



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 483 979
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BLIKKVALSEVERKETS BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	2 401 908	2 401 908
Annen driftsinntekt	3	1 175	5 779
Sum inntekter		2 403 083	2 407 687
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	105 012	114 893
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	12 560	12 560
Annen driftskostnad	7,8,9	1 755 498	1 316 785
Sum kostnader		1 873 069	1 444 237
Driftsresultat		530 014	963 450
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		59 796	27 408
Sum finansinntekter		59 796	27 408
Annen rentekostnad		832 203	702 898
Sum finanskostnader		832 203	702 898
Netto finans		-772 407	-675 490
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-242 393	287 960
Totalresultat		-242 393	287 960
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-242 393	287 960
Sum overføringer og disponeringer		-242 393	287 960



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 11	4 209 143	4 209 143
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	37 892	50 452
Sum varige driftsmidler		4 247 035	4 259 594
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 247 035	4 259 594
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		150 349	111 377
Sum fordringer		150 349	111 377
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		989 763	266 233
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		989 763	266 233
Sum omløpsmidler		1 140 112	377 610
SUM EIENDELER		5 387 146	4 637 204

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 970 197	2 970 197
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 970 197	2 970 197
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	12	12 437 030	12 194 637
Sum opptjent egenkapital		-12 437 030	-12 194 637
Sum egenkapital		-9 466 833	-9 224 440
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 13	14 548 413	13 559 928
Øvrig langsiktig gjeld	11	70 529	70 529
Sum annen langsiktig gjeld		14 618 942	13 630 457
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 389	110 603
Skyldige offentlige avgifter		16 958	13 003
Annen kortsiktig gjeld		115 690	107 581
Sum kortsiktig gjeld		235 037	231 187
Sum gjeld		14 853 979	13 861 644
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 387 146	4 637 204



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 564085

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 483 979
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BLIKKVALSEVERKETS BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 955 483 979
BLIKKVALSEVERKETS BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	2 401 908	2 401 908
Annen driftsinntekt	3	1 175	5 779
Sum inntekter		2 403 083	2 407 687
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	105 012	114 893
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	12 560	12 560
Annen driftskostnad	7,8,9	1 755 498	1 316 785
Sum kostnader		1 873 069	1 444 237
Driftsresultat		530 014	963 450
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		59 796	27 408
Sum finansinntekter		59 796	27 408
Annen rentekostnad		832 203	702 898
Sum finanskostnader		832 203	702 898
Netto finans		-772 407	-675 490
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-242 393	287 960
Totalresultat		-242 393	287 960
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-242 393	287 960
Sum overføringer og disponeringer		-242 393	287 960



Organisasjonsnr: 955 483 979
BLIKKVALSEVERKETS BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 11	4 209 143	4 209 143
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	37 892	50 452
Sum varige driftsmidler		4 247 035	4 259 594
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 247 035	4 259 594
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		150 349	111 377
Sum fordringer		150 349	111 377
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		989 763	266 233
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		989 763	266 233
Sum omløpsmidler		1 140 112	377 610
SUM EIENDELER		5 387 146	4 637 204
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 970 197	2 970 197
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital		2 970 197	2 970 197
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	12	12 437 030	12 194 637
Sum opptjent egenkapital		-12 437 030	-12 194 637
Sum egenkapital		-9 466 833	-9 224 440
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11, 13	14 548 413	13 559 928
Øvrig langsiktig gjeld	11	70 529	70 529
Sum annen langsiktig gjeld		14 618 942	13 630 457
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 389	110 603
Skyldige offentlige avgifter		16 958	13 003
Annen kortsiktig gjeld		115 690	107 581
Sum kortsiktig gjeld		235 037	231 187
Sum gjeld		14 853 979	13 861 644
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 387 146	4 637 204



Organisasjonsnr: 955 483 979
BLIKKVALSEVERKETS BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Blikkvalseverkets Borettslag
2024**

