



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	979 492 308
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HOST HOTELLEIENDOM NORGE AS
Forretningsadresse:	Grundingen 6 0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Anders Grimsø Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 882 520	3 196 830
Annen driftsinntekt	2	500 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 382 520</b>	<b>3 196 830</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 3, 4	3 757 437	4 695 631
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 757 437</b>	<b>4 695 631</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-374 917</b>	<b>-1 498 801</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		13 227 909	2 155 668
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		32 589 395	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 493 778	12 604 201
Annen renteinntekt		14 172	1 305
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>58 325 254</b>	<b>14 761 174</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			12 963 167
Rentekostnad til foretak i samme konsern		13 397 781	6 159 626
Annen rentekostnad		576 714	7 767 256
Annen finanskostnad		672 309	91 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 646 804</b>	<b>26 981 049</b>
<b>Netto finans</b>		<b>43 678 450</b>	<b>-12 219 875</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>43 303 533</b>	<b>-13 718 676</b>
Skattekostnad	5	2 732 587	-8 509 636
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>40 570 946</b>	<b>-5 209 040</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>40 570 946</b>	<b>-5 209 040</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>40 570 946</b>	<b>-5 209 040</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>40 570 946</b>	<b>-5 209 040</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		126 756 958	
Overført fra annen egenkapital			-5 209 040
Overført fra overkurs		-86 186 012	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>8</b>	<b>40 570 946</b>	<b>-5 209 040</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	149 779 780	149 779 780
Investeringer i tilknyttet selskap		55 000	50 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>149 834 780</b>	<b>199 779 780</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>149 834 780</b>	<b>199 779 780</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		710 018	
Konsernfordringer		226 779 062	2 926 381
Fordring på tilknyttet selskap		82 534 395	
Andre kortsiktige fordringer	7	427 298	1 544 523
<b>Sum fordringer</b>		<b>310 450 773</b>	<b>4 470 904</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 548 981	19 770 824
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 548 981</b>	<b>19 770 824</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>311 999 754</b>	<b>24 241 727</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>461 834 534</b>	<b>224 021 507</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	25 125 000	25 125 000
Overkurs		8 204 704	94 390 716



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>33 329 704</b>	<b>119 515 716</b>
Udisponert resultat			
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>33 329 704</b>	<b>119 515 716</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	544 727	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>544 727</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			103 197 403
Øvrig langsiktig gjeld	10		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>103 197 403</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>544 727</b>	<b>103 197 403</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		149 632	199 554
Skyldig offentlige avgifter			9 073
Kortsiktig konserngjeld		427 716 527	329 048
Annen kortsiktig gjeld		93 944	770 713
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>427 960 103</b>	<b>1 308 388</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>428 504 830</b>	<b>104 505 791</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>461 834 534</b>	<b>224 021 507</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 670223

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 979 492 308  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOST HOTELLEIENDOM NORGE AS  
Forretningsadresse: Grundingen 6  
0250 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Grimsø Moe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Organisasjonsnr: 979 492 308  
HOST HOTELLEIENDOM NORGE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 882 520	3 196 830
Annen driftsinntekt	2	500 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 382 520</b>	<b>3 196 830</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 3, 4	3 757 437	4 695 631
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 757 437</b>	<b>4 695 631</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-374 917</b>	<b>-1 498 801</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		13 227 909	2 155 668
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		32 589 395	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 493 778	12 604 201
Annen renteinntekt		14 172	1 305
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>58 325 254</b>	<b>14 761 174</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			12 963 167
Rentekostnad til foretak i samme konsern		13 397 781	6 159 626
Annen rentekostnad		576 714	7 767 256
Annen finanskostnad		672 309	91 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 646 804</b>	<b>26 981 049</b>
<b>Netto finans</b>		<b>43 678 450</b>	<b>-12 219 875</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>43 303 533</b>	<b>-13 718 676</b>
Skattekostnad	5	2 732 587	-8 509 636
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>40 570 946</b>	<b>-5 209 040</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>40 570 946</b>	<b>-5 209 040</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>40 570 946</b>	<b>-5 209 040</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>40 570 946</b>	<b>-5 209 040</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		126 756 958	



