



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 575 145
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FALSENSGT. 19 AS
Forretningsadresse: Nordlysvegen 5
4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Sigve Sæbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	18 750	17 500
Sum kostnader		18 750	17 500
Driftsresultat		-18 750	-17 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	-100
Sum finansinntekter		5	-100
Annen finanskostnad		846	722
Sum finanskostnader		846	722
Netto finans		-841	-822
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 591	-18 322
Skattekostnad på resultat	2	-4 310	-4 031
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 281	-14 291
Årsresultat	3	-15 281	-14 291
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 281	-14 291
Totalresultat		-15 281	-14 291
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-15 281	-14 291
Sum overføringer og disponeringer		-15 281	-14 291



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	4		
Konsesjoner, patenter o.l.	4		
Utsatt skattefordel	2	12 068	7 758
Goodwill	4		
Sum immaterielle eiendeler		12 068	7 758
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 750 000	3 750 000
Sum varige driftsmidler		3 750 000	3 750 000
Sum anleggsmidler		3 762 068	3 757 758
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 983	28 574
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 983	28 574
Sum omløpsmidler		8 983	28 574
SUM EIENDELER		3 771 051	3 786 332
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		3 741 051	3 756 332
Sum innskutt egenkapital		3 771 051	3 786 332
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3		
Sum egenkapital	3	3 771 051	3 786 332
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 771 051	3 786 332



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 712289

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 575 145
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FALSSENSGT. 19 AS
Forretningsadresse: Nordlysvegen 5
4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Sigve Sæbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2023



Organisasjonsnr: 915 575 145
FALSENSGT. 19 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	18 750	17 500
Sum kostnader		18 750	17 500
Driftsresultat		-18 750	-17 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	-100
Sum finansinntekter		5	-100
Annen finanskostnad		846	722
Sum finanskostnader		846	722
Netto finans		-841	-822
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 591	-18 322
Skattekostnad på resultat	2	-4 310	-4 031
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 281	-14 291
Årsresultat	3	-15 281	-14 291
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 281	-14 291
Totalresultat		-15 281	-14 291
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-15 281	-14 291
Sum overføringer og disponeringer		-15 281	-14 291



Organisasjonsnr: 915 575 145
FALSENSGT. 19 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	4		
Konsesjoner, patenter o.l.	4		
Utsatt skattefordel	2	12 068	7 758
Goodwill	4		
Sum immaterielle eiendeler		12 068	7 758

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 750 000	3 750 000
Sum varige driftsmidler		3 750 000	3 750 000

Sum anleggsmidler		3 762 068	3 757 758
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 983	28 574
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 983	28 574

Sum omløpsmidler		8 983	28 574
-------------------------	--	--------------	---------------

SUM EIENDELER		3 771 051	3 786 332
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		3 741 051	3 756 332
Sum innskutt egenkapital		3 771 051	3 786 332

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3		
Sum egenkapital	3	3 771 051	3 786 332

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 771 051	3 786 332



Organisasjonsnr: 915 575 145
FALSENSGT. 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Falsensgt.19 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Falsensgt.19 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 5. juni 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Rune Fuglevik
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Fuglevik, Rune	BANKID	2023-06-13 15:56

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatregnskap			
Falsensgt. 19 AS			
	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	18 750	17 500
Sum driftskostnader		18 750	17 500
Driftsresultat		-18 750	-17 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	-100
Annen finanskostnad		846	722
Resultat av finansposter		-841	-822
Resultat før skattekostnad		-19 591	-18 322
Skattekostnad på resultat	2	-4 310	-4 031
Årsresultat	3	-15 281	-14 291
Overføringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-15 281	-14 291
Sum overføringer		-15 281	-14 291
Falsensgt. 19 AS		Side 1	



Balanse			
Falsensgt. 19 AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	12 068	7 758
Sum immaterielle eiendeler		12 068	7 758
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 750 000	3 750 000
Sum varige driftsmidler		3 750 000	3 750 000
Sum anleggsmidler		3 762 068	3 757 758
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 983	28 574
Sum omløpsmidler		8 983	28 574
Sum eiendeler		3 771 051	3 786 332
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		3 741 051	3 756 332
Sum innskutt egenkapital		3 771 051	3 786 332
Sum egenkapital	3	3 771 051	3 786 332
Sum egenkapital og gjeld		3 771 051	3 786 332
Bryne, 05.06.2023 Styret i Falsensgt. 19 AS			
<hr/> Kjell Olav Hauge Styreleder/daglig leder			
Falsensgt. 19 AS		Side 2	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtid inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utastt skatt

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

NEDSKRIVNING AV ANLEGGSMIDLER

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret 2022, og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Note 2 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-54 855	-35 264	19 591
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-54 855	-35 264	19 591
Utsatt skattefordel (22 %)	-12 068	-7 758	4 310
Årets skattekostnad		2022	2021
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-19 591	-18 322
Permanente forskjeller		0	0
Skattepliktig inntekt		-19 591	-18 322
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		-4 310	-4 031
Skattekostnad ordinært resultat		-4 310	-4 031
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
Sum betalbar skatt i balansen		0	0

Note 3 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2022	30 000	3 756 332	3 786 332
Årets resultat	0	-15 281	-15 281
Egenkapital 31.12.2022	30 000	3 741 051	3 771 051

Note 4 Varige driftsmidler

	TOMT	SUM
Anskaffelseskost 01.01.2022	3 750 000	3 750 000
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	3 750 000	3 750 000
Akkumulerte avskrivninger	0	0
Bokført verdi per 31.12.2022	3 750 000	3 750 000



Tomten avskrives ikke.