



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 311 272
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL HEGGELUND BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Innlandet
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Holden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	394 020	383 820
Sum inntekter		394 020	383 820
Kostnader			
Lønnskostnad	2	9 576	9 576
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	354 509	405 355
Sum kostnader		364 084	414 930
Driftsresultat		29 936	-31 110
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	287
Sum finansinntekter		2	287
Annen rentekostnad		11 719	14 862
Sum finanskostnader		11 719	14 862
Netto finans		11 717	14 576
Ordinært resultat før skattekostnad		18 218	-45 686
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 218	-45 686
Årsresultat		18 219	-45 685
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		18 219	-45 685
Sum overføringer og disponeringer		18 219	-45 685



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 383 448	1 383 448
Sum varige driftsmidler		1 383 448	1 383 448
Sum anleggsmidler		1 383 448	1 383 448
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 222	3 183
Andre fordringer		37 627	36 028
Sum fordringer		44 849	39 211
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		81 382	123 741
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 382	123 741
Sum omløpsmidler		126 231	162 952
SUM EIENDELER		1 509 679	1 546 400
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		450	450
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		638 353	620 134
Sum opptjent egenkapital		637 903	619 684



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	11	638 353	620 134
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	500 960	544 544
Øvrig langsiktig gjeld		321 000	321 000
Sum annen langsiktig gjeld		821 960	865 544
Sum langsiktig gjeld		821 960	865 544
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 113	57 507
Annen kortsiktig gjeld	13	7 253	3 215
Sum kortsiktig gjeld		49 366	60 722
Sum gjeld		871 326	926 266
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 509 679	1 546 400
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	821 960	865 544



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 435618

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 311 272
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL HEGGELUND BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Innlandet
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Holden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Organisasjonsnr: 955 311 272
AL HEGGELUND BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	394 020	383 820
Sum inntekter		394 020	383 820
Kostnader			
Lønnskostnad	2	9 576	9 576
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	354 509	405 355
Sum kostnader		364 084	414 930
Driftsresultat		29 936	-31 110
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	287
Sum finansinntekter		2	287
Annen rentekostnad		11 719	14 862
Sum finanskostnader		11 719	14 862
Netto finans		11 717	14 576
Ordinært resultat før skattekostnad		18 218	-45 686
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 218	-45 686
Årsresultat		18 219	-45 685
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		18 219	-45 685
Sum overføringer og disponeringer		18 219	-45 685



Organisasjonsnr: 955 311 272
AL HEGGELUND BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

1 383 448

1 383 448

Sum varige driftsmidler

1 383 448

1 383 448

Sum anleggsmidler

1 383 448

1 383 448

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

7 222

3 183

Andre fordringer

37 627

36 028

Sum fordringer

44 849

39 211

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

81 382

123 741

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

81 382

123 741

Sum omløpsmidler

126 231

162 952

SUM EIENDELER

1 509 679

1 546 400

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

450

450

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

638 353

620 134

Sum opptjent egenkapital

637 903

619 684

Sum egenkapital

11

638 353

620 134

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

12

500 960

544 544



Øvrig langsiktig gjeld		321 000	321 000
Sum annen langsiktig gjeld		821 960	865 544
Sum langsiktig gjeld		821 960	865 544
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 113	57 507
Annen kortsiktig gjeld	13	7 253	3 215
Sum kortsiktig gjeld		49 366	60 722
Sum gjeld		871 326	926 266
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 509 679	1 546 400
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	821 960	865 544



Organisasjonsnr: 955 311 272
AL HEGGELUND BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Heggelund Borettslag A/L

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	102 230	189 688
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	18 219	-45 685
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-43 584	-41 773
B. Årets endring disponible midler	-25 366	-87 458
C. Disponible midler	76 865	102 230
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	126 231	162 952
Kortsiktig gjeld	-49 366	-60 722
C. Disponible midler	76 865	102 230

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Heggelund Borettslag A/L

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	394 020	383 820	394 015	406 013
Sum leieinntekt		394 020	383 820	394 015	406 013
Annen inntekt					
Sum inntekt		394 020	383 820	394 015	406 013
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	576	576	1 269	1 269
Styrehonorar	2	9 000	9 000	9 000	9 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	2 970	1 528	1 000	2 500
Kostnad eiendom/lokale	5	12 625	15 906	0	15 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	158 020	151 554	154 585	163 395
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	5 625	27 921	5 794	5 800
Reparasjon og vedlikehold	8	5 059	34 149	10 000	14 500
Revisjonshonorar		4 236	4 140	3 300	3 300
Forretningsførerhonorar		39 401	38 478	39 400	40 858
Andre honorar	9	1 894	563	700	1 000
Kontorkostnad		495	0	0	0
TV/bredbånd		49 920	49 920	49 920	49 920
Kontingent og gaver		3 000	3 000	3 000	3 000
Forsikring		32 262	30 723	32 260	33 867
Eiendomsskatt		36 704	45 495	45 495	37 000
Andre kostnader	10	2 298	1 978	7 650	8 160
Sum kostnad		364 084	414 930	363 373	388 569
Driftsresultat		29 936	-31 110	30 642	17 444
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		2	287	600	600
Rentekostnad		11 719	14 862	11 776	11 493
Netto finansposter		11 717	14 576	11 176	10 893
Årsresultat		18 219	-45 685	19 466	6 551
Overført til/fra annen egenkapital		18 219	-45 685	0	0
SUM OVERFØRINGER		18 219	-45 685	0	0