Overført fra annen egenkapital			-5 209 040
Overført fra overkurs		-86 186 012	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>8</b>	<b>40 570 946</b>	<b>-5 209 040</b>



Organisasjonsnr: 979 492 308  
HOST HOTELLEIENDOM NORGE AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6	149 779 780	149 779 780
Investeringer i tilknyttet selskap	55 000	50 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>149 834 780</b>	<b>199 779 780</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>149 834 780</b>	<b>199 779 780</b>

#### Omløpsmidler Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	710 018	
Konsernfordringer	226 779 062	2 926 381
Fordring på tilknyttet selskap	82 534 395	
Andre kortsiktige fordringer 7	427 298	1 544 523
<b>Sum fordringer</b>	<b>310 450 773</b>	<b>4 470 904</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	1 548 981	19 770 824
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>1 548 981</b>	<b>19 770 824</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>311 999 754</b>	<b>24 241 727</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>461 834 534</b>	<b>224 021 507</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7	25 125 000	25 125 000
Overkurs	8 204 704	94 390 716
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>33 329 704</b>	<b>119 515 716</b>

##### Udisponert resultat

<b>Sum egenkapital</b> 8	<b>33 329 704</b>	<b>119 515 716</b>
--------------------------	-------------------	--------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	544 727	
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>544 727</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			103 197 403
Øvrig langsiktig gjeld	10		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>103 197 403</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>544 727</b>	<b>103 197 403</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		149 632	199 554
Skyldig offentlige avgifter			9 073
Kortsiktig konserngjeld		427 716 527	329 048
Annen kortsiktig gjeld		93 944	770 713
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>427 960 103</b>	<b>1 308 388</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>428 504 830</b>	<b>104 505 791</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>461 834 534</b>	<b>224 021 507</b>



Organisasjonsnr: 979 492 308  
HOST HOTELLEIENDOM NORGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Host Hotelleiendom Norge AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		2 882 520	3 196 830
Annen driftsinntekt	2	500 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 382 520</b>	<b>3 196 830</b>
Annen driftskostnad	2, 3, 4	3 757 437	4 695 631
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 757 437</b>	<b>4 695 631</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-374 917</b>	<b>-1 498 801</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		13 227 909	2 155 668
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		32 589 395	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 493 778	12 604 201
Annen renteinntekt		14 172	1 305
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	-12 963 167
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-13 397 781	-6 159 626
Annen rentekostnad		-576 714	-7 767 256
Annen finanskostnad		-672 309	-91 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>43 678 450</b>	<b>-12 219 875</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>43 303 533</b>	<b>-13 718 676</b>
Skattekostnad	5	-2 732 587	8 509 636
<b>Årsresultat</b>		<b>40 570 946</b>	<b>-5 209 040</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		-126 756 958	0
Overført fra annen egenkapital		0	5 209 040
Overført fra overkurs		86 186 012	0
<b>Sum overføringer</b>	<b>8</b>	<b>-40 570 946</b>	<b>5 209 040</b>

Perneo Dokumentnr: 250W6-GYL8E-AT2I6-QSYST-DJL6M-C5PY7



## Host Hotelleiendom Norge AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	149 779 780	149 779 780
Investeringer i tilknyttet selskap		55 000	50 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>149 834 780</b>	<b>199 779 780</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>149 834 780</b>	<b>199 779 780</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		710 018	0
Konsernfordringer		226 779 062	2 926 381
Fordring på tilknyttet selskap		82 534 395	0
Andre kortsiktige fordringer	7	427 298	1 544 523
<b>Sum fordringer</b>		<b>310 450 773</b>	<b>4 470 904</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 548 981	19 770 824
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>311 999 754</b>	<b>24 241 727</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>461 834 534</b>	<b>224 021 507</b>

