



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 685 556
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: SVARTLAMON BOLIGSTIFTELSE
Forretningsadresse: Strandveien 29
7067 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Engebretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	7 941 577	8 095 278
Sum inntekter		7 941 577	8 095 278
Kostnader			
Varekostnad		1 101 409	2 541 129
Lønnskostnad	2	2 047 413	2 030 557
Avskrivning på varige driftsmidler	3	349 335	293 229
Annen driftskostnad	2	3 401 168	3 349 174
Sum kostnader		6 899 325	8 214 089
Driftsresultat		1 042 252	-118 810
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		574	145
Annen finansinntekt		205	379
Sum finansinntekter		779	524
Annen rentekostnad		326 963	310 888
Annen finanskostnad		2 943	292
Sum finanskostnader		329 906	311 181
Netto finans		-329 127	-310 657
Ordinært resultat før skattekostnad		713 126	-429 467
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5,6	248 045	19 939
Ordinært resultat etter skattekostnad		465 081	-449 406
Årsresultat		465 081	-449 406
Årsresultat etter minoritetsinteresser		465 081	-449 406
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	465 081	-449 406
Sum overføringer og disponeringer		465 081	-449 406



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,12	17 868 422	16 701 131
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	580 610	651 891
Sum varige driftsmidler		18 449 032	17 353 022
Sum anleggsmidler		18 449 032	17 353 022
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	325 504	300 586
Andre kortsiktige fordringer	9	88 917	118 484
Sum fordringer		414 421	419 070
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		13 000	13 000
Sum investeringer		13 000	13 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	230 100	236 088
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		230 100	236 088
Sum omløpsmidler		657 521	668 159
SUM EIENDELER		19 106 553	18 021 181

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital	7,8,14	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	937 405	472 324
Sum opptjent egenkapital		937 405	472 324
Sum egenkapital		987 405	522 324
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,12	16 942 139	16 520 205
Sum annen langsiktig gjeld		16 942 139	16 520 205
Sum langsiktig gjeld		16 942 139	16 520 205
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		356 151	437 894
Betalbar skatt	4,5,6	248 045	19 938
Skyldig offentlige avgifter		142 568	124 563
Annen kortsiktig gjeld	13	430 245	396 257
Sum kortsiktig gjeld		1 177 009	978 652
Sum gjeld		18 119 148	17 498 857
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 106 553	18 021 181



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 534866

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 685 556
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: SVARTLAMON BOLIGSTIFTELSE
Forretningsadresse: Strandveien 29
7067 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Engebretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2021



Organisasjonsnr: 984 685 556
SVARTLAMON BOLIGSTIFTELSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	7 941 577	8 095 278
Sum inntekter		7 941 577	8 095 278
Kostnader			
Varekostnad		1 101 409	2 541 129
Lønnskostnad	2	2 047 413	2 030 557
Avskrivning på varige driftsmidler	3	349 335	293 229
Annen driftskostnad	2	3 401 168	3 349 174
Sum kostnader		6 899 325	8 214 089
Driftsresultat		1 042 252	-118 810
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		574	145
Annen finansinntekt		205	379
Sum finansinntekter		779	524
Annen rentekostnad		326 963	310 888
Annen finanskostnad		2 943	292
Sum finanskostnader		329 906	311 181
Netto finans		-329 127	-310 657
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4, 5, 6	713 126	-429 467
		248 045	19 939
Ordinært resultat etter skattekostnad		465 081	-449 406
Årsresultat		465 081	-449 406
Årsresultat etter minoritetsinteresser		465 081	-449 406
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	465 081	-449 406
Sum overføringer og disponeringer		465 081	-449 406



Organisasjonsnr: 984 685 556
SVARTLAMON BOLIGSTIFTELSE

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,12	17 868 422	16 701 131
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	580 610	651 891
Sum varige driftsmidler		18 449 032	17 353 022

