



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 892 053 812  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FELT W1 AS  
Forretningsadresse: Sanitetsveien 15  
2013 SKJETTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Fossnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	17 349 336	16 770 076
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 349 336</b>	<b>16 770 076</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 126 913	5 108 262
Annen driftskostnad	3	1 337 793	606 582
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 464 706</b>	<b>5 714 845</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 884 630</b>	<b>11 055 232</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24 136	2 181
Annen finansinntekt		9 595	10 230
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 730</b>	<b>12 411</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	5 145 015	5 069 460
Annen rentekostnad		2 497	121
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 147 512</b>	<b>5 069 581</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 113 782</b>	<b>-5 057 170</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 770 848</b>	<b>5 998 062</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 270 089	1 319 574
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 500 759</b>	<b>4 678 488</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 500 759</b>	<b>4 678 488</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 500 759</b>	<b>4 678 488</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	4 500 759	4 678 488
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 500 759</b>	<b>4 678 488</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	185 183 847	190 179 770
Sum varige driftsmidler		185 183 847	190 179 770
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	7	1 166 296	1 422 314
Sum finansielle anleggsmidler		1 166 296	1 422 314
Sum anleggsmidler		186 350 143	191 602 084
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	2 248 879	2 136 156
Andre fordringer		128 654	118 239
Konsernfordringer	4, 6		
Sum fordringer		2 377 534	2 254 394
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		119 606	59 036
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119 606	59 036
Sum omløpsmidler		2 497 140	2 313 431
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>188 847 283</b>	<b>193 915 515</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	325 000	325 000
Annen innskutt egenkapital	6	11 110 819	11 110 819
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 435 819</b>	<b>11 435 819</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	14 906 706	10 405 947
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 906 706</b>	<b>10 405 947</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>26 342 525</b>	<b>21 841 766</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	5 330 253	5 085 635
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 330 253</b>	<b>5 085 635</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	153 407 803	163 862 788
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>153 407 803</b>	<b>163 862 788</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 433 440	710 400
Betalbar skatt	5	1 025 471	975 782
Skyldige offentlige avgifter		77 158	205 388
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		1 230 632	1 233 756
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 766 701</b>	<b>3 125 326</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>162 504 758</b>	<b>172 073 749</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>188 847 283</b>	<b>193 915 515</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 463169

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 892 053 812  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FELT W1 AS  
Forretningsadresse: Sanitetsveien 15  
2013 SKJETTEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Fossnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 892 053 812  
FELT W1 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	17 349 336	16 770 076
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 349 336</b>	<b>16 770 076</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	5 126 913	5 108 262
Annen driftskostnad	3	1 337 793	606 582
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 464 706</b>	<b>5 714 845</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 884 630</b>	<b>11 055 232</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24 136	2 181
Annen finansinntekt		9 595	10 230
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 730</b>	<b>12 411</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	5 145 015	5 069 460
Annen rentekostnad		2 497	121
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 147 512</b>	<b>5 069 581</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 113 782</b>	<b>-5 057 170</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 270 089	1 319 574
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 500 759</b>	<b>4 678 488</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 500 759</b>	<b>4 678 488</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 500 759</b>	<b>4 678 488</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	4 500 759	4 678 488
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 500 759</b>	<b>4 678 488</b>



Organisasjonsnr: 892 053 812  
FELT W1 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

