



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 243 157
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRONNINGENSGATE 58 AS
Forretningsadresse: Kartheia 5
4626 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stule Mørk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		816 199	898 995
Sum inntekter		816 199	898 995
Kostnader			
Avskrivning	2	129 000	129 000
Annen driftskostnad	3	297 380	666 322
Sum kostnader		426 380	795 322
Driftsresultat		389 819	103 673
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			43
Sum finansinntekter			43
Annen finanskostnad		128 828	168 096
Sum finanskostnader		128 828	168 096
Netto finans		-128 828	-168 053
Ordinært resultat før skattekostnad		260 991	-64 380
Skattekostnad på ordinært resultat	4	85 798	-12 506
Ordinært resultat etter skattekostnad		175 193	-51 874
Årsresultat		175 193	-51 874
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	270 902	
Overføringer annen egenkapital	5	-95 709	-51 874
Sum overføringer og disponeringer		175 193	-51 874



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	6 608 054	6 737 054
Sum varige driftsmidler		6 608 054	6 737 054
Sum anleggsmidler		6 608 054	6 737 054
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	15 753	70 814
Sum fordringer		15 753	70 814
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 173	86 251
Sum omløpsmidler		120 926	157 065
SUM EIENDELER		6 728 980	6 894 119
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 495 414	1 495 414
Sum innskutt egenkapital		1 525 414	1 525 414
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-1 083 921	-988 212
Sum opptjent egenkapital		-1 083 921	-988 212



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		441 493	537 202
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 385 826	5 905 826
Sum annen langsiktig gjeld		5 385 826	5 905 826
Sum langsiktig gjeld		5 385 826	5 905 826
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 033	118 536
Betalbar skatt	4	9 390	
Annen kortsiktig gjeld	6	883 238	332 555
Sum kortsiktig gjeld		901 661	451 091
Sum gjeld		6 287 487	6 356 917
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 728 980	6 894 119



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 206073

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 243 157
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRONNINGENSGATE 58 AS
Forretningsadresse: Kartheia 5
4626 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stule Mørk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



Organisasjonsnr: 914 243 157
DRONNINGENSGATE 58 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		816 199	898 995
Sum inntekter		816 199	898 995
Kostnader			
Avskrivning	2	129 000	129 000
Annen driftskostnad	3	297 380	666 322
Sum kostnader		426 380	795 322
Driftsresultat		389 819	103 673
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			43
Sum finansinntekter			43
Annen finanskostnad		128 828	168 096
Sum finanskostnader		128 828	168 096
Netto finans		-128 828	-168 053
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	85 798	-12 506
Ordinært resultat etter skattekostnad		175 193	-51 874
Årsresultat		175 193	-51 874
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	270 902	
Overføringer annen egenkapital	5	-95 709	-51 874
Sum overføringer og disponeringer		175 193	-51 874



Organisasjonsnr: 914 243 157
DRONNINGENSGATE 58 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	6 608 054	6 737 054
Sum varige driftsmidler		6 608 054	6 737 054

Sum anleggsmidler		6 608 054	6 737 054
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	6	15 753	70 814
Sum fordringer		15 753	70 814

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 173	86 251
---	--	---------	--------

Sum omløpsmidler		120 926	157 065
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		6 728 980	6 894 119
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 495 414	1 495 414
Sum innskutt egenkapital		1 525 414	1 525 414

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	-1 083 921	-988 212
Sum opptjent egenkapital		-1 083 921	-988 212

Sum egenkapital		441 493	537 202
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 385 826	5 905 826
Sum annen langsiktig gjeld		5 385 826	5 905 826



Sum langsiktig gjeld		5 385 826	5 905 826
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 033	118 536
Betalbar skatt	4	9 390	
Annen kortsiktig gjeld	6	883 238	332 555
Sum kortsiktig gjeld		901 661	451 091
Sum gjeld		6 287 487	6 356 917
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 728 980	6 894 119



Organisasjonsnr: 914 243 157
DRONNINGENSGATE 58 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nye Mji Mørk & Jacobsen Invest AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021. Det har ikke vært utbetalinger eller annen godtgjørelse til ledelse eller styret.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Til generalforsamlingen i
Dronningensgate 58 AS

Revisjon Sør AS
Henrik Wergelandsgate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Konklusjon

Vi har revidert Dronningensgate 58 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 175.193,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisors beretning 2021 for Dronningensgate 58 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 31. mars 2022

