



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 194 801  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVALE BOLIG AS  
Forretningsadresse: 6394 FIKSDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Ellingseter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 490 000	2 990 000
Annen driftsinntekt		286 498	1 160 778
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 776 498</b>	<b>4 150 778</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 165 891	2 822 359
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		129 687	293 991
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 295 578</b>	<b>3 116 350</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>480 920</b>	<b>1 034 428</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 350	0
Annen finansinntekt		2 547	2 151
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	9
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 897</b>	<b>2 160</b>
Annen rentekostnad		353 817	337 424
Annen finanskostnad		0	9
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>353 817</b>	<b>337 433</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-344 921</b>	<b>-335 273</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>136 000</b>	<b>699 155</b>
Skattekostnad	2, 3	30 657	153 076
<b>Årsresultat</b>		<b>105 343</b>	<b>546 078</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	60 000	0
Annen egenkapital		45 343	546 078
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>105 343</b>	<b>546 078</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 741 153	2 741 153
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 741 153</b>	<b>2 741 153</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		15 000	12 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 000</b>	<b>12 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 756 153</b>	<b>2 753 153</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	3 344 603
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>3 344 603</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		7 506	21 408
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 506</b>	<b>21 408</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		1	1
<b>Sum investeringer</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 434 967	20 581
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 434 967</b>	<b>20 581</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 442 473</b>	<b>3 386 592</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 198 626</b>	<b>6 139 745</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 689 989	1 644 646
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 689 989</b>	<b>1 644 646</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 719 989</b>	<b>1 674 646</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	62 078	31 421
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>62 078</b>	<b>31 421</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 272 626	3 673 663
Langsiktig konserngjeld	7	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 272 626</b>	<b>3 673 663</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 334 704</b>	<b>3 705 084</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		53 583	717 129
Utbytte	4	60 000	0
Annen kortsiktig gjeld		30 350	42 886
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>143 933</b>	<b>760 015</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 478 637</b>	<b>4 465 099</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 198 626</b>	<b>6 139 745</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 347823

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 194 801  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVALE BOLIG AS  
6394 FIKSDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Ellingseter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 194 801  
SVALE BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 490 000	2 990 000
Annen driftsinntekt		286 498	1 160 778
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 776 498</b>	<b>4 150 778</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 165 891	2 822 359
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		129 687	293 991
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 295 578</b>	<b>3 116 350</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>480 920</b>	<b>1 034 428</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 350	0
Annen finansinntekt		2 547	2 151
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	9
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 897</b>	<b>2 160</b>
Annen rentekostnad		353 817	337 424
Annen finanskostnad		0	9
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>353 817</b>	<b>337 433</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-344 921</b>	<b>-335 273</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>136 000</b>	<b>699 155</b>
Skattekostnad	2, 3	30 657	153 076
<b>Årsresultat</b>		<b>105 343</b>	<b>546 078</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	60 000	0
Annen egenkapital		45 343	546 078
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>105 343</b>	<b>546 078</b>



Organisasjonsnr: 989 194 801  
SVALE BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 741 153	2 741 153
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 741 153</b>	<b>2 741 153</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		15 000	12 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 000</b>	<b>12 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 756 153</b>	<b>2 753 153</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	3 344 603
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>3 344 603</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		7 506	21 408
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 506</b>	<b>21 408</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		1	1
<b>Sum investeringer</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 434 967	20 581
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 434 967</b>	<b>20 581</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 442 473</b>	<b>3 386 592</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 198 626</b>	<b>6 139 745</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 689 989	1 644 646
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 689 989</b>	<b>1 644 646</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 719 989</b>	<b>1 674 646</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	62 078	31 421
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>62 078</b>	<b>31 421</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 272 626	3 673 663
Langsiktig konserngjeld	7	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 272 626</b>	<b>3 673 663</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 334 704</b>	<b>3 705 084</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		53 583	717 129
Utbytte	4	60 000	0
Annen kortsiktig gjeld		30 350	42 886
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>143 933</b>	<b>760 015</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 478 637</b>	<b>4 465 099</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 198 626</b>	<b>6 139 745</b>



Organisasjonsnr: 989 194 801  
SVALE BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Generelt. Regnskapet er utarbeidet i overenstemmelse med aksjeloven, regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift. Klassifisering. Fordringer og gjeld klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig. Vurderingsregler. Fordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Varelager er vurdert til anskaffelseskost for innkjøpte varer. Produserte varer er vurdert til tilvirkningskost. Varelager er nedskrevet til forventet salgsverdi, såfremt denne er lavere enn anskaffelseskost eller tilvirkningskost. Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note. Utsatt skatt/skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd. Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





