



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 109 143  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ZR TERNETANGEN AS  
Forretningsadresse: Innvær  
5420 RUBBESTADNESET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KPMG AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		9 236 993	8 825 854
Annen driftsinntekt		2 053	29 325
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 239 046</b>	<b>8 855 179</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning	2	1 121 000	1 121 000
Annen driftskostnad	3	571 193	640 816
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 692 193</b>	<b>1 761 816</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 546 853</b>	<b>7 093 363</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 825 610	1 767 795
Annen rentekostnad			116
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 825 610</b>	<b>1 767 911</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 825 610</b>	<b>-1 767 911</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 721 243</b>	<b>5 325 452</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 258 673	1 171 599
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 462 570</b>	<b>4 153 853</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>4 462 570</b>	<b>4 153 853</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 462 570</b>	<b>4 153 853</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 462 570</b>	<b>4 153 853</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		4 003 854	3 601 234
Avsatt til annen egenkapital		458 716	552 619
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 462 570</b>	<b>4 153 853</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	65 712 813	66 833 813
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly o.l.	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 6	<b>65 712 813</b>	<b>66 833 813</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>65 712 813</b>	<b>66 833 813</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7, 8	3 293 819	409 261
Andre kortsiktige fordringer		359 057	68 724
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 652 876</b>	<b>477 985</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 749	1 888
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 749</b>	<b>1 888</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 654 625</b>	<b>479 873</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>69 367 439</b>	<b>67 313 686</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	6 003 000	6 003 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Beholdning av egne aksjer	9		
Annen innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 003 000</b>	<b>9 003 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 808 716	12 350 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 808 716</b>	<b>12 350 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>21 811 716</b>	<b>21 353 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	4 460 394	4 331 013
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 460 394</b>	<b>4 331 013</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	8	35 023 081	36 406 114
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 023 081</b>	<b>36 406 114</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>39 483 475</b>	<b>40 737 127</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld	8	72 031	263 797
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		568 504	
Kortsiktig konserngjeld	8	5 133 146	4 959 762
Annen kortsiktig gjeld		2 298 567	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 072 248</b>	<b>5 223 559</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 555 723</b>	<b>45 960 686</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>69 367 439</b>	<b>67 313 686</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 509013

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 980 109 143  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ZR TERNETANGEN AS  
Forretningsadresse: Innvær  
5420 RUBBESTADNESET

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: KPMG AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 980 109 143  
ZR TERNETANGEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		9 236 993	8 825 854
Annen driftsinntekt		2 053	29 325
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 239 046</b>	<b>8 855 179</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning	2	1 121 000	1 121 000
Annen driftskostnad	3	571 193	640 816
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 692 193</b>	<b>1 761 816</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 546 853</b>	<b>7 093 363</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 825 610	1 767 795
Annen rentekostnad			116
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 825 610</b>	<b>1 767 911</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 825 610</b>	<b>-1 767 911</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 721 243</b>	<b>5 325 452</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 258 673	1 171 599
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 462 570</b>	<b>4 153 853</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>4 462 570</b>	<b>4 153 853</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 462 570</b>	<b>4 153 853</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 462 570</b>	<b>4 153 853</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		4 003 854	3 601 234
Avsatt til annen egenkapital		458 716	552 619
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 462 570</b>	<b>4 153 853</b>



Organisasjonsnr: 980 109 143  
ZR TERNETANGEN AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 2

65 712 813

66 833 813

Maskiner og anlegg 2

Skip, rigger, fly o.l. 2

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner o.

l. 2

**Sum varige driftsmidler 2, 6**

**65 712 813**

**66 833 813**

**Sum anleggsmidler**

**65 712 813**

**66 833 813**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 7, 8

3 293 819

409 261

Andre kortsiktige

fordringer

359 057

68 724

**Sum fordringer**

**3 652 876**

**477 985**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 749

1 888

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**1 749**

**1 888**

**Sum omløpsmidler**

**3 654 625**

**479 873**

**SUM EIENDELER**

**69 367 439**

**67 313 686**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 9

6 003 000

6 003 000

Beholdning av egne aksjer 9

Annen innskutt egenkapital

3 000 000

3 000 000

**Sum innskutt egenkapital**

**9 003 000**

**9 003 000**

**Opptjent egenkapital**



Annen egenkapital		12 808 716	12 350 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 808 716</b>	<b>12 350 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>21 811 716</b>	<b>21 353 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	4 460 394	4 331 013
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 460 394</b>	<b>4 331 013</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	8	35 023 081	36 406 114
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 023 081</b>	<b>36 406 114</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>39 483 475</b>	<b>40 737 127</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld	8	72 031	263 797
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		568 504	
Kortsiktig konserngjeld	8	5 133 146	4 959 762
Annen kortsiktig gjeld		2 298 567	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 072 248</b>	<b>5 223 559</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 555 723</b>	<b>45 960 686</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>69 367 439</b>	<b>67 313 686</b>



