



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	999 326 595
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LAA HOLDING AS
Forretningsadresse:	Belgerudveien 3C 0957 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gulshan Rana
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	40 091	41 597
Sum kostnader		40 091	41 597
Driftsresultat		-40 091	-41 597
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	30
Sum finansinntekter		7	30
Annen rentekostnad		175 607	
Sum finanskostnader		175 607	
Netto finans		-175 600	30
Resultat før skattekostnad		-215 691	-41 567
Skattekostnad på resultat			26 279
Årsresultat	2	-215 691	-67 846
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-215 691	-67 846
Totalresultat		-215 691	-67 846
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-161 016
Udekket tap		-23 140	
Avsatt til annen egenkapital		-192 551	93 170
Sum overføringer og disponeringer		-215 691	-67 846



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	12 700 000	
Investeringer i aksjer og andeler	4	7 407 472	4 153 000
Sum finansielle anleggsmidler		20 107 472	4 153 000
Sum anleggsmidler		20 107 472	4 153 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			1 950 000
Sum fordringer			1 950 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		462 690	42 253
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		462 690	42 253
Sum omløpsmidler		462 690	1 992 253
SUM EIENDELER		20 570 162	6 145 253
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	55 000	55 000
Overkurs	2	549	549
Sum innskutt egenkapital	2	55 549	55 549
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital			192 551
Udekket tap	2	23 140	
Sum opptjent egenkapital		-23 140	192 551
Sum egenkapital	2	32 409	248 100
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	10 809 954	
Langsiktig konserngjeld	3	4 495 523	4 495 523
Øvrig langsiktig gjeld		5 169 323	1 344 851
Sum annen langsiktig gjeld		20 474 800	5 840 374
Sum langsiktig gjeld		20 474 800	5 840 374
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	500	500
Betalbar skatt			26 279
Annen kortsiktig gjeld	3	62 453	30 000
Sum kortsiktig gjeld	3	62 953	56 779
Sum gjeld		20 537 753	5 897 153
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 570 162	6 145 253



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 589661

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 326 595
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAA HOLDING AS
Forretningsadresse: Belgerudveien 3C
0957 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gulshan Rana
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 326 595
LAA HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	40 091	41 597
Sum kostnader		40 091	41 597
Driftsresultat		-40 091	-41 597
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	30
Sum finansinntekter		7	30
Annen rentekostnad		175 607	
Sum finanskostnader		175 607	
Netto finans		-175 600	30
Resultat før skattekostnad		-215 691	-41 567
Skattekostnad på resultat			26 279
Årsresultat	2	-215 691	-67 846
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-215 691	-67 846
Totalresultat		-215 691	-67 846
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-161 016
Udekket tap		-23 140	
Avsatt til annen egenkapital		-192 551	93 170
Sum overføringer og disponeringer		-215 691	-67 846



Organisasjonsnr: 999 326 595
LAA HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3	12 700 000	
Investeringer i aksjer og andeler	4	7 407 472	4 153 000
Sum finansielle anleggsmidler		20 107 472	4 153 000
Sum anleggsmidler		20 107 472	4 153 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			1 950 000
Sum fordringer			1 950 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		462 690	42 253
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		462 690	42 253
Sum omløpsmidler		462 690	1 992 253

SUM EIENDELER		20 570 162	6 145 253
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	55 000	55 000
Overkurs	2	549	549
Sum innskutt egenkapital	2	55 549	55 549

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			192 551
Udekket tap	2	23 140	
Sum opptjent egenkapital		-23 140	192 551
Sum egenkapital	2	32 409	248 100



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	10 809 954	
Langsiktig konserngjeld	3	4 495 523	4 495 523
Øvrig langsiktig gjeld		5 169 323	1 344 851
Sum annen langsiktig gjeld		20 474 800	5 840 374
Sum langsiktig gjeld		20 474 800	5 840 374
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	500	500
Betalbar skatt			26 279
Annen kortsiktig gjeld	3	62 453	30 000
Sum kortsiktig gjeld	3	62 953	56 779
Sum gjeld		20 537 753	5 897 153
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 570 162	6 145 253



Organisasjonsnr: 999 326 595
LAA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



LAA HOLDING AS

Generalforsamlingsprotokoll

Generalforsamlingen ble avholdt den 10. mai 2025 i Jessheim.

Tilstede var Laique Ahmad Rana som representerte selskapets aksjonærer.

Til behandling foreslå:

Valg av møteleder

Laique Ahmad Rana ble valgt til å lede møtet.


Godkjenning av innkalling

Det fremkom ingen bemerkninger til innkallelsen, og denne ble således godkjent.

Godkjenning av styres forslag til årsregnskap

Styres forslag til årsregnskap ble gjennomgått.
Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Disponering av årets resultat ble vedtatt i overensstemmelse med styrets forslag.



Laique Ahmad Rana

Jessheim, 10 mai 2025



Styreprotokoll LAA HOLDING AS

Sted: Belgerundveien 3C, Oslo

Dato: 10.05.2025

Kl.: KL 1100

Tilstede var:

Gulshan Rana (Styreleder)

Styret var dermed vedtaksført.

Til behandling forelå:

1. Forslag til årsregnskap

Administrasjonens forslag til årsregnskap ble gjennomgått. Alle spørsmål som ble stilt, ble besvart uten at det fremkom innvendinger fra styret.