Revisjon Sør AS

Ole Martin Omdal
Statsautorisert revisor



Dronningensgate 58 AS

Org.nr: 914 243 157

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning



Dronningensgate 58 AS

Org.nr: 914 243 157

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		816 199	898 995
Driftskostnader			
Avskrivning	2	129 000	129 000
Annen driftskostnad	3	297 380	666 322
Sum driftskostnader		426 380	795 322
Driftsresultat		389 819	103 673
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	43
Annen finanskostnad		128 828	168 096
Netto finansposter		-128 828	-168 053
Ordinært resultat før skattekostnad		260 991	-64 380
Skattekostnad på ordinært resultat	4	85 798	-12 506
Årsresultat		175 193	-51 874
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	270 902	0
Overføringer annen egenkapital	5	-95 709	-51 874
Sum disponert		175 193	-51 874



Dronningensgate 58 AS

Org.nr: 914 243 157

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	6 608 054	6 737 054
Sum varige driftsmidler		<u>6 608 054</u>	<u>6 737 054</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 608 054</u>	<u>6 737 054</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	6	15 753	70 814
Sum fordringer		<u>15 753</u>	<u>70 814</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>105 173</u>	<u>86 251</u>
Sum omløpsmidler		<u>120 926</u>	<u>157 065</u>
Sum eiendeler		<u>6 728 980</u>	<u>6 894 119</u>



Dronningensgate 58 AS

Org.nr: 914 243 157

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 495 414	1 495 414
Sum innskutt egenkapital		1 525 414	1 525 414
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-1 083 921	-988 212
Sum opptjent egenkapital		-1 083 921	-988 212
Sum egenkapital		441 493	537 202
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 385 826	5 905 826
Sum annen langsiktig gjeld		5 385 826	5 905 826
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		9 033	118 536
Betalbar skatt	4	9 390	0
Annen kortsiktig gjeld	6	883 238	332 555
Sum kortsiktig gjeld		901 661	451 091
Sum gjeld		6 287 487	6 356 917
Sum egenkapital og gjeld		6 728 980	6 894 119

31. desember 2021
Kristiansand, 31. mars 2022

Stule Mørk
Styreleder

Vidar Jacobsen
Styremedlem



Dronningensgate 58 AS

Org.nr: 914 243 157

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres når de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Dronningensgate 58 AS

Org.nr: 914 243 157

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	800 000	6 453 116	7 253 116
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	800 000	6 453 116	7 253 116
Akk.avskrivning 31.12.	0	-645 062	-645 062
Balanseført pr. 31.12.	800 000	5 808 054	6 608 054
Årets avskrivninger	0	129 000	129 000
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	lineær 2%	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.

Det har ikke vært utbetalinger eller annen godtgjørelse til ledelse eller styret.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2021	2020
Betalbar skatt	85 798	1
Endring utsatt skatt	0	-12 507
Årets totale skattekostnad	85 798	-12 506

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	260 991	-64 380
Endring i midlertidige forskjeller	129 000	7 528
Alminnelig inntekt	389 991	-56 852
Mottatt konsernbidrag	0	56 852
Ytet konsernbidrag	-347 310	0
Årets skattegrunnlag	42 681	0
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	9 390	0



Dronningensgate 58 AS

Org.nr: 914 243 157

Noter til regnskapet for 2021

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-144 096	-15 096
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-144 096	-15 096
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-144 096	0
Sum	0	-15 096
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	0	-3 321

Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen etter unntaksregelen for små foretak

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	1 495 414	-988 212	537 202
Årsresultat	0	0	175 193	175 193
Avgitt konsernbidrag	0	0	-270 902	-270 902
Egenkapital 31.12.	30 000	1 495 414	-1 083 921	441 493

Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Gjeld sikret ved pant</i>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	-5 385 826	-5 905 826
<i>Bokført verdi pantsikrede eiendeler</i>	2021	2020
Bygg	6 608 054	6 737 054
<i>Mellomregning selskap i samme konsern</i>	2021	2020
Gjeld til VS Bolig AS	-347 310	0
Fordring VS Eiendom Kartheia 3 AS	0	56 852
Gjeld MJI Mørk & Jacobsen Invest AS	-510 000	-310 000
Sum	-857 310	-253 148

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:



Dronningensgate 58 AS

Org.nr: 914 243 157

Noter til regnskapet for 2021

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Nye Mji Mørk & Jacobsen Invest AS	300	100 %	100 %



Elektronisk signatur

Signert av

Jacobsen, Vidar

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

31.03.2022 08.59.56

Mørk, Stule

Norwegian BankID

31.03.2022 10.44.01

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.