Organisasjonsnr: 980 109 143  
ZR TERNETANGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



KPMG AS  
Sæ 136  
N-5417 Stord

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i ZR Ternetangen AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for ZR Ternetangen AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bøde	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo DokumentID: 20QW0-04HII-P45V6-VCV22-CP500-5E5JA



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stord, 19. juni 2023  
KPMG AS

Willy Hauge  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 20QW0-04HJ-P45V6-VCV22-CP500-5E5JA



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Willy Hauge

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-1629898

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-06-19 14:34:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 20QW0-04HII-P45V6-VCV22-CP500-5E5JA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022 ZR Ternetangen AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: QVY3Q-NT4F-4-IB43K-QQ1E2-HIGFE-Y8N18

**Org.nr.: 980 109 143**



<b>Resultatregnskap</b>			
ZR Ternetangen AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekter		9 236 993	8 825 854
Annen driftsinntekt		2 053	29 325
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>9 239 046</b>	<b>8 855 179</b>
Avskrivning	2	1 121 000	1 121 000
Annen driftskostnad	3	571 193	640 816
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>1 692 193</b>	<b>1 761 816</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 546 853</b>	<b>7 093 363</b>
<b>Finansposter</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 825 610	1 767 795
Annen rentekostnad		0	116
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 825 610</b>	<b>-1 767 911</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 721 243</b>	<b>5 325 452</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 258 673	1 171 599
<b>Årsresultat</b>	5	<b>4 462 570</b>	<b>4 153 853</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		4 003 854	3 601 234
Avsatt til annen egenkapital		458 716	552 619
<b>Sum overført</b>		<b>4 462 570</b>	<b>4 153 853</b>

Penneo Dokumentnøkkel: QY13Q-NT4F-4-IB43K-QQ1E2-HIGFE-Y8N18



<b>Balanse pr. 31.12.</b>			
ZR Ternetangen AS			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	65 712 813	66 833 813
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 6</b>	<b><u>65 712 813</u></b>	<b><u>66 833 813</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>65 712 813</u></b>	<b><u>66 833 813</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7, 8	3 293 819	409 261
Andre kortsiktige fordringer		359 057	68 724
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>3 652 876</u></b>	<b><u>477 985</u></b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b><u>1 749</u></b>	<b><u>1 888</u></b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>3 654 625</u></b>	<b><u>479 873</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>69 367 439</u></b>	<b><u>67 313 686</u></b>

Penneo Dokumentnøkkel: QVY3Q-NT4F-4-IB43K-QQ1E2-HIGFE-Y8NIB



<b>Balanse pr. 31.12.</b>			
ZR Ternetangen AS			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	6 003 000	6 003 000
Annen innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 003 000</b>	<b>9 003 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 808 716	12 350 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 808 716</b>	<b>12 350 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>21 811 716</b>	<b>21 353 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	4 460 394	4 331 013
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>4 460 394</b>	<b>4 331 013</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	8	35 023 081	36 406 114
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 023 081</b>	<b>36 406 114</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	72 031	263 797
Gjeld til selskap i samme konsern	8	5 133 146	4 959 762
Skyldige offentlige avgifter		568 504	0
Annen kortsiktig gjeld		2 298 567	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 072 248</b>	<b>5 223 559</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 555 723</b>	<b>45 960 686</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>69 367 439</b>	<b>67 313 686</b>
ZR Ternetangen AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: QVY3Q-NT4F4-IB43K-QQ1E2-HIGFE-Y8NIB



## Balanse pr. 31.12.

ZR Ternetangen AS

Nesttun, 16.06.2023  
Styret i ZR Ternetangen AS

Finn Atle Haldorsen  
Styrets leder

Rune Birkeland  
Styremedlem/Adm. direktør

Mette Zurhaar  
Styremedlem

Ragnfrid Haldorsen  
Styremedlem



ZR Ternetangen AS

980 109 143

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Leieinntekter fra eiendommer inntektsføres over leieperioden. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Penneo Dokumentnøkkel: QVY3Q-NT4F4-IB43K-QQ1E2-HIGFE-Y8NIB



