



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2014 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 777 355
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FRØYLANDSBAKKEN II
Forretningsadresse: Langflåtveien 29
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2014 - 31.12.2014

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Fosse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2015

Grunnlag for avgivelse

År 2014: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2013: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2014

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	,	416 040	180 430
Sum inntekter		416 040	180 430
Kostnader			
Lønnskostnad	,	11 410	
Annen driftskostnad	„„„„	387 386	92 473
Sum kostnader		398 796	92 473
Driftsresultat		17 244	87 957
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		606	122
Sum finansinntekter		606	122
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		606	122
Ordinært resultat før skattekostnad		17 850	88 079
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 850	88 079
Årsresultat		17 850	88 079
Totalresultat		17 850	88 079
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		17 850	88 079
Sum overføringer og disponeringer		17 850	88 079



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	,	67 202	2 813
Sum fordringer		67 202	2 813
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		116 531	107 736
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 531	107 736
Sum omløpsmidler		183 733	110 549
SUM EIENDELER		183 733	110 549

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		105 929	88 079
Sum opptjent egenkapital		105 929	88 079
Sum egenkapital		105 929	88 079
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 718	9 755
Annen kortsiktig gjeld		12 086	12 715
Sum kortsiktig gjeld		77 804	22 470
Sum gjeld		77 804	22 470
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		183 733	110 549



Sameiet Frøylandsbakken II

Til seksjonseierne i Sameiet Frøylandsbakken II

Velkommen til sameiermøte.

Innkallingen inneholder sameiets årsberetning og regnskap for 2014. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse for sameiet ved å møte opp på sameiermøtet. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte Sameiet Frøylandsbakken II det kommende året.

Hvem kan delta på sameiermøtet?

Alle sameiere har rett til å delta i sameiermøte med forslags-, tale-, og stemmerett. For boligseksjoner har også sameierens ektefelle, samboer eller et annet medlem av sameierens husstand rett til å være tilstede og til å uttale seg. Det kan avgis kun en stemme pr. seksjon. Sameieren har rett til å møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.



Sameiet Frøylandsbakken II

Innkalling til sameiermøte

Ordinært sameiermøte i Sameiet Frøylandsbakken II
avholdes onsdag 18. mars 2015 kl. 18.00 i OBOS sitt lokale på Bryne.

Til behandling foreligger:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av referent og minst en seksjonseier som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

2. ÅRSBERETNING FOR 2014

3. ÅRSREGNSKAP FOR 2014

Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

4. GODTGJØRELSE TIL STYRET

5. INNKOMNE FORSLAG

- A) [Sak]
 - B) [Sak]
- Innkomne forslag er tatt inn som egne vedlegg.

6. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av styreleder for 1 år

Kvernaland 17/2 .2015
Styret i Sameiet Frøylandsbakken II

Matthias Schomann Ruben Hagen Arnstein S. Eide Terje Madland

Schomann Matthias Ruben Hagen Arnstein S. Eide Terje Madland



Sameiet Frøylandsbakken II

ÅRSBERETNING FOR 2014

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære sameiermøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Matthias Schomann	Kusymrevegen 12
Styremedlem	Arnstein S. Eide	Kusymrevegen 16
Styremedlem	Ruben Hagen	Kusymrevegen 14
Styremedlem	Terje Madland	Kusymrevegen 8
Varamedlem	Villiam Andre Vestly	Kusymrevegen 6

Styrets medlemmer består i dag av 4 menn og ingen kvinner. Sameiet sørger for at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn ved valg og ansettelse.

Generelle opplysninger om Sameiet Frøylandsbakken II

Sameiet består av 18 seksjoner. Sameiet Frøylandsbakken II er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 911777355, og ligger i TIME kommune med følgende adresse:

Kusymrevegen 2,4,6,8,10,12
Kusymrevegen 14,16,18,20

Gårds- og bruksnummer :
28 841

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Sameiet følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Styret er ikke kjent med at det ytre miljø forurenses i vesentlig grad.

Sameiet Frøylandsbakken II har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS.

Sameiets revisor er PricewaterhouseCoopers AS.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2014

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsberetningens punkt om budsjett for 2015.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2014 er satt opp under denne forutsetning.