Balanse 2021 Heggelund Borettslag A/L

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	1 255 740	1 255 740
Påkostninger	3	127 708	127 708
Sum anleggsmidler		1 383 448	1 383 448
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		7 222	3 183
Forskuddsbetalte kostnader		37 627	36 028
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		81 382	123 741
Sum omløpsmidler		126 231	162 952
SUM EIENDELER		1 509 679	1 546 400

1450 Heggelund Borettslag A/L Org. nr 955311272



Balanse 2021 Heggelund Borettslag A/L

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		450	450
Sum innskutt egenkapital		450	450
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		637 903	619 684
Sum opptjent egenkapital		637 903	619 684
Sum egenkapital	11	638 353	620 134
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	500 960	544 544
Borettsinnskudd		321 000	321 000
Sum langsiktig gjeld		821 960	865 544
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 113	57 507
Påløpne renter		31	32
Annen kortsiktig gjeld	13	7 222	3 183
Sum kortsiktig gjeld		49 366	60 722
Sum gjeld		871 326	926 266
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 509 679	1 546 400
Pantstillelser	14	821 960	865 544
Sted: _____	Dato: _____		

Hilde Holden
Styreleder

Egil Nilsen
Styremedlem

Unni Stubbrud
Styremedlem

1450 Heggelund Borettslag A/L Org. nr 955311272



Noter årsregnskap 2021 Heggelund Borettslag A/L

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2021 Heggelund Borettslag A/L

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	338 760	326 760
3650 Innkrevde felleskostn. renter	11 640	15 840
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	43 620	41 220
Sum	394 020	383 820

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	576	576
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	9 000	9 000
Sum	9 576	9 576

Personalkostnader omfatter arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Brannvarslingsanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 255 740	127 708
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 255 740	127 708
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 255 740	127 708
Anskaffelsesår :	1974	2009
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er fullverdiforsikret i If Skadeforsikring med polisnr. SP560901. Borettslaget består av 10 andeler. Byggeår er 1974. Borettslaget ligger i Sel Kommune. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning. Bygninger er derfor avskrevet med 0%.

Tomten er festet fra Sel Kommune. G.nr 217, b.nr 166.

Note 4 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	2 970	1 528
Sum	2 970	1 528

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, er strømkostnad økt betydelig. Eventuell kompensasjon for desember er ikke hensyntatt.

Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.



Noter årsregnskap 2021 Heggelund Borettslag A/L

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2021	2020
6391 Snømaking/strøing/feiling	12 625	15 906
Sum	12 625	15 906

Note 6 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	158 020	151 554
Sum	158 020	151 554

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6400 Leie av maskiner	0	22 296
6420 Leie av datautstyr	5 625	5 625
Sum	5 625	27 921

Konto 6420 gjelder Bevar HMS.

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2021	2020
6602 Vedlikehold VVS	0	16 344
6603 Vedlikehold elektro	0	16 358
6617 Vedlikehold brannvernustyr	4 475	1 447
6648 Vedlikehold dører og porter	584	0
Sum	5 059	34 149

Note 9 - Andre honorar

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	1 894	563
Sum	1 894	563

Konto 6714 gjelder rådgiving og varsling endring i felleskostnader.

Note 10 - Andre kostnader

	2021	2020
7750 Festeavgift/ tomteleie / bygselsavgift	1 000	1 000
7770 Betalingskostnader	922	920
7773 Omkostninger innkreving	112	103
7790 Andre kostnader	264	-45
Sum	2 298	1 978



Noter årsregnskap 2021 Heggelund Borettslag A/L

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	450	0	450
Sum innskutt egenkapital	450	0	450
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	619 684	18 219	637 903
Sum opptjent egenkapital	619 684	18 219	637 903
Sum egenkapital	620 134	18 219	638 353

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12116541732
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2009
Rentesats:	2.25 %
Beregnet innfridd:	29.02.2032
Opprinnelig lånebeløp:	920 000
Lånesaldo 01.01:	544 544
Avdrag i perioden:	43 584
Lånesaldo 31.12:	500 960
Saldo 5 år frem i tid:	269 784

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12116541732	10	50 096	500 960

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2985 Mellomregning finansieringsforetak	7 222	3 183
Sum	7 222	3 183



Noter årsregnskap 2021 Heggelund Borettslag A/L

Note 14 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2021

Bokført langsiktig gjeld	500 960
Innskuddskapital	321 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	821 960
Bokført verdi av pantsatt eiendom	1 383 448

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant.



Resultat og balanse med noter for Heggelund Borettslag A/L.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Heggelund Borettslag A/L

Styreleder	Hilde Holden (sign.)	14.03.2022
Styremedlem	Unni Stubbrud (sign.)	14.03.2022
Styremedlem	Egil Nilsen (sign.)	14.03.2022



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Heggelund Borettslag A/L

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Heggelund Borettslag A/Ls årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Heggelund Borettslag A/L

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 3. mai 2022
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor