



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 657 374
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKKEVEIEN 19 AS
Forretningsadresse: Løkkeveien 19
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Aalstad Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 163 663	1 944 857
Sum inntekter		2 163 663	1 944 857
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	930 500	890 200
Direkte eiendomskostnader		9 331	
Annen driftskostnad	3	289 156	610 480
Sum kostnader		1 228 988	1 500 680
Driftsresultat		934 675	444 176
Annen rentekostnad		802 638	645 240
Sum finanskostnader		802 638	645 240
Netto finans		-802 638	-645 240
Ordinært resultat før skattekostnad		132 037	-201 063
Skattekostnad på resultat	4	29 049	-44 234
Ordinært resultat etter skattekostnad		102 988	-156 829
Årsresultat	5	102 988	-156 829
Årsresultat etter minoritetsinteresser		102 988	-156 829
Totalresultat		102 988	-156 829
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		102 988	-156 829
Sum overføringer og disponeringer		102 988	-156 829



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	564 443	593 492
Sum immaterielle eiendeler		564 443	593 492
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	9 228 972	9 556 606
Sum varige driftsmidler	2, 7	9 228 972	9 556 606
Sum anleggsmidler		9 793 415	10 150 098
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		69 579	
Sum fordringer		69 579	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 593	738 163
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 593	738 163
Sum omløpsmidler		102 172	738 163
SUM EIENDELER		9 895 586	10 888 261
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		2 034 252	2 137 241
Sum opptjent egenkapital		-2 034 252	-2 137 241
Sum egenkapital	5, 9	-2 004 252	-2 107 241
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	11 853 010	12 781 505
Sum annen langsiktig gjeld		11 853 010	12 781 505
Sum langsiktig gjeld		11 853 010	12 781 505
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 455	97 211
Skyldig offentlige avgifter		43 374	49 956
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld			66 830
Sum kortsiktig gjeld		46 829	213 997
Sum gjeld		11 899 839	12 995 502
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 895 586	10 888 261
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 502126

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 657 374
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKKEVEIEN 19 AS
Forretningsadresse: Løkkeveien 19
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Aalstad Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 916 657 374
LØKKEVEIEN 19 AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 163 663	1 944 857
Sum inntekter		2 163 663	1 944 857
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	930 500	890 200
Direkte eiendomskostnader		9 331	
Annen driftskostnad	3	289 156	610 480
Sum kostnader		1 228 988	1 500 680
Driftsresultat		934 675	444 176
Annen rentekostnad		802 638	645 240
Sum finanskostnader		802 638	645 240
Netto finans		-802 638	-645 240
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	29 049	-44 234
Ordinært resultat etter skattekostnad		102 988	-156 829
Årsresultat	5	102 988	-156 829
Årsresultat etter minoritetsinteresser		102 988	-156 829
Totalresultat		102 988	-156 829
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		102 988	-156 829
Sum overføringer og disponeringer		102 988	-156 829



Øvrig langsiktig gjeld	7	11 853 010	12 781 505
Sum annen langsiktig gjeld		11 853 010	12 781 505
Sum langsiktig gjeld		11 853 010	12 781 505
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 455	97 211
Skyldig offentlige avgifter		43 374	49 956
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld			66 830
Sum kortsiktig gjeld		46 829	213 997
Sum gjeld		11 899 839	12 995 502
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 895 586	10 888 261
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Organisasjonsnr: 916 657 374
LØKKEVEIEN 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Løkkeveien 19 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 657 374



Resultatregnskap

Løkkeveien 19 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		2 163 663	1 944 857
Sum driftsinntekter		2 163 663	1 944 857
Avskrivning av driftsmidler	2	930 500	890 200
Direkte eiendomskostnader		9 331	0
Annen driftskostnad	3	289 156	610 480
Sum driftskostnader		1 228 988	1 500 680
Driftsresultat		934 675	444 176
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		802 638	645 240
Resultat av finansposter		-802 638	-645 240
Resultat før skattekostnad		132 037	-201 063
Skattekostnad på resultat	4	29 049	-44 234
Resultat		102 988	-156 829
Årsresultat	5	102 988	-156 829
Overføringer			
Overført til udekket tap		-102 988	156 829
Sum overføringer		102 988	-156 829



Balanse

Løkkeveien 19 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	564 443	593 492
Sum immaterielle eiendeler		564 443	593 492
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	9 228 972	9 556 606
Sum varige driftsmidler	2, 7	9 228 972	9 556 606
Sum anleggsmidler		9 793 415	10 150 098
Omløpsmidler			
Kundefordringer		69 579	0
Sum fordringer		69 579	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 593	738 163
Sum omløpsmidler		102 172	738 163
Sum eiendeler		9 895 586	10 888 261