Inntekter

Driftsinntekter i 2014 var til sammen kr 416 040.

Kostnader

Driftskostnadene i 2014 var til sammen kr 398 796.

Drift og vedlikehold ble budsjettert med kr 50 000,- mens regnskapet viser kr 237 069,-. Hovedårsaken til avviket var nødvendig ekstra innbetaling av hver enkel seksjonseier i forbindelse med malerarbeid på husets fasade.

Resultat

Årets resultat på kr 17 850 fremkommer i resultatregnskapet og foreslås overført til egenkapital.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2014.

Arbeidskapital er tilgjengelige midler og er en vesentlig størrelse knyttet til sameiets økonomi. Arbeidskapitalen fremkommer i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2014 er kr 105 929.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2014 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2015

Styret har satt opp et budsjett for 2015. Tallene er vist som egen kolonne til høyre i resultatregnskapet.

Forsikring

Forsikringspremien for 2015 har økt med kr 3443.

Innskuddsrente i OBOS-banken (pr. 1.1.2015)

Driftskonto	0,35 %
Sparekonto	2,40 %

Forretningsførerhonorar

Det har blitt en økning på 4 % på forretningsførerhonorar.
Fra 01.07.15



Sameiet Frøylandsbakken II

Felleskostander

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2015.

Budsjettet er basert på uendret felleskostnader for året 2015.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.

Kvernaland 17/2 .2015
Styret i Sameiet Frøylandsbakken II

Matthias Schomann

Ruben Hagen

Arnstein S. Eide

Terje Madland

Scho, MAS

Ruben Hagen

Arnstein Eide

Terje Madland



1697 - SAMEIET FRØYLANDSBAKKEN II

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2014	Regnskap 2013	Budsjett 2014	Budsjett 2015
DRIFTSINNTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	292 392	180 430	292 392	292 000
Andre inntekter	3	123 648	0	0	0
SUM DRIFTSINNTEKTER		416 040	180 430	292 392	292 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-1 410	0	0	-1 410
Styrehonorar	5	-10 000	0	0	-10 000
Revisjonshonorar	6	-3 250	-3 250	-4 000	-4 000
Forretningsførerhonorar		-33 100	-16 250	-35 000	-34 425
Konsulenthonorar	7	-2 710	0	0	-3 000
Drift og vedlikehold	8	-237 069	-9 535	-50 000	-90 000
Forsikringer		-59 024	-37 263	-61 000	-65 000
Kabel-/TV-anlegg		-36 102	-23 100	-34 344	-34 344
Andre driftskostnader	9	-16 131	-3 075	-4 500	-5 445
SUM DRIFTSKOSTNADER		-398 796	-92 473	-188 844	-247 624
DRIFTSRESULTAT		17 244	87 957	103 548	44 376
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	606	122	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		606	122	0	0
ÅRSRESULTAT		17 850	88 079	103 548	44 376
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		17 850	88 079		



1697 - SAMEIET FRØYLANDSBAKKEN II

BALANSE

	Note	2014	2013
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		4 735	1 566
Kortsiktige fordringer	11	62 467	1 247
Driftskonto i OBOS-banken		116 531	107 736
SUM OMLØPSMIDLER		183 733	110 549
SUM EIENDELER		183 733	110 549
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		105 929	88 079
SUM EGENKAPITAL		105 929	88 079
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		9 224	9 853
Leverandørgjeld		65 718	9 755
Annen kortsiktig gjeld	12	2 862	2 862
SUM KORTSIKTIG GJELD		77 804	22 470
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		183 733	110 549
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0



TIME: ~~17~~2.2015,

STYRET FOR SAMEIET FRØYLANDSBAKKEN II

MATTHIAS SCHOMANN

ARNSTEIN S. EIDE

RUBEN HAGEN

TERJE MADLAND

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Felleskostnadene inntektsføres månedlig.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS KONTO

OBOS-konsernet disponerer egen skattetrekkskonto i DNB som er opprettet i henhold til Skattebetalingsloven § 5-12. Forskuddstrekk blir overført til nevnte konto ved utbetaling av styrehonorar, lønn og andre trekkpliktige ytelser.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	258 048
Kabel-TV	34 344
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	292 392

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Ekstrainnbetaling i forbindelse med maling	123 648
SUM ANDRE INNETEKTER	123 648

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-1 410
SUM PERSONALKOSTNADER	-1 410

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2013/2014, og er på kr	10 000
--	--------

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 3 250

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

OBOS -2 710

SUM KONSULENTHONORAR -2 710

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger -237 069

SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD -237 069

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Verktøy og redskaper -12 905

Andre fremmede tjenester -445

Kopieringsmaterieill -374

Porto -879

Bank- og kortgebyr -1 529

SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER -16 131

NOTE: 10**FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken 349

Renter av for sent innbetalte felleskostnader 179

Andre renteinntekter 77

SUM FINANSINTEKTER 606

NOTE: 11**KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Andre forskuddsbetalte kostnader (blir kostnadsført i 2015) 62 467

SUM KORTSIKTIGE FORDRINGER 62 467

Posten "Andre forskuddsbetalte kostnader" inkluderer mottatte, ikke betalte fakturaer som vedrører 2015, med motpost i leverandørgjeld. Utbetaling vil skje i 2015.

NOTE: 12**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Lyse kabel-TV desember -2 862

SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD -2 862



Til sameiermøtet i Sameiet Frøylandsbakken II

Revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Frøylandsbakken II, som viser et overskudd på kr 17 850. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2014, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for sameiets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatenes utarbeidelse av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Sameiet Frøylandsbakken II per 31. desember 2014, og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

*PricewaterhouseCoopers AS, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap*



Revisors beretning - 2014 - Sameiet Frøylandsbakken II, side 2

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 24. februar 2015
PricewaterhouseCoopers AS

Cato Grønnern
Statsautorisert revisor



ORIENTERING OM SAMEIETS DRIFT

Styrets arbeid

Styret har i alt avholdt 3 styremøter, et ordinært og et ekstraordinært sameiermøte i 2014.

Utenom arbeidet om årsberetning og valg av tillitsvalgte under fjorårets periode har styret drevet med bl.a.:

- Innhenting av anbud / Innleie av maler for jobben på den utvendige fasademaling
- Div. avklaringer og reklamasjoner med Team Bygg, Time kommune, Express Malerserv.
- Introduisering av husordensregler
- Div. materielle innkjøp (vindusvasker, skilt, husnummer etc.)

Framtidige planer om styrets arbeid i 2015 vil være:

Dugnadsinnkalling:

- Maling på resterende bjelker og stender så fort temperaturene stiger (mai?)
- Montering av 10stk. brannstiger på husenes framside som alternativ rømningsvei
(Etter innspill og bekymringer styret muntlig har fått fra beboere, har styret i etterkant prioritert dette forslaget foran bygging av ekstra parkeringsplasser.)
- Laging av en fellesbod under trappegangen mellom de to siste hus i enden av veien
- Evt. flere avklaringer med Time kommune, Team Bygg

Retningslinjer for styrearbeid

Styret har vedtatt retningslinjer for styrearbeid som klargjør de krav som stilles til sameiets tillitsvalgte. Retningslinjene omhandler styreansvar knyttet til forvaltning av økonomiske verdier, habilitet, taushetsplikt, honorering og håndtering av utbetalinger.

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i If Skadeforsikring med polisenummer 636180.

Forsikringen dekker bygningene, fellesareal og boliger med veggfast utstyr.

Den dekker også bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig.

Oppstår det skade i leiligheten, skal beboer sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS på telefon 02333, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar.

Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.



Brannsikringsutstyr

I følge forskrift om brannforebyggende tiltak og branntilsyn skal alle boliger ha minst en godkjent røykvarsler, samt manuelt sløkkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er sameiets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er seksjonseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

HMS

Internkontroll innebærer at sameiet er pålagt å risikovurdere, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har sameiet ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

Kabel-TV

Sameiet Frøylandsbakken II har avtale med Lyse om leveranse av kabel-TV.

Energimerking

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På www.energimerking.no kan seksjonseieren utarbeide energiattest for sin bolig.



Sameiet Frøylandsbakken II

VALGKOMITEEN INNSTILLER FØLGENDE PERSONER:

A. **Som styreleder for 1 år foreslås:**