ZR Ternetangen AS

980 109 143

## Note 2 Anleggsmidler

	Råbygg	Overflater m.v.	Tekniske installa- sjoner	Tomt	Andre prosjekt	Totalt
Ansk.kost 01.01.	44 785 438	12 699 329	20 674 445	590 000	811 000	79 560 212
Tilgang						
Avgang						
Ansk.kost 31.12	44 785 438	12 699 329	20 674 445	590 000	811 000	79 560 212
Oppskrevet						
Akk. avskr. 31.12.	2 195 416	2 167 847	9 384 134	0	100 000	13 847 397
<b>Balanse pr. 31.12.</b>	<b>42 590 022</b>	<b>10 531 482</b>	<b>11 290 311</b>	<b>590 000</b>	<b>711 000</b>	<b>65 712 815</b>
Årets avskrivninger		254 000	827 000		40 000	1 121 000
Avskrivningssats		2 %	4%		5%	

## Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Administrerende direktør er ansatt i selskap utenfor konsernet. Arbeidsinnsats faktureres selskaper i konsernet etter medgått tid. Det er ikke kostnadsført godtgjørelse til administrerende direktør i 2022.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 37 900.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 12 000.

Penneo Dokumentnøkkel: QVY3Q-NT4F4-IB43K-QQ1E2-HIGFE-Y8NIB



## ZR Ternetangen AS

980 109 143

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 129 292	1 015 733
Endring i utsatt skatt	129 381	155 866
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 258 673</b>	<b>1 171 599</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 721 243	5 325 452
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-588 096	-708 484
Avgitt konsernbidrag	-5 133 146	-4 616 967
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 129 292	1 015 733
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 129 292	-1 015 733
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	20 274 520	19 686 423	-588 096
<b>Sum</b>	<b>20 274 520</b>	<b>19 686 423</b>	<b>-588 096</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>20 274 520</b>	<b>19 686 423</b>	<b>-588 096</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>4 460 394</b>	<b>4 331 013</b>	<b>-129 381</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	6 003 000	3 000 000	12 350 000	21 353 000
Årets resultat			4 462 570	4 462 570
Avsatt konsernbidrag			-4 003 854	-4 003 854
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>6 003 000</b>	<b>3 000 000</b>	<b>12 808 716</b>	<b>21 811 716</b>

Selskapet har avgitt konsernbidrag til Zurhaar AS.



ZR Ternetangen AS

980 109 143

### Note 6 Pantstillelser

Det er i konsernet etablert gjennomgående pant i eiendom for gjeld til kredittinstitusjoner, slik at de enkelte selskapenes eiendom er stilt til sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner i øvrige konsernselskap.

### Note 7 Kundefordringer

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	3 293 819	409 261
Avsetning til tap	0	0
<b>Sum</b>	<b>3 293 819</b>	<b>409 261</b>

### Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer konsern	0	17 346
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>17 346</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	35 023 081	36 406 114
Leverandørgjeld innen konsern	3 329	217 639
Annen kortsiktig gjeld konsern	5 133 146	4 959 762
<b>Sum</b>	<b>40 159 556</b>	<b>41 583 515</b>

ZR Ternetangen AS er heleid datterselskap av Zurhaar AS, Østre Nesttunvei 20, 5221 Nesttun. Zurhaar AS utarbeider konsernregnskap.

### Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i ZR Ternetangen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	6 003	1 000	6 003 000
<b>Sum</b>	<b>6 003</b>		<b>6 003 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Zurhaar AS	6 003	100	100



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Finn Atle Haldorsen

Styreleder

På vegne av: ZR Ternetangen AS

Serienummer: 9578-5993-4-1766536

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-06-16 07:42:42 UTC



### Mette Zurhaar

Styremedlem

På vegne av: ZR Ternetangen AS

Serienummer: 9578-5993-4-4763349

IP: 82.134.xxx.xxx

2023-06-16 08:00:44 UTC



### Ragnfrid Haldorsen

Styremedlem

På vegne av: ZR Ternetangen AS

Serienummer: 9578-5993-4-2433214

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-06-16 08:33:14 UTC



### Rune Birkeland

Daglig leder

På vegne av: ZR Ternetangen AS

Serienummer: 9578-5994-4-473495

IP: 82.134.xxx.xxx

2023-06-16 14:20:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QY13Q-NT4F4-IB43K-QQ1E2-HIGFE-Y8N18

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>