Sum anleggsmidler		18 449 032	17 353 022
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	9	325 504	300 586
Andre kortsiktige fordringer	9	88 917	118 484
Sum fordringer		414 421	419 070

Investeringer

Andre finansielle instrumenter		13 000	13 000
Sum investeringer		13 000	13 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	10	230 100	236 088
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		230 100	236 088

Sum omløpsmidler		657 521	668 159
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		19 106 553	18 021 181
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	7,8,14	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	937 405	472 324
-------------------	---	---------	---------



Sum opptjent egenkapital		937 405	472 324
Sum egenkapital		987 405	522 324
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11,12	16 942 139	16 520 205
Sum annen langsiktig gjeld		16 942 139	16 520 205
Sum langsiktig gjeld		16 942 139	16 520 205
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		356 151	437 894
Betalbar skatt	4,5,6	248 045	19 938
Skyldig offentlige avgifter		142 568	124 563
Annen kortsiktig gjeld	13	430 245	396 257
Sum kortsiktig gjeld		1 177 009	978 652
Sum gjeld		18 119 148	17 498 857
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 106 553	18 021 181



Organisasjonsnr: 984 685 556
SVARTLAMON BOLIGSTIFTELSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
	585975.00	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
3.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Kløbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til styret i Svartlamon Boligstiftelse

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Svartlamon Boligstiftelse.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av stiftelsens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

BDO AS

Gunhild Kveine
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneco Dokumentnøkkel: SSTBW-85HZY-ZVBAE-1NUKJ-EHT40-2XYG7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunhild Kveine

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-479568

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-28 17:56:21Z



Penneo Dokumentnøkkel: SSTBW-85HZY-ZVBAE-1NUKJ-EHT40-2XYG7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Svartlamon Boligstiftelse

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. Utsatt skattefordel blir ikke bokført jfr. NRS 8

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforsikringen er innskuddsbasert, og årets premie er bokført i resultatregnskapet.



Svartlamon Boligstiftelse

Noter 2020

Note 1 - Driftsinntekter

Spesifikasjon av inntekter	I år	I fjor
Leieinntekter fast eiendom	7 528 072	7 468 166
Tilskudd Trondheim kommune	0	105 000
Andre inntekter	413 505	522 113
Totalt	7 941 577	8 095 279

Note 2 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	1 466 402	1 597 068
Arbeidsgiveravgift	238 531	253 410
Pensjonskostnader	250 608	172 142
Andre lønnsrelaterte ytelser	91 872	7 937
Totalt	2 047 413	2 030 557

Antall årsverk i 2020 var 3

Ytelser til ledende personer og revisor

Det er utbetalt kr. 561 641 i ordinær lønn og feriepenger og det er gitt kr. 15 158 i andre skattepliktige ytelser til Kathrine Emilie Standal, som er daglig leder ved årsskiftet.

Styrehonorar

Det er i løpet av året utbetalt kr 20 000 som godtgjørelse til styrets leder.

Revisor

Honorar til revisor er utbetalt med kr. 64 375 ink. mva.

Herav revisjon kr 39 375 ink. mva, og bistand kr 25 000 ink. mva

Obligatorisk tjenestepensjon

Stiftelsen har etter loven plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Dette kravet anses oppfylt for året.

Stiftelsen har pensjonsavtale i Storebrand Livsforsikring.



Svartlamon Boligstiftelse

Noter 2020

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	19 200 853	63 667	1 783 149	21 047 669
+ Tilgang	1 445 344	0	0	1 445 344
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	20 646 196	63 667	1 783 149	22 493 013
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 499 722	63 667	1 131 258	3 694 646
+ Ordinære avskrivninger	278 053	0	71 281	349 335
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 777 775	63 667	1 202 539	4 043 981
Balansført verdi pr 31/12	17 868 422	0	580 610	18 449 032
Prosentstørrelse for ord.avskr	1-10	14-14	2-33	

Selskapet har i 2014 foretatt en estimatendring fra 2 % årlig saldoavskrivning til lineære avskrivninger fordelt på 100 års levetid for selskapets eiendommer.

