



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 942 824
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERKET MOSS B3C AS
Forretningsadresse: Parkveien 55
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christine Munch-Finne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	68 361	67 678
Sum kostnader		68 361	67 678
Driftsresultat		-68 361	-67 678
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		205 763	78 965
Sum finansinntekter		205 763	78 965
Netto finans		205 763	78 965
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	30 229	2 483
Ordinært resultat etter skattekostnad		107 174	8 804
Årsresultat	4	107 174	8 804
Årsresultat etter minoritetsinteresser		107 174	8 804
Totalresultat		107 174	8 804
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		145 483	
Avsatt til annen egenkapital			8 804
Overført fra annen egenkapital	4	-38 309	
Sum overføringer og disponeringer		107 174	8 804



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	5 361 346	275 062
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler	5	5 361 346	275 062
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		5 361 346	275 062
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		18 025	
Konsernfordringer		5 789 733	5 652 330
Sum fordringer		5 807 758	5 652 330
Sum omløpsmidler		5 807 758	5 652 330
SUM EIENDELER		11 169 104	5 927 392
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	32 508	32 508



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4	3 265 655	3 265 655
Annen innskutt egenkapital	4	486 845	486 845
Sum innskutt egenkapital		3 785 007	3 785 007
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 050 049	2 088 359
Sum opptjent egenkapital		2 050 049	2 088 359
Sum egenkapital	4	5 835 057	5 873 366
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	43 221	54 026
Sum avsetninger for forpliktelser		43 221	54 026
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		43 221	54 026
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	5 104 309	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	186 517	
Sum kortsiktig gjeld		5 290 826	
Sum gjeld		5 334 047	54 026
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 169 104	5 927 392



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 646938

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 942 824
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERKET MOSS B3C AS
Forretningsadresse: Parkveien 55
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christine Munch-Finne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024



Organisasjonsnr: 926 942 824
VERKET MOSS B3C AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	68 361	67 678
Sum kostnader		68 361	67 678
Driftsresultat		-68 361	-67 678
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		205 763	78 965
Sum finansinntekter		205 763	78 965
Netto finans		205 763	78 965
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	30 229	2 483
Ordinært resultat etter skattekostnad		107 174	8 804
Årsresultat	4	107 174	8 804
Årsresultat etter minoritetsinteresser		107 174	8 804
Totalresultat		107 174	8 804
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		145 483	
Avsatt til annen egenkapital			8 804
Overført fra annen egenkapital	4	-38 309	
Sum overføringer og disponeringer		107 174	8 804



Organisasjonsnr: 926 942 824
VERKET MOSS B3C AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 5 5 361 346 275 062

Maskiner og anlegg 5

Skip og flytende 5

installasjoner 5

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 5

Sum varige driftsmidler 5 5 361 346 275 062

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 6

Sum anleggsmidler 5 361 346 275 062

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6

Andre kortsiktige

fordringer 18 025

Konsernfordringer 5 789 733 5 652 330

Sum fordringer 5 807 758 5 652 330

Sum omløpsmidler 5 807 758 5 652 330

SUM EIENDELER 11 169 104 5 927 392

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 32 508 32 508

Beholdning av egne aksjer 7

Overkurs 4 3 265 655 3 265 655

Annen innskutt egenkapital 4 486 845 486 845

Sum innskutt egenkapital 3 785 007 3 785 007

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 2 050 049 2 088 359



Sum opptjent egenkapital		2 050 049	2 088 359
Sum egenkapital	4	5 835 057	5 873 366
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	43 221	54 026
Sum avsetninger for forpliktelser		43 221	54 026
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		43 221	54 026
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	5 104 309	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	186 517	
Sum kortsiktig gjeld		5 290 826	
Sum gjeld		5 334 047	54 026
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 169 104	5 927 392



Organisasjonsnr: 926 942 824
VERKET MOSS B3C AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Verket Moss B3C AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Verket Moss B3C AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 25. april 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Stig Arild Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Verket Moss B3C AS

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID	2024-04-25 09:44

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2023

Verket Moss B3C AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 942 824



RESULTATREGNSKAP

VERKET MOSS B3C AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	2	68 361	67 678
Sum driftskostnader		68 361	67 678
Driftsresultat		-68 361	-67 678
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		205 763	78 965
Resultat av finansposter		205 763	78 965
Resultat før skattekostnad		137 403	11 287
Skattekostnad på resultat	3	30 229	2 483
Resultat		107 174	8 804
Årsresultat	4	107 174	8 804
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		145 483	0
Avsatt til annen egenkapital		0	8 804
Overført fra annen egenkapital	4	38 309	0
Sum overføringer		107 174	8 804



