Sum annen langsiktig gjeld		21 103 704	21 556 733
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			71 984
Skyldige offentlige avgifter		5 827	1 516
Annen kortsiktig gjeld	6		287 305
Sum kortsiktig gjeld		5 827	360 805
Sum gjeld		22 401 602	23 246 187
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 973 090	32 947 363



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 573288

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 061 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDVIKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AVA Eiendom AS
Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Hornkjøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 989 061 852
SANDVIKA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 715 545	2 360 701
Sum inntekter		2 715 545	2 360 701
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 004 448	1 010 703
Annen driftskostnad		573 684	835 176
Sum kostnader		1 578 131	1 845 879
Driftsresultat		1 137 413	514 822
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 357	31 786
Sum finansinntekter		44 357	31 786
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 346 971	1 070 084
Annen finanskostnad		1 065	1 625
Sum finanskostnader		1 348 036	1 071 709
Netto finans		-1 303 679	-1 039 923
Resultat før skattekostnad		-166 266	-525 102
Skattekostnad	4	-36 578	-115 069
Årsresultat		-129 688	-410 033
Totalresultat		-129 688	-410 033
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-129 688	-410 033
Sum overføringer og disponeringer		-129 688	-410 033



Organisasjonsnr: 989 061 852
SANDVIKA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		31 008 632	31 969 410
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		77 909	121 579
Sum varige driftsmidler	3, 10	31 086 541	32 090 989
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	6 000	6 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 000	6 000
Sum anleggsmidler		31 092 541	32 096 989
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	6	61 887	81 129
Sum fordringer		61 887	81 129
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		818 662	769 245
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		818 662	769 245
Sum omløpsmidler		880 549	850 374
SUM EIENDELER		31 973 090	32 947 363

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Selskapskapital	7	5 000 000	5 000 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 571 488	4 701 176
Sum opptjent egenkapital		4 571 488	4 701 176
Sum egenkapital	8	9 571 488	9 701 176
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 292 071	1 328 649
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 292 071	1 328 649
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	21 103 704	21 556 733
Sum annen langsiktig gjeld		21 103 704	21 556 733
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			71 984
Skyldige offentlige avgifter		5 827	1 516
Annen kortsiktig gjeld	6		287 305
Sum kortsiktig gjeld		5 827	360 805
Sum gjeld		22 401 602	23 246 187
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 973 090	32 947 363



Organisasjonsnr: 989 061 852
SANDVIKA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Noter til årsregnskapet Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

Sandvika Eiendom AS

	Note	2024	2023
Leieinntekter		2 715 545	2 360 701
Sum driftsinntekter		2 715 545	2 360 701
Avskrivning varige driftsmidler	3	1 004 448	1 010 703
Annen driftskostnad		573 684	835 176
Sum driftskostnad		1 578 131	1 845 879
Driftsresultat		1 137 413	514 822
Annen renteinntekt		44 357	31 786
Sum finansinntekter		44 357	31 786
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 346 971	1 070 084
Annen finanskostnad		1 065	1 625
Sum finanskostnader		1 348 036	1 071 709
Sum netto finansposter		-1 303 679	-1 039 923
Ordinært resultat før skattekostnad		-166 266	-525 102
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-36 578	-115 069
Ordinært resultat		-129 688	-410 033
Årsresultat		-129 688	-410 033
Overført til annen egenkapital		-129 688	-410 033
Sum disponert		-129 688	-410 033



Balanse

Sandvika Eiendom AS

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		31 008 632	31 969 410
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		77 909	121 579
Sum varige driftsmidler	3, 10	31 086 541	32 090 989
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	6 000	6 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 000	6 000
Sum anleggsmidler		31 092 541	32 096 989
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	6	61 887	81 129
Sum fordringer		61 887	81 129
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		818 662	769 245
Sum omløpsmidler		880 549	850 374
Sum eiendeler		31 973 090	32 947 363



Balanse

Sandvika Eiendom AS

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 571 488	4 701 176
Sum opptjent egenkapital		4 571 488	4 701 176
Sum egenkapital	8	9 571 488	9 701 176
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 292 071	1 328 649
Sum avsetninger for forpliktelser		1 292 071	1 328 649
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	21 103 704	21 556 733
Sum annen langsiktig gjeld		21 103 704	21 556 733
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	71 984
Skyldige offentlige avgifter		5 827	1 516
Annen kortsiktig gjeld	6	0	287 305
Sum kortsiktig gjeld		5 827	360 805
Sum gjeld		22 401 602	23 246 187
Sum egenkapital og gjeld		31 973 090	32 947 363

Sandvika, 26.05.2025
Styret for Sandvika Eiendom AS


Anne Vannebo
Styrets leder


Geirr Håvard Vannebo
Styremedlem/Daglig leder


Anne Sværen Hornkjøl
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 Årsverk, lønn og ytelser

Antall årsverk i regnskapsåret: 0

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til medlemmer av styrende organer.