Blikkvalseverkets Borettslag Org.nr. 955483979

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2024

Blikkvalseverkets Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter				
Felleskostnader	2	2 401 908	2 401 908	2 474 000
Andre inntekter	3	1 175	2 600	2 600
Sum inntekter		2 403 083	2 404 508	2 476 600
Driftskostnader				
Lønnskostnader	4	11 516	0	0
Dugnad		4 200	5 625	10 000
Styrehonorar	5	80 000	100 000	80 000
Arbeidsgiveravgift		13 496	14 893	14 000
Avskrivninger	6	12 560	12 560	13 000
Felles strøm og varme		26 632	23 108	20 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		319 523	298 019	311 000
Andre driftskostnader	7	229 267	223 061	233 840
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	1 573	6 568	26 000
Vedlikehold	9	909 704	547 095	910 000
Forretningsførersel		86 334	88 727	87 550
Revisjonshonorar		11 625	10 875	11 700
Andre konsulenthonorarer		75 853	31 250	50 000
Forsikring		90 787	82 458	90 800
Sum driftskostnader		1 873 069	1 444 237	1 168 690
Driftsresultat		530 014	963 450	1 307 910
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter bank		59 239	26 834	0
Andre renteinntekter		557	574	0
Sum finansinntekter		59 796	27 408	0
Rentekostnader lån		832 152	702 898	870 000
Andre rentekostnader		51	0	0
Sum finanskostnader		832 203	702 898	870 000
Resultat av finansposter		-772 407	-675 490	-788 000
Resultat		-242 393	287 960	-323 382
Til/fra udekket tap		-242 393	287 960	0
Sum disponeringer		-242 393	287 960	0

Resultatrapport 2024 for Blikkvalseverkets Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Blikkvalseverkets Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	10, 11	4 209 143	4 209 143
Andre driftsmidler	6	37 892	50 452
Sum varige driftsmidler		4 247 035	4 259 594
Sum anleggsmidler		4 247 035	4 259 594
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		122 632	111 377
Andre fordringer		27 717	0
Sum fordringer		150 349	111 377
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		986 301	265 303
Skattetrekk		3 462	930
Sum bankinnsk. og kontanter		989 763	266 233
Sum omløpsmidler		1 140 112	377 610
SUM EIENDELER		5 387 146	4 637 204

Balanserapport 2024 for Blikkvalseverkets Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Blikkvalseverkets Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		3 500	3 500
Innskutt egenkapital		2 966 697	2 966 697
Sum innskutt egenkapital		2 970 197	2 970 197
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	12	-12 437 030	-12 194 637
Sum opptjent egenkapital		-12 437 030	-12 194 637
SUM EGENKAPITAL		-9 466 833	-9 224 440
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 13	14 548 413	13 559 928
Borettsinnskudd	11	70 529	70 529
Sum langsiktig gjeld		14 618 942	13 630 457
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		27 717	22 017
Leverandørgjeld		102 389	110 603
Skyldige off. myndigheter		16 958	13 003
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		81 066	80 000
Påløpne renter		4 333	4 273
Annen kortsiktig gjeld		2 574	1 291
Sum kortsiktig gjeld		235 037	231 187
SUM GJELD		14 853 979	13 861 644
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 387 146	4 637 204

Bergen,
Styret for Blikkvalseverkets Borettslag

Thomas Bøe Løtvedt
Styrets leder

Kolbjørn Romsdal
Styremedlem

Kristine Netland
Styremedlem

Bård Sømoe
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Blikkvalseverkets Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsoppgjør 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3800 Andel felleskostnader	2 401 908	2 401 908	2 401 908	2 474 000
Sum felleskostnader	2 401 908	2 401 908	2 401 908	2 474 000

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3855 Vaskeripenger	1 175	0	2 600	2 600
3885 Andre inntekter	0	5 779	0	0
Sum andre inntekter	1 175	5 779	2 600	2 600

Note 4 - Lønnskostnader

Antall ansatte:	1
Gjennomsnittlig antall årsverk:	0,00
Lønnsgodtgjørelse til styret:	10 450

Lønnsgodtgjørelse til styret gjelder utbetaling av fast beløp for avtalt vedlikehold på fellesområdet.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	80 000	80 000	80 000	80 000
5331 Avsetning styrehonorar	0	20 000	0	0
Sum styrehonorar	80 000	100 000	80 000	80 000

Blikkvalseverkets Borettslag org.nr. 955483979

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsoppgjør 2024

Note 6 - Andre eiendeler

	Snøfreser	Gjerde (sikkerhet)	Oppgradering av uteareal	Surfebrett og Spinner m/stang
Anskaffelseskost pr.01.01	17 995	68 439	80 468	22 563
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	17 995	68 439	80 468	22 563
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0	8 046	4 512
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	17 995	67 868	50 292	15 418
Bokført verdi pr.31.12	0	570	30 176	7 145
Anskaffelsesår	2010	2012	2018	2021
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	4	2

Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5903 Gaver til beboere	0	195	0	0
6326 Snømåking og brøyting	0	874	3 000	3 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	0	649	1 000	1 000
6360 Renhold og matteleie	28 110	26 760	28 000	28 000
6365 Kostnader parkeringsplasser	23 460	22 392	24 720	24 720
6391 Diverse serviceavtaler	12 001	11 595	14 420	14 420
6800 Kontorkostnader	0	0	500	500
6845 Kopiering	742	0	0	0
6860 Kursutgifter	500	0	0	0
6906 Internett/bredbånd	161 758	159 738	161 700	162 000
6940 Porto	322	440	500	500
7740 Øreavrundning	-1	1	0	0
7779 Andre gebyr	2 375	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	0	417	0	0
Sum driftskostnader	229 267	223 061	233 840	234 140

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6502 Brannvernutstyr	0	0	21 000	21 000
6503 Annet driftsmateriell	0	398	0	0
6510 Verktøy og redskap	0	5 739	5 000	5 000
6540 Inventar	1 392	170	0	0
6553 Abonnement og lisenser	181	261	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	1 573	6 568	26 000	26 000

Blikkvalseverkets Borettslag org.nr. 955483979

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsoppgjør 2024

Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	79 750	0	0	10 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	43 756	25 823	800 000	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	6 184	0	0	210 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	761 053	305 022	0	0
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	0	110 000	0
6614 Vedlikehold maling	0	216 250	0	0
6615 Vedlikehold låssystemer	18 961	0	0	0
Sum vedlikehold	909 704	547 095	910 000	220 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 - Bygninger

	Boliger (anskaffelse)
Anskaffelseskost pr.01.01	4 209 142
Anskaffelseskost pr.31.12	4 209 142
Bokført verdi pr.31.12	4 209 142
Anskaffelsesår	1951

Note 11 - Pantstillelser

	2024	2023
Pantstillelser	14 618 942	13 630 457
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	4 209 143	4 209 143

Note 12 - Udekket tap

	2024	2023
Sum udekket tap	-12 437 030	-12 194 637

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.

Blikkvalseverkets Borettslag org.nr. 955483979

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsoppgjør 2024

Note 13 - Langsiktig gjeld

Svenska Handelsbanken AB NUF

Renter 31.12.24: 5,99%, løpetid 4 år		
Opprinnelig 2019	16 133 000	
Nedbetalt tidligere	2 573 072	
Nedbetalt i år	13 559 928	
Lånesaldo 31.12		0
Innfrielsesdato: 07.03.2024		

Fana Sparebank

Renter 31.12.24: 5,45%, løpetid 22 år		
Opprinnelig 2024	16 000 000	
Nedbetalt tidligere	0	
Nedbetalt i år	1 451 587	
Lånesaldo 31.12		14 548 413
Beregnet innfrielsesdato: 07.07.2046		

Sum langsiktig gjeld **14 548 413**

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt **2029**

Gjeld til kredittinstitusjoner 12 487 418

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Svenska Handelsbanken AB NUF 95217486921	27	0	0
Lån Fana Sparebank 34118663383	1	495 482	495 482
	4	481 303	1 925 212
	2	475 351	950 702
	8	456 627	3 653 016
	4	450 349	1 801 396
	4	422 209	1 688 836
	2	416 148	832 296
	4	398 290	1 593 160
	2	392 337	784 674
	2	248 174	496 348
	1	169 706	169 706
	1	157 584	157 584

Blikkvalseverkets Borettslag org.nr. 955483979

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsoppgjør 2024

Note 14 - Disponible midler	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	146 422	243 692
Periodens resultat	-242 393	287 960
Årets avskrivninger	12 560	12 560
Opptak lån	16 000 000	0
Avdrag lån	-15 011 515	-397 789
Endring i disponible midler	758 652	-97 270
Disponible midler 31.12.	905 074	146 422

Blikkvalseverkets Borettslag org.nr. 955483979

Dokumentet er elektronisk signert



12-0713 - Årsop...

Name Date
Løtvedt, Thomas Bøe 2025-03-11

Identification

 bankID™ Løtvedt, Thomas Bøe

Name Date
Romsdal, Kolbjørn 2025-03-11

Identification

 bankID™ Romsdal, Kolbjørn

Name Date
Sømoen, Bård 2025-03-11

Identification

 bankID™ Sømoen, Bård

Name Date
Netland, Kristine 2025-03-19

Identification

 bankID™ Netland, Kristine



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Blikkvalseverkets Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Blikkvalseverkets Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: QOAMf-9LATX-VQWSE-WF9T4-F13J-6A200



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: QOAMi-9LATX-VQWSE-WF9T4-F13J-6A200



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rasmussen, Tom

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-19 15:02:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QOAMi-9LATX-VQWSE-WF9T4-F13J1-6A200

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.