**Årsregnskap 2024  
for  
Svale Bolig AS**

Organisasjonsnr. 989 194 801

Utarbeidet av:





SVALE BOLIG AS  
989 194 801

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		7 490 000	2 990 000
Annen driftsinntekt		286 498	1 160 778
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 776 498</b>	<b>4 150 778</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-7 165 891	-2 822 359
Annen driftskostnad		-129 687	-293 991
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-7 295 578</b>	<b>-3 116 350</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>480 920</b>	<b>1 034 428</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		6 350	0
Annen finansinntekt		2 547	2 151
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	9
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 897</b>	<b>2 160</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-353 817	-337 424
Annen finanskostnad		0	-9
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-353 817</b>	<b>-337 433</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-344 921</b>	<b>-335 273</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>136 000</b>	<b>699 155</b>
Skattekostnad	2, 3	-30 657	-153 076
<b>Arsresultat</b>		<b>105 343</b>	<b>546 078</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte	4	60 000	0
Annen egenkapital		45 343	546 078
<b>Sum overføringer</b>		<b>105 343</b>	<b>546 078</b>



SVALE BOLIG AS  
989 194 801

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 741 153	2 741 153
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 741 153</b>	<b>2 741 153</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		15 000	12 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 000</b>	<b>12 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 756 153</b>	<b>2 753 153</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	3 344 603
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>3 344 603</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		7 506	21 408
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 506</b>	<b>21 408</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		1	1
<b>Sum investeringer</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 434 967	20 581
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 434 967</b>	<b>20 581</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 442 473</b>	<b>3 386 592</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 198 626</b>	<b>6 139 745</b>



SVALE BOLIG AS  
989 194 801

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 689 989	1 644 646
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 689 989</b>	<b>1 644 646</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 719 989</b>	<b>1 674 646</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	62 078	31 421
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>62 078</b>	<b>31 421</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 272 626	3 673 663
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 272 626</b>	<b>3 673 663</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		53 583	717 129
Utbytte	4	60 000	0
Annen kortsiktig gjeld		30 350	42 886
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>143 933</b>	<b>760 015</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 478 637</b>	<b>4 465 099</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 198 626</b>	<b>6 139 745</b>

FIKSDAL, 18.03.2025

\_\_\_\_\_  
Frode Ellingseter  
styrets leder / daglig leder



SVALE BOLIG AS  
989 194 801

## Noter

### Regnskapsprinsipper

#### Generelt.

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med aksjeloven, regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet.

Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med.

Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

#### Klassifisering.

Fordringer og gjeld klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

#### Vurderingsregler.

Fordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Varelager er vurdert til anskaffelseskost for innkjøpte varer. Produserte varer er vurdert til tilvirkningskost.

Varelager er nedskrevet til forventet salgsverdi, såfremt denne er lavere enn anskaffelseskost eller tilvirkningskost.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000.

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger.

Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid.

Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Utsatt skatt/skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



SVALE BOLIG AS  
989 194 801

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	30 657	153 813
<b>Skattekostnad</b>	<b>30 657</b>	<b>153 813</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	136 000	699 155
+/- Endring i midlertidige forskjeller	145 708	-728 542
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-281 708	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-29 388</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Gevinst- og tapskonto	728 542	582 834	145 708
Fremførbart underskudd	-582 368	-300 660	-281 708
<b>Netto forskjeller</b>	<b>146 174</b>	<b>282 174</b>	<b>-136 000</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>146 174</b>	<b>282 174</b>	<b>-136 000</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>31 421</b>	<b>62 078</b>	<b>-30 657</b>

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	1 644 646	1 674 646
Årsresultat	0	105 343	105 343
Avsatt utbytte	0	-60 000	-60 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>1 689 989</b>	<b>1 719 989</b>

## Note 5 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	35 000	2 741 153	2 776 153
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>35 000</b>	<b>2 741 153</b>	<b>2 776 153</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-35 000	0	-35 000
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-35 000	0	-35 000
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>0</b>	<b>2 741 153</b>	<b>2 741 153</b>
Økonomisk levetid	6	0	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



SVALE BOLIG AS  
989 194 801

### Note 6 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	30	1 000	30 000

  

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Frode Ellingseter	30	100,00	Ordinære

### Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<u>Beløp</u>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 028 104
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 272 626
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 741 153
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0