2. Forslag til disponering av årets resultat, herunder utbytte

Styret diskuterte det fremlagte forslaget fra administrasjonen til disponering av årets resultat, herunder utbytte. Styrets godkjente det fremlagte forslaget til disponering av årets resultat.

3. Godkjenning av årsregnskap

Deretter vedtok styret enstemmig det fremlagte årsregnskap.

4. Innkalling til ordinær generalforsamling

Styret besluttet å fremlegge årsregnskap for generalforsamlingen. Styret vedtok å gi styreleder fullmakt å innkalle til ordinær generalforsamling.

5. Eventuelt

Det forelå ikke saker til behandling under dette punktet.

Oslo, 10.05.2025

Gulshan Rana
Styreleder



Electronic signature

Signed by

Ullah, Wasim

 **bankID**

Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

25.06.2025 12:01:41

Date of birth

1983-03-25

Signature method

Norwegian BankID

This document is signed electronically.

The electronic signature is legally binding. This page is added to provide basic information about the electronic signature(s), and the signed document can be read on the following page(s). Attached is also a PDF with more detailed information about the electronic signature(s), and also an XML file with the contents of the signature(s). The attachments can be used to verify the electronic signature(s) if needed.



INTRA REVISJON

Til generalforsamlingen i LAA Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for LAA Holding AS som viser et underskudd kr 215.691. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Den norske Revisorforening

Intra Revisjon DA

Brynsengveien 2, 0667 Oslo – Revisornummer: 925 872 830

Partner: Mads Strand – Wasim Ullah – Thy Nguyen

www.intrarevisjon.no

Side 1 av 2

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



INTRA REVISJON

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 25. juni 2025
Intra Revisjon DA

Wasim Ullah
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Den norske Revisorforening

Intra Revisjon DA

Brynsengveien 2, 0667 Oslo – Revisornummer: 925 872 830

Partner: Mads Strand – Wasim Ullah – Thy Nguyen

www.intrarevisjon.no

Side 2 av 2

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT

RESULTATREGNSKAP

LAA HOLDING AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	40 091	41 597
Sum driftskostnader		40 091	41 597
Driftsresultat		-40 091	-41 597
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		7	30
Annen rentekostnad		175 607	0
Resultat av finansposter		-175 600	30
Resultat før skattekostnad		-215 691	-41 567
Skattekostnad på resultat		0	26 279
Årsresultat	2	-215 691	-67 846
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	161 016
Avsatt til annen egenkapital		-192 551	93 170
Overført til udekket tap		23 140	0
Sum overføringer		-215 691	-67 846



BALANSE

LAA HOLDING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	3	12 700 000	0
Investeringer i aksjer og andeler	4	7 407 472	4 153 000
Sum finansielle anleggsmidler		20 107 472	4 153 000
Sum anleggsmidler		20 107 472	4 153 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 950 000
Sum fordringer		0	1 950 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		462 690	42 253
Sum omløpsmidler		462 690	1 992 253
Sum eiendeler		20 570 162	6 145 253

LAA HOLDING AS

SIDE 2

**BALANSE**

LAA HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	55 000	55 000
Overkurs	2	549	549
Sum innskutt egenkapital	2	55 549	55 549
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	192 551
Udekket tap	2	-23 140	0
Sum opptjent egenkapital		-23 140	192 551
Sum egenkapital	2	32 409	248 100
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	10 809 954	0
Langsiktig konserngjeld	3	4 495 523	4 495 523
Øvrig langsiktig gjeld		5 169 323	1 344 851
Sum annen langsiktig gjeld		20 474 800	5 840 374
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	3	500	500
Betalbar skatt		0	26 279
Annen kortsiktig gjeld	3	62 453	30 000
Sum kortsiktig gjeld	3	62 953	56 779
Sum gjeld		20 537 753	5 897 153
Sum egenkapital og gjeld		20 570 162	6 145 253

Oslo, 23.06.2025
Styret i Laa Holding AS

Gulshan Rana
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Laa Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	55 000	549	0	192 551	248 100
Årets resultat				-215 691	-215 691
Pr 31.12.2024	55 000	549	0	-23 140	32 409

Styre bekrefter at forutsetning for fortsatt drift er tilstede.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	12 700 000	0
Sum	12 700 000	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	4 495 523	4 495 523
Sum	4 495 523	4 495 523



Note 4 Datterselskap

Selskapet eier 100 % aksjer i Storgata 9 Jessheim AS med org nr 922 858 918. Egenkapital pr 31.12.2024 er kr 1 523 298 mens årsresultat er kr 485 659.

Selskapet eier 100% Aksjer i Røykenveien 68 AS med org nr 979 578 636. Egenkapital pr 31.12.2024 er kr 1 135 908 mens årsresultat er kr 13 962.

Selskapet eier 100% aksjer i SAGA BOLIGEIENDOM AS med org nr 919 480 424. Egenkapital pr 31.12.2024 er kr 72 831 mens årsresultat er kr (95 374).

Selskapet eier 100% aksjer i VESTSKOGEN J5 AS med org nr 933 245 985. Egenkapital pr 31.12.2024 er kr 458 376 mens årsresultat er kr (81 486).

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LAA HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	55,0	55 000
Sum	1 000		55 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
LAIQUE AHMAD RANA	1 000	100,0	100,0