#### Varige driftsmidler

##### Tomter, bygninger og

##### annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler 2 185 183 847 190 179 770

#### Finansielle anleggsmidler

##### Andre fordringer

Sum finansielle anleggsmidler 7 1 166 296 1 422 314

#### Sum anleggsmidler

186 350 143 191 602 084

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 0 0

#### Fordringer

##### Kundefordringer

Andre fordringer 7 2 248 879 2 136 156

##### Konsernfordringer

Sum fordringer 4, 6 128 654 118 239

#### Investeringer

Sum investeringer 0 0

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 119 606 59 036

#### Sum omløpsmidler

2 497 140 2 313 431

#### SUM EIENDELER

188 847 283 193 915 515

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 8 325 000 325 000

Annen innskutt egenkapital 6 11 110 819 11 110 819



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 435 819</b>	<b>11 435 819</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	14 906 706	10 405 947
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 906 706</b>	<b>10 405 947</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>26 342 525</b>	<b>21 841 766</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	5 330 253	5 085 635
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 330 253</b>	<b>5 085 635</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	153 407 803	163 862 788
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>153 407 803</b>	<b>163 862 788</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 433 440	710 400
Betalbar skatt	5	1 025 471	975 782
Skyldige offentlige avgifter		77 158	205 388
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		1 230 632	1 233 756
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 766 701</b>	<b>3 125 326</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>162 504 758</b>	<b>172 073 749</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>188 847 283</b>	<b>193 915 515</b>



Organisasjonsnr: 892 053 812  
FELT W1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Selskapet er et lite foretak i henhold til regnskapsloven og har lagt følgende regnskapsprinsipper til grunn. Driftsinntekter Inntektsføring skjer ihht utleiekontrakt. Vurdering og klassifisering eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

**Note**

3

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

Sum

Beløp



## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	209952798.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	130990.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	210083788.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	24899941.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	185183847.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5126913.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse \_\_\_\_\_ Beløp

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i  
Felt W1 AS

BHL DA  
Elias Smiths vei 24  
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 768 061

Telefon: 66 85 59 00  
E-post: [aj@bhl.no](mailto:aj@bhl.no)  
Internett: [www.bhl.no](http://www.bhl.no)

Medlemmer av  
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:  
Arve Aanes Johansen

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Felt W1 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 4 500 759. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



BHL DA is a member firm of the "Nexia International" network. Nexia International Limited does not deliver services in its own name or otherwise. Nexia International Limited and the member firms of the Nexia International network, including those members which trade under a name which includes the word NEXIA, are not part of a worldwide partnership. Nexia International Limited does not accept any responsibility for the commission of any act, or omission to act by, or the liabilities of, any of its members. Each member firm within the Nexia International network is a separate legal entity. Nexia International Limited does not accept liability for any loss arising from any action taken, or omission, on the basis of the content in this publication or any documentation and external links provided. The trademarks NEXIA INTERNATIONAL, NEXIA and the NEXIA logo are owned by Nexia International Limited and used under licence. References to Nexia or Nexia International are to Nexia International Limited or to the "Nexia International" network of firms, as the context may dictate. For more information, visit [www.nexia.com](http://www.nexia.com)



### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandvika, 11. mai 2023

  
Arve Aanes Johansen  
Statsautorisert revisor



## FELT W1 AS RESULTATREGNSKAP

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekter	1	17 349 336	16 770 076
<i>Sum driftsinntekter</i>		<u>17 349 336</u>	<u>16 770 076</u>
Ordinære avskrivninger	2	5 126 913	5 108 262
Andre driftskostnader	3	1 337 793	606 582
<i>Sum driftskostnader</i>		<u>6 464 706</u>	<u>5 714 845</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>10 884 630</u>	<u>11 055 232</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24 136	2 181
Annen finansinntekt		9 595	10 230
Rentekostnad til selskap i samme konsern	4	(5 145 015)	(5 069 460)
Annen rentekostnad		(2 497)	(121)
<i>Netto finanskostnader</i>		<u>(5 113 782)</u>	<u>(5 057 170)</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u>5 770 848</u>	<u>5 998 062</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(1 270 089)	(1 319 574)
<b>Årets overskudd</b>		<u>4 500 759</u>	<u>4 678 488</u>
<i>Overføringer:</i>			
Overført til annen egenkapital	6	4 500 759	4 678 488
		<u>4 500 759</u>	<u>4 678 488</u>

