



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 936 395
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅRTUA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Arild Lien
Storgata 68
8900 BRØNNØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Johan Lien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		464	
Sum kostnader		464	
Driftsresultat		-464	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-464	0
Skattekostnad på resultat	3	-102	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-362	0
Årsresultat		-362	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-362	
Totalresultat		-362	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-362	
Sum overføringer og disponeringer		-362	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	102	
Sum immaterielle eiendeler		102	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	340 338	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	340 338	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		340 440	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Sum fordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 467	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 467	
Sum omløpsmidler		22 467	0
SUM EIENDELER		362 907	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	
Annen innskutt egenkapital		-7 070	
Sum innskutt egenkapital		22 930	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		362	
Sum opptjent egenkapital		-362	
Sum egenkapital		22 569	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	340 338	
Sum annen langsiktig gjeld		340 338	
Sum langsiktig gjeld		340 338	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld	4		
Sum gjeld		340 338	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		362 907	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 649223

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 936 395
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅRTUA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Arild Lien
Storgata 68
8900 BRØNNØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Johan Lien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 936 395
ÅRTUA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		464	
Sum kostnader		464	
Driftsresultat		-464	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-464	0
Skattekostnad på resultat	3	-102	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-362	0
Årsresultat		-362	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-362	
Totalresultat		-362	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-362	
Sum overføringer og disponeringer		-362	



Organisasjonsnr: 931 936 395
ÅRTUA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	102	
Sum immaterielle eiendeler		102	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	340 338	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	340 338	

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
------------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		340 440	0
--------------------------	--	----------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Sum fordringer	4		

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		22 467	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 467	

Sum omløpsmidler		22 467	0
-------------------------	--	---------------	----------

SUM EIENDELER		362 907	0
----------------------	--	----------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	
--------------	--	--------	--



Annen innskutt egenkapital		-7 070	
Sum innskutt egenkapital		22 930	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		362	
Sum opptjent egenkapital		-362	
Sum egenkapital		22 569	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	340 338	
Sum annen langsiktig gjeld		340 338	
Sum langsiktig gjeld		340 338	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld	4		
Sum gjeld		340 338	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		362 907	0



Organisasjonsnr: 931 936 395
ÅRTUA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Årtua Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 931 936 395



RESULTATREGNSKAP

ÅRTUA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		464	0
Sum driftskostnader		464	0
Driftsresultat		-464	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-464	0
Skattekostnad på resultat	3	-102	0
Årsresultat		-362	0
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		362	0
Sum overføringer		-362	0



BALANSE

ÅRTUA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	102	0
Sum immaterielle eiendeler		102	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	340 338	0
Sum varige driftsmidler	2	340 338	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		340 440	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 467	0
Sum omløpsmidler		22 467	0
Sum eiendeler		362 907	0



BALANSE

ÅRTUA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	0
Annen innskutt egenkapital		-7 070	0
Sum innskutt egenkapital		22 930	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-362	0
Sum opptjent egenkapital		-362	0
Sum egenkapital		22 569	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	340 338	0
Sum annen langsiktig gjeld		340 338	0
KORTSIKTIG GJELD			
Sum gjeld		340 338	0
Sum egenkapital og gjeld		362 907	0

Brønnøysund, 30.06.2024
Styret i Årtua Eiendom AS

Arild Johan Lien
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Årtua Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	340 338	340 338
= Anskaffelseskost 31.12.23	340 338	340 338
= Bokført verdi 31.12.23	340 338	340 338



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-102	0
Skattekostnad ordinært resultat	-102	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-464	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-464	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-464	0	464
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-464	0	464
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-102	0	102

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	340 338	0
Sum	340 338	0