Balanse

Løkkeveien 19 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 034 252	-2 137 241
Sum opptjent egenkapital		-2 034 252	-2 137 241
Sum egenkapital	5, 9	-2 004 252	-2 107 241
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	11 853 010	12 781 505
Sum annen langsiktig gjeld		11 853 010	12 781 505
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 455	97 211
Skyldig offentlige avgifter		43 374	49 956
Annen kortsiktig gjeld		0	66 830
Sum kortsiktig gjeld		46 829	213 997
Sum gjeld		11 899 839	12 995 502
Sum egenkapital og gjeld		9 895 586	10 888 261

Alta, 06.06.2024
Styret i Løkkeveien 19 AS

Jonas Aalstad Haugen
Styreleder



Løkkeveien 19 AS

916 657 374

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Felleskostnader som belastes leietakerne presenteres netto. Direkte eiendomskostnader er et uttrykk for direkte kostnader knyttet til eiendommen som ikke er belastet leietakerne.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Side 5



Løkkeveien 19 AS

916 657 374

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	15 436 306	42 439	15 478 745
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	602 866		602 866
= Anskaffelseskost 31.12.23	16 039 172	42 439	16 081 611
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	6 810 200	42 439	6 852 639
= Bokført verdi 31.12.23	9 228 972	0	9 228 972
Årets ordinære avskrivninger	930 500		930 500
Økonomisk levetid	5-30 år	3 år	

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret osv

Selskapet har ingen ansatte i 2023, og det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser i 2023.

Selskapet er ikke pliktig til å etablere pensjonsordning ihht regelverket om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke etablert avtaler om bonus, pensjon, etterlønn, overskuddsdeling og liknende mellom selskapet og ledelsen.

Selskapet er ikke revisjonspliktig, og har følgelig ikke utbetalt honorar til revisor i 2023.

Side 6



Løkkeveien 19 AS

916 657 374

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	29 049	-44 234
Skattekostnad ordinært resultat	29 049	-44 234
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	132 037	-201 063
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	458 222	408 465
Anvendelse av fremførbart underskudd	-590 259	-207 402
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-2 182 234	-1 724 012	458 222
Sum	-2 182 234	-1 724 012	458 222
Akkumulert fremførbart underskudd	-383 418	-973 677	-590 259
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-2 565 652	-2 697 690	-132 037
Utsatt skattefordel (22 %)	-564 443	-593 492	-29 048

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	-2 137 241	-2 107 241
Pr 01.01.2023	30 000	-2 137 241	-2 107 241
Årets resultat		102 988	102 988
Pr 31.12.2023	30 000	-2 034 252	-2 004 252

Note 6 Andre ikke balanseførte forpliktelses

Løkkeveien 19 AS er medlåntaker med morselskapet Nordlysbyen Eiendom AS. I den forbindelse er selskapets eiendom pantsatt til fordel for morselskapets bankforbindelse.

Regnskapsmessig bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:	
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9 228 972
Totalt	9 228 972

Side 7



Løkkeveien 19 AS

916 657 374

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Nordlysbyen Eiendom AS	0	0	11 853 010	12 781 505
Sum	0	0	11 853 010	12 781 505

Løkkeveien 19 AS har pantsatt eiendommen Gnr 28, Bnr 142 i Alta Kommune som sikkerhet for morselskapet Nordlysbyen Eiendom AS sin gjeld i DnB. Bokført verdi av eiendommen er kr 9 228 972 per 31.12.2023.

For langsiktig gjeld er det ikke avtalt særskilt forfallstidspunkt.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Løkkeveien 19 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nordlysbyen Eiendom AS	100	100,0	100,0

Morselskapet Nordlysbyen Eiendom AS har forretningskontor i Alta og utarbeider konsernregnskap hvor selskapet inngår i konsolideringen.

Note 9 Fortsatt drift

Selskapets bokførte egenkapital er negativ ved utgangen av 2023, men styrets vurdering er at økte fremtidige leieinntekter vil gi overskudd i drift, og at markedsverdien av bygget er høyere enn bokført verdi, slik at den reelle egenkapitalen i selskapet er positiv. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Side 8

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Jonas Aalstad Haugen

550792f6-21ab-4d7d-b218-5c2f79f56eac - 2024-06-07 12:03:38 UTC +03:00
BankID - 70bb3e80-422e-4217-a6aa-a4e0369ae242 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/937b9493-09df-4c5b-a576-af00b8a2bfc5>

 **visma sign**
www.vismasign.com