Org.nr. 892 053 812



### FELT W1 AS BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER	Note	31.12.2022	31.12.2021
<i>Varige driftsmidler:</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	185 183 847	190 179 770
		-----	-----
		185 183 847	190 179 770
		-----	-----
<i>Finansielle anleggsmidler:</i>			
Andre langsiktige fordringer	7	1 166 296	1 422 314
		-----	-----
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>186 350 143</b>	<b>191 602 084</b>
		-----	-----
<i>Fordringer:</i>			
Kundefordringer	7	2 248 879	2 136 156
Fordring på foretak i samme konsern	4,6	0	0
Andre kortsiktige fordringer		128 654	118 239
		-----	-----
		2 377 534	2 254 394
		-----	-----
<i>Bankinnskudd og kontanter:</i>			
Bankinnskudd og kontanter		119 606	59 036
		-----	-----
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 497 140</b>	<b>2 313 431</b>
		-----	-----
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>188 847 283</b>	<b>193 915 515</b>
		=====	=====

Org.nr. 892 053 812

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/55c72387-7aef-4a46-b0f4-e9e43457a001>

 visma sign  
www.vismasign.com



## FELT W1 AS BALANSE PR. 31.12.

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
<i>Innskutt egenkapital:</i>			
Aksjekapital (325.000 aksjer à kr 1)	8	325 000	325 000
Annen innskutt egenkapital	6	11 110 819	11 110 819
		-----	-----
		11 435 819	11 435 819
		-----	-----
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	14 906 706	10 405 947
		-----	-----
<b>Sum egenkapital</b>		<b>26 342 525</b>	<b>21 841 766</b>
		-----	-----
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	5 330 253	5 085 635
		-----	-----
<i>Langsiktig gjeld:</i>			
Langsiktig gjeld til konsernselskaper	4	153 407 803	163 862 788
		-----	-----
		153 407 803	163 862 788
		-----	-----
<i>Kortsiktig gjeld:</i>			
Leverandørgjeld		1 433 440	710 400
Betalbar skatt	5	1 025 471	975 782
Skyldige offentlige avgifter		77 158	205 388
Kortsiktig gjeld til konsernselskaper	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		1 230 633	1 233 756
		-----	-----
		3 766 701	3 125 326
		-----	-----
<b>Sum gjeld</b>		<b>162 504 758</b>	<b>172 073 749</b>
		-----	-----
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>188 847 283</b>	<b>193 915 515</b>
		=====	=====

Oslo, 10. mai 2023

**Einar Svingningen**  
Styreleder

**Trond Kampenhøy**  
Styremedlem

**Marit Fossnes**  
Daglig leder

Org.nr. 892 053 812

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/55c72387-7aef-4a46-b0f4-e9e43457a001>

visma sign  
www.vismasign.com



**FELT W1 AS  
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022**

**Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer**

Selskapet er et lite foretak i henhold til regnskapsloven og har lagt følgende regnskapsprinsipper til grunn.

*Driftsinntekter*

Inntektsføring skjer ihht utleiekontrakt.

*Vurdering og klassifisering eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

*Skatter*

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Org.nr. 892 053 812



## FELT W1 AS NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note nr. 2 - Varige driftsmidler	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	164 498 866	45 453 932	209 952 798
Tilgang i år	0	0	0
Avgang i år	0	0	0
Tilgang i år	0	0	0
Tilgang i år	130 990	0	130 990
Fra anlegg under utførelse til bygninger	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	164 629 856	45 453 932	210 083 788
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01.	19 773 026	0	14 664 764
Årets ordinære avskrivninger	5 126 913	0	5 126 913
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	24 899 939	0	24 899 939
Bokført verdi pr. 31.12.	139 729 917	45 453 932	185 183 847

### Note nr. 3 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det har ikke vært ansatte i løpet av 2022.

Det er ikke betalt ut lønn til daglig leder eller honorar til styret.

### Note nr. 4 - Mellomværende med konsernselskaper og pantstillelser

Rentesats benyttet på mellomværende i 2022 er på 3,30 % mot 3 % i 2021.