Det er aktivert utgifter til eksperimentelle boliger. Disse er verdsatt til kostpris. Verdien av egeninnsatsen til beboerne er ikke hensyntatt. Leietakerne har en framtidig rett til å leie til en redusert pris i et visst antall år.

Det foretas lineære avskrivninger fordelt på 65 års levetid for de eksperimentelle boligene.

Det foretas lineære avskrivninger fordelt på 30 års levetid for Selbukassen, Nordtvedtgate 18.



Svartlamon Boligstiftelse

Noter 2020

Note 4 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	713 126
+ Permanente og andre forskjeller	574
+ Endring i midlertidige forskjeller	359 872
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	1 073 572
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	101 586
= Inntekt	971 986
Netto skattbar formue (avrundet)	22 815 200

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	213 837
+ Formueskatt	34 208
= Sum betalbar skatt	248 045
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	248 045
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	248 045
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	248 045

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

	Grunnlag	Skatt
Skattekostnad i resultatregnskapet		248 045
Resultat før skattekostnad	713 126	156 888
Differanse		91 157

Som består av

Permanente forskjeller	574	126
Ikke balanseført US / USF i fjor	-2 628 415	-578 251
Ikke balanseført US / USF i år	2 886 701	635 074
Formueskatt		34 208
Sum		91 157



Svartlamon Boligstiftelse

Noter 2020

Note 6 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-2 656 824	-2 378 883
+ Utestående fordringer	-229 877	-147 946
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	101 586
= Grunnlag utsatt skatt	-2 886 701	-2 628 415
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	2 886 701	2 628 415
= Grunnlag utsatt skattefordel	2 886 701	2 628 415
Utsatt skattefordel	635 074	578 251
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	2 886 701	2 628 414
Ikke bokført utsatt skattefordel	635 074	578 251
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 7 - Eierforhold

Svartlamon boligstiftelse er en selvstendig institusjon med ideell karakter opprettet av Trondheim kommune den 22.11.2001.

Note 8 - Annen egenkapital

	Stiftelseskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	50 000	472 324	522 324
+Fra årets resultat		465 081	465 081
Pr 31.12.	50 000	937 405	987 405



Svartlamon Boligstiftelse

Noter 2020

Note 9 - Kortsiktige fordringer

	2020	2019
Kundefordringer	555 381	467 459
Avsetning tap	-229 877	-151 248
Opptjent, ikke fakturert inntekt	0	-15 625
Andre kortsiktige fordringer	0	-15 117
Forskuddsbetalt leie	0	7 414
Forskuddsbetalte kostnader	0	27 340
Forskuddsbetalt strøm leietakere		0
Forskudd lønn	0	400
Forskuddsbetalte forsikringer	88 917	98 448
Sum fordringer	414 421	419 070



Svartlamon Boligstiftelse

Noter 2020

Note 10 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne skattetrekkmidler utgjør pr 31.12. i år kr 65 782 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 68 771.

Note 11 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har tre langsiktige lån i Husbanken, samt ett byggelån hos Sparebank1. Lån med saksnr 146269998 er pr. 31.12 på kr. 106 297 og forfaller 01.03.2022. Lån med saksnr 146281456 er pr. 31.12 på kr. 11 994 011 og forfaller 01.08.2055. Lån med saksnr 146365788 er pr. 31.12 på kr. 2 787 255 og forfaller 01.04.2048. Lånet hos Sparebank1 ligger med en restsaldo på kr 2 054 576.

Note 12 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12 i år kr 14 174 289 og pr 31.12. i fjor kr 13 367 415. Lånet i Sparebank1 er her tatt med i sin helhet.