BALANSE

VERKET MOSS B3C AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	5 361 346	275 062
Sum varige driftsmidler	5	5 361 346	275 062
Sum anleggsmidler		5 361 346	275 062
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		18 025	0
Konsernfordringer		5 789 733	5 652 330
Sum fordringer		5 807 758	5 652 330
Sum omløpsmidler		5 807 758	5 652 330
Sum eiendeler		11 169 104	5 927 392



BALANSE

VERKET MOSS B3C AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	32 508	32 508
Overkurs	4	3 265 655	3 265 655
Annen innskutt egenkapital	4	486 845	486 845
Sum innskutt egenkapital		3 785 007	3 785 007
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	2 050 049	2 088 359
Sum opptjent egenkapital		2 050 049	2 088 359
Sum egenkapital	4	5 835 057	5 873 366
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	43 221	54 026
Sum avsetning for forpliktelser		43 221	54 026
Leverandørgjeld	6	5 104 309	0
Annen kortsiktig gjeld	6	186 517	0
Sum kortsiktig gjeld		5 290 826	0
Sum gjeld		5 334 047	54 026
Sum egenkapital og gjeld		11 169 104	5 927 392

Oslo, 25.04.2024
Styret i Verket Moss B3C AS

Eirik Thrygg
styreleder

Finn Halvorsen
styremedlem

Birthe Helén Smedsrud Skeid
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små selskap.

Driftsinntekter

Inntektene inntektsføres når de er opptjent, det vil si når varen er levert eller når tjenesten er utført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnadene sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnader består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endringer i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatte fordeler er presentert netto i balansen.

Konsernkontosystem

Selskapet er deltaker i konsernkontosystem. Saldo på deltakerkontoen er klassifisert som konsernintern fordring/gjeld mot selskapet som har og disponerer hovedkonsernkontoen. Renter blir klassifisert som finansinntekter/-kostnader fra samme konsern.



Note 2 Revisor og godtgjørelse

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 15 050. Selskapet har ingen egne ansatte. Drift og administrasjon utføres av Høegh Eiendomsselskap AS. Det er ikke utbetalt honorar i 2023 til daglig leder eller styret. Det er heller ikke gitt lån til ledende personer og andelseiere.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	41 034	-137 315
Endring i utsatt skattefordel	-10 805	139 798
Skattekostnad ordinært resultat	30 229	2 483
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	137 403	11 287
Endring i midlertidige forskjeller	49 115	61 394
Mottatt konsernbidrag	0	624 160
Avgitt konsernbidrag	-186 517	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-696 841
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	41 034	137 315
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-41 034	-137 315
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Gevinst – og tapskonto	196 460	245 575	49 115
Sum	196 460	245 575	49 115
Grunnlag for utsatt skatt	196 460	245 575	49 115
Utsatt skatt (22 %)	43 221	54 026	10 805

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	32 508	3 265 655	486 845	2 088 359	5 873 366
Årets resultat				107 174	107 174
Konsernbidrag avgitt				-145 483	-145 483
Pr 31.12.2023	32 508	3 265 655	486 845	2 050 049	5 835 057



Note 5 Anleggsmidler

	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	275 062	275 062
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	5 086 284	5 086 284
= Anskaffelseskost 31.12.23	5 361 346	5 361 346
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23		0
= Bokført verdi 31.12.23	5 361 346	5 361 346

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern # ¤	5 789 733	5 652 330
Sum	5 789 733	5 652 330
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	5 086 284	0
Annen kortsiktig gjeld konsern ¤	186 517	0
Sum	5 272 801	0
¤ Inklusive avgitt/mottatt konsernbidrag	-186 517	624 160
# Herav inne-/utestående på konsernkonto	5 789 733	5 028 170

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VERKET MOSS B3C AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	325,1	32 508
Sum	100		32 508

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Verket Moss AS	100	100,0	100,0

Konsernregnskap er utarbeidet for Höegh Eiendom Holding AS, Parkveien 55, Postboks 2416 - Solli, 0201 Oslo.