Note 3 Anleggsmiddel

	Inventar	Bygninger	Tomter	Tekniske installasjoner	Leietakertil pasninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	289 750	33 254 206	1 240 250	1 743 978	3 290 204	39 818 389
Anskaffelseskost 31.12.	289 750	33 254 206	1 240 250	1 743 978	3 290 204	39 818 389
Akk. av- og nedskr. 01.01.	168 172	6 462 964	0	315 488	780 767	7 727 392
Årets avskrivninger	43 669	332 992	0	174 397	453 388	1 004 448
Akk. av- og nedskr. 31.12.	211 841	6 795 956	0	489 886	1 234 155	8 731 840
Balanseført 31.12.	77 909	26 458 250	1 240 250	1 254 092	2 056 048	31 086 541
Økonomisk levetid	5 år	100 år		10 år/100 år	5-15 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		Lineær	Lineær	

Note 4 Skatter

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2024	2023
Endring utsatt skatt	-36 578	-115 069
Årets skattekostnad	-36 578	-115 069

Beregning av skattepliktig inntekt

	2024	2023
Resultat før skatter	-166 266	-525 102
Permanente forskjeller	0	2 059
Endringer midlertidige forskjeller	189 349	133 027
Anvendelse av fremførbart underskudd	-23 083	0
Årets skattegrunnlag	0	-390 015
Betalbar skatt	0	0
Skyldig betalbar skatt	0	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2024	2023	Endring
Anleggsmidler	8 577 241	8 766 590	-189 349
Fremførbart underskudd	-2 704 195	-2 727 278	23 083
Sum	5 873 046	6 039 312	-166 266
Utsatt skatt	1 292 071	1 328 649	-36 578



Note 5 Aksjer og andeler

Selskapet har pr. 31/12 aksjer i:

Selskap	Antall aksjer	Eierandel	Bokført verdi
Vårt Sandvika AS	6	1,2%	6 000
Sum			6 000

Aksjene er langsiktige aksjer bokført til kostpris.

Note 6 Andre fordringer/annen kortsiktig gjeld

Andre fordringer	2024	2023
Forskuddsbetalinger	61 887	81 129
Andre fordringer	61 887	81 129

Annen kortsiktig gjeld	2024	2023
Forskuddsfakturering/-innbetaling	0	287 305
Sum annen kortsiktig gjeld	0	287 305

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	50 000	100	5 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
AVA EiendomsPartner AS	50 000	100,00%	100,00%

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	5 000 000	4 701 176	9 701 176
Disponering av årets resultat	0	-129 688	-129 688
Egenkapital 31.12.	5 000 000	4 571 488	9 571 488



Note 9 Konserntilknytning

Selskapet inngår i konsernregnskapet til AVA Eiendom AS, Sandvika

Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Langsiktig gjeld		
Foretak i samme konsern	21 103 704	21 556 733

Note 10 Pantstillelser og garantier

Selskapets aksjer og eiendom er pantsatt til fordel for lån i Danske Bank AS som er tatt opp i morselskapet, AVA EiendomsPartner AS.

Bokført verdi av pantsatte anleggsmidler er kr. 28 952 585,-.



BankID Signing
Lars Bakketun
2025-05-26

Til generalforsamlingen i
Sandvika Eiendom AS

BHL DA
Elias Smiths vei 24
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 788 061

Telefon: 46 90 26 47
E-post: lb@bhl.no
Internett: www.bhl.no

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:
Lars Bakketun

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sandvika Eiendom AS som viser et underskudd på kr. 129.688. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Member of Nexia

BHL DA is a member of Nexia Norway Umbrella Group. Nexia Norway is a member of Nexia, a leading, global network of independent accounting and consulting firms that are members of Nexia International Limited. Nexia International Limited, a company registered in the Isle of Man, does not provide services to clients. Please see the "Member firm disclaimer" for further details.



- 2 -



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandvika, 26. mai 2025

BHL DA

Denne beretningen er elektronisk signert.

Lars Bakketun
Statsautorisert revisor