Langsiktig gjeld til konsernselskaper:

	31.12.2022	31.12.2021
Langsiktig gjeld til morselskap	153 407 803	163 862 788

Bokført verdi av pantsatte eiendeler stillet som sikkerhet for morselskapets gjeld:

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	185 183 847	190 179 770
---	-------------	-------------

Org.nr. 892 053 812

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/55c72387-7aef-4a46-b0f4-e9e43457a001>

visma sign  
www.vismasign.com



## FELT W1 AS NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

### Note nr. 5 - Skatter

Utsatt skatt/skattefordel pr. 31.12.2022 er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Selskapet har følgende midlertidige forskjeller:

	31.12.2022	31.12.2021	Endring
<i>Midlertidige forskjeller:</i>			
Driftsmidler	23 137 984	21 807 997	(1 329 987 )
Meglerhonorar konsern	146 423	175 707	29 284
Meglerhonorar eksterne	944 012	1 132 814	188 802
Underskudd til fremføring	0	0	
			-----
Netto grunnlag utsatt skatt (utsatt skattefordel)	24 228 419	23 116 518	(1 111 901 )
			-----
Utsatt skatt/(skattefordel) utgjør 22%	5 330 253	5 085 635	244 618
			-----

Den betalbare skatt er beregnet til 22% av skattepliktig nettoinntekt som fremkommer etter at resultat før skattekostnad er korrigert for permanente forskjeller og endringer i midlertidige forskjeller som følger:

	31.12.2022	31.12.2021
Resultat før skattekostnad	5 770 848	5 998 062
Permanente forskjeller	2 283	0
Mottatt konsernbidrag	0	0
Økning / reduksjon midlertidige forskjeller	(1 111 901 )	(1 562 689 )
Fremførbart underskudd fra tidligere år	0	0
	-----	-----
Årets skattegrunnlag	4 661 230	5 666
	-----	-----

Årets skattekostnad i regnskapet består av følgende:

Betalbar skatt, 22% av skattegrunnlag	1 025 471	975 782
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	0	0
Endring utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	244 618	343 792
	-----	-----
Sum	1 270 089	1 319 574
	-----	-----

Org.nr. 892 053 812



## FELT W1 AS NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

### Note nr. 6 - Egenkapital

	<i>Aksjekapital</i>	<i>Annen innskutt egenkapital</i>	<i>Annen egenkapital</i>	<i>Sum</i>
Egenkapital pr. 31.12.2021	325 000	11 110 819	10 405 947	21 841 766
Årets resultat	0	0	4 500 759	4 500 759
Egenkapital pr. 31.12.2022	325 000	11 110 819	14 906 706	26 342 525

### Note nr. 7 - Fordringer

Kundefordringene er oppført til pålydende med kr 2 248 879.

Andre langsiktige fordringer består av periodiserte meglerhonorarer med kr 1 090 434, som resultatføres over leiekontraktens løpetid. Resterende gjelder merverdiavgift til gode i henhold til inngåtte justeringsavtaler.

### Note nr. 8 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er pr. 31.12.2022 på kr 325.000, fordelt på 325.000 aksjer med pålydende kr 1. Selskapet har kun én aksjeklasse. Vedtektene inneholder ingen stemmerettsbegrensninger.

Selskapets aksjonær er:	<i>Antall aksjer</i>	<i>Eierandel</i>
HP Eiendom Holding AS	325 000	100 %

Styreformann Einar Svingningen eier indirekte i selskapet	17,91 %
Styremedlem Trond Kampenhøi eier indirekte i selskapet	20,00 %

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet HP Eiendom Holding AS, da dette ikke er et krav.

Org.nr. 892 053 812

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

**Marit Fossnes**

029564d7-5ae6-4938-99fe-a874d05db0dc - 2023-05-11 08:49:42 UTC +03:00  
BankID - c55c8706-de63-4fd9-97a8-68bc51ebbd13 - NO

**Trond Kampenhøy**

0521c60b-5b3f-4cda-ad55-3f680c24a44f - 2023-05-11 12:45:00 UTC +03:00  
BankID - b4997931-e74f-4da6-a950-c6d98518dddf - NO

**Einar Svingningen**

c4483f8b-c479-4930-821c-d0c10b0ac37b - 2023-05-11 22:07:34 UTC +03:00  
BankID - 47ba5b40-50f0-4ffd-825f-c181187d9d4b - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/55c72387-7aef-4a46-b0f4-e9e43457a001>

 **visma sign**  
www.vismasign.com