Penneo Dokumentnr: 250W6-GYL8E-AT2I6-QSYST-DJL6M-C5PY7



Host Hotelleiendom Norge AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	25 125 000	25 125 000
Overkurs		8 204 704	94 390 716
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>33 329 704</b>	<b>119 515 716</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>33 329 704</b>	<b>119 515 716</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	544 727	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>544 727</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	103 197 403
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>103 197 403</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap		345 440 521	329 048
Gjeld til tilknyttet selskap		82 276 006	0
Leverandørgjeld		149 632	199 554
Skyldig offentlige avgifter		0	9 073
Annen kortsiktig gjeld		93 944	770 713
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>427 960 103</b>	<b>1 308 388</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>428 504 830</b>	<b>104 505 791</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>461 834 534</b>	<b>224 021 507</b>

Oslo, 27.06.2022

Styret i Host Hotelleiendom Norge AS

Anders Grimsø Moe  
styreleder/daglig leder

Simen Haare  
styremedlem



## Host Hotelleiendom Norge AS

### Noter 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Driftsinntekter*

Tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres/utføres.

##### *Finansinntekter*

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

##### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidige skattepliktige overskudd.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

##### *Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

##### *Anleggsmidler/Langsiktig gjeld*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.

##### *Valuta*

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

##### *Konsern*

Selskapet inngår i konsolideringen i Host Hoteleiendom AS, org. nr. 939 266 089, Grundingen 6 0250 Oslo. Konsernregnskapet er tilgjengelig på selskapets adresse.

Penneo Dokumentnøkkel: 250W6-GYL8E-AT2I6-QSYST-DJL6M-CSPY7



## Host Hotelleiendom Norge AS

### Noter 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper forts.

##### *Konsernkontoordning*

Host Hotelleiendom Norge AS disponerer bankkonto for sine døtre og registrerer dermed alle ut- og innbetalinger for disse. Denne fungerer som en konsernkontoavtale tilsvarende de man får i banken, men her er det Host Hotelleiendom Norge AS som administrerer ordningen.

Netto føres som et mellomværende med datter, på lik linje med en vanlig konsernkonto.

Tilsvarende er renter på kontoer som inngår i konsernkontoordningen presentert som konserninterne renter.

Fordringen knyttet til konsernkontoen er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte selskapene med negativ beholdning.

#### Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet er kontrollert av Flying Elephant AS, org. nr. 921 890 346, som eier 100% av selskapets aksjer.

Asmund Haare med familie kontrollerer indirekte 100 % av aksjene i selskapet.

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 4.

##### **Selskapets transaksjoner med nærstående parter:**

	2021	2020
a) Salg av varer og tjenester		
- Administrasjonsfee	2 882 520	3 196 830
<b>Sum salg av varer og tjenester</b>	<b>2 882 520</b>	<b>3 196 830</b>
b) Kjøp av varer og tjenester		
- Administrasjonsfee	2 541 417	3 516 592
<b>Sum kjøp av varer og tjenester</b>	<b>2 541 417</b>	<b>3 516 592</b>

#### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke ansatte, og har dermed ikke plikt til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 4 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Daglig leder og styre har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

Det er i 2021 kostnadsført kr 103 100 i ordinært revisjonshonorar og kr 59 138 vedrørende andre tjenester levert av revisor. I tillegg er det kostnadsført kr 151 950 for tjenester levert av RSM Advokat AS.



## Host Hotelleiendom Norge AS

### Noter 2021

#### Note 5 Skatt

	2021	2020
<b>Årets skattekostnad består av:</b>		
Betalbar skatt	2 187 860	0
Endring utsatt skatt	544 727	-8 509 636
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2 732 587</b>	<b>-8 509 636</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultat før skattekostnad	43 303 533	-13 718 676
Resultatført konsernbidrag	-13 227 909	-2 155 668
Permanente forskjeller	-32 603 206	12 963 167
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-2 527 582</b>	<b>-2 911 177</b>
Mottatt konsernbidrag	13 227 909	2 155 668
Avgitt konsernbidrag	-9 944 818	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-755 509	0
<b>Grunnlag for betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>-755 509</b>
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Årets fremførbare underskudd	0	755 509
Andre forskjeller	2 476 032	0
<b>Sum</b>	<b>2 476 032</b>	<b>755 509</b>
<b>22% utsatt skatt / (utsatt skattefordel)</b>	<b>544 727</b>	<b>166 211</b>
<b>Bokført utsatt skatt / (utsatt skattefordel)</b>	<b>544 727</b>	<b>0</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 250W6-GYL8E-AT2I6-QSYST-DJL6M-CSPY7