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	16 942 139	16 520 205
Pantsatte eiendeler:		
Strandveien	12 314 147	12 478 288
Ekperimentelle boliger	2 826 163	2 872 354
Nordtvedtsgate 18 (Selbukassa)	2 728 112	1 350 488
Sum pantsatte eiendeler	17 868 422	16 701 131



Svartlamon Boligstiftelse

Noter 2020

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
Skyldig lønn	0	0
Påløpte feriepenger	169 844	181 094
Påløpt AGA av feriepenger	23 948	25 534
Påløpte strømkostnader	0	75 990
Påløpt rente	0	0
Solidaritetsfond	0	0
Annen påløpt kostnad	235 422	113 640
Gjeld til ansatte	1 031	0
Sum kortsiktig gjeld	430 245	396 257

Note 14 - Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er tilstede.

Koronapandemien som traff Norge i mars 2020 har ikke vesentlig betydning for årsregnskapet. Hendelsen har heller ikke hatt vesentlig negativ betydning for foretakets stilling og resultat i perioden mellom balansedagen og tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet. Foretaket har valgt å gjennomføre følgende tiltak:

1. Husleiefritak for RAMP pub og spiseri og Bananamoon i perioden mars til juni. Dette utgjør i underkant av kr 10 000 per måned.
2. For beboere som er rammet økonomisk av pandemien er det satt opp betalingsplaner.



Svartlamon Boligstiftelse

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	7 941 577	8 095 279
Sum driftsinntekter		7 941 577	8 095 279
Driftskostnader			
Varekostnad		1 101 409	2 541 129
Lønnskostnad	2	2 047 413	2 030 557
Avskrivning på varige driftsmidler	3	349 335	293 229
Annen driftskostnad	2	3 401 168	3 349 174
Sum driftskostnader		6 899 325	8 214 089
DRIFTSRESULTAT		1 042 252	(118 810)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		574	145
Annen finansinntekt		205	379
Sum finansinntekter		779	524
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		326 963	310 888
Annen finanskostnad		2 943	292
Sum finanskostnader		329 906	311 181
NETTO FINANSPOSTER		(329 127)	(310 657)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		713 126	(429 467)
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5,6	248 045	19 939
ARSRESULTAT		465 081	(449 406)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	8	465 081	(449 406)
SUM OVERF. OG DISP.		465 081	(449 406)



Svartlamon Boligstiftelse

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,12	17 868 422	16 701 131
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	580 610	651 891
Sum varige driftsmidler		18 449 032	17 353 022
SUM ANLEGGSMIDLER		18 449 032	17 353 022
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	9	325 504	300 586
Andre kortsiktige fordringer	9	88 917	118 484
Sum fordringer		414 421	419 070
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		13 000	13 000
Sum investeringer		13 000	13 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	230 100	236 088
SUM OMLØPSMIDLER		657 521	668 159
SUM EIENDELER		19 106 553	18 021 181
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Stiftelseskapital	7,8,14	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	937 405	472 324
Sum opptjent egenkapital		937 405	472 324
SUM EGENKAPITAL		987 405	522 324



Svartlamon Boligstiftelse

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,12	16 942 139	16 520 205
Sum annen langsiktig gjeld		16 942 139	16 520 205
SUM LANGSIKTIG GJELD		16 942 139	16 520 205
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		356 151	437 894
Betalbar skatt	4,5,6	248 045	19 938
Skyldig offentlige avgifter		142 568	124 563
Annen kortsiktig gjeld	13	430 245	396 257
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 177 009	978 652
SUM GJELD		18 119 148	17 498 857
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 106 553	18 021 181

TRONDHEIM den 18.05.2021

Terje Engebretsen
Styreleder

Elin Øvretveit
Styremedlem

Hans Narve Skotte
Styremedlem

Øyvind Dalen Sørbøl
Styremedlem

Per Kristian Nygård
Styremedlem

Kathrine Emilie Standal
Daglig Leder



**Årsregnskap 2020
for
Svartlamon Boligstiftelse**

Organisasjonsnr. 984685556

Utarbeidet av:

Soldi Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Falkenborgvegen 9
7044 TRONDHEIM



Organisasjonsnr. 847812362