## Host Hotelleiendom Norge AS

### Noter 2021

#### Note 6 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

	Kontor	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Host Breiseth Lillehammer AS	Oslo	1 801	100 %	100 %
Host Atlantica Ålesund AS	Oslo	100	100 %	100 %
Host Oslo Holding AS	Oslo	100	100 %	100 %
Host Jessheim AS	Oslo	100	100 %	100 %
Millennium Oslo Holding AS	Oslo	50	50 %	50 %

Investeringer etter kostmetoden (selskapsregnskapet).

	Aksjekapital	Balansført verdi	Egenkapital	Årsresultat
Host Breiseth Lillehammer AS	900 500	4 544 911	10 538 914	2 242 119
Host Atlantica Ålesund AS	100 000	31 817 034	-10 771 564	2 330 990
Host Oslo Holding AS	100 000	91 417 834	202 189 340	10 317 769
Host Jessheim AS	100 000	22 000 000	-2 687 386	-1 935 101
Millennium Oslo Holding AS	110 000	55 000	110 000	65 106 654
		<b>149 834 780</b>		

Penneo Dokumentnøkkel: 250W6-GYL8E-AT2I6-QSYST-DJL6M-CSPT7



## Host Hotelleiendom Norge AS

### Noter 2021

#### Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	25 000	1 005	25 125 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Host Hotelleiendom AS	25 000	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>25 000</b>	<b>100 %</b>

#### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum EK
Egenkapital pr. 01.01	25 125 000	94 390 716	0	119 515 716
Årets resultat	0	0	40 570 946	40 570 946
Avsatt konsernbidrag	0	-86 186 012	-40 570 946	-126 756 958
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>25 125 000</b>	<b>8 204 704</b>	<b>0</b>	<b>33 329 704</b>

#### Note 9 Fortsatt drift og vesentlige hendelser etter balansedagen

Perioden fra utbruddet av COVID-19 har vært krevende for Host Hotelleiendom Norge AS og hotellmarkedet generelt. Selskapet har imidlertid jobbet aktivt med å kutte kostnader, redusere investeringer, søke om statlige støtteordninger, fokus på mulige inntektsmuligheter og salg av enkelte eiendommer for å sikre likviditet igjennom denne perioden og være posisjonert når hotellmarkedet kommer tilbake.

Det har vært en gradvis bedring i hotellmarkedet igjennom 2021 og en stadig større del av befolkningen er nå vaksinert og aktiviteten har tatt seg opp utover 2021, noe som har vært positivt for Host Hotelleiendom Norge AS. Gjennomførte transaksjoner og budinteresse på flere av eiendommene i porteføljen bekrefter også at det er betydelige merverdier i selskapet.

Datterselskapet Host Atlantica Ålesund AS er solgt i april 2022, men betydelig gevinst.

Styret bekrefter derfor at forutsetningene for fortsatt drift er til stede.

Penneo Dokumentnøkkel: 250W6-GYL8E-AT2I6-QSYST-DJL6M-CSPT7



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Grimsø Moe

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1477681

IP: 217.170.xxx.xxx

2022-06-27 07:38:06 UTC



## Anders Grimsø Moe

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1477681

IP: 217.170.xxx.xxx

2022-06-27 07:38:06 UTC



## Simen Haare

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-591581

IP: 88.91.xxx.xxx

2022-06-27 07:47:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 250W6-GYL8E-AT2I6-QSYST-DJL6M-C5PY7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Host Hotelleiendom Norge AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Host Hotelleiendom Norge AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 40 570 946. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: 4B3VT-5J167-H515X-8QJTC-M2WU1-EZJ8U



Revisors beretning 2021 for Host Hotelleiendom Norge AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 27. juni 2022  
RSM Norge AS

Erik Olsen  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4B3YT-5J167-H515X-8QJTC-M2WU1-EZ18U



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Erik Olsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5998-4-904748

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-27 13:58:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4B3VT-5J167-H515X-8QJTC-M2WU1-EZ18U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>