



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 169 826  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TRONDHEIMSVEIEN 163 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Munkedamsveien 62A  
0270 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Borge-Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Fellesutgifter og leieinntekter		677 658	647 776
<b>Sum inntekter</b>		<b>677 658</b>	<b>647 776</b>
<b>Kostnader</b>			
Driftskostnader eiendom		647 059	610 164
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	30 612	37 287
<b>Sum kostnader</b>		<b>677 671</b>	<b>647 451</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13</b>	<b>325</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	1		
Annen finansinntekt		13	24
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13</b>	<b>24</b>
Annen rentekostnad			349
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>349</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13</b>	<b>-325</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Avsatt til annen egenkapital			



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		44 300 000	44 300 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>44 300 000</b>	<b>44 300 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 300 000</b>	<b>44 300 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		90 392	99 909
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>90 392</b>	<b>99 909</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>90 392</b>	<b>99 909</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 390 392</b>	<b>44 399 909</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Beholdning av egne aksjer	2	55 000	55 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>55 000</b>	<b>55 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1	1
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>55 001</b>	<b>55 001</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	44 245 141	44 245 141
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>44 245 141</b>	<b>44 245 141</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>44 245 141</b>	<b>44 245 141</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 896	4 755
Annen kortsiktig gjeld	5	87 353	95 011
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	5	<b>90 249</b>	<b>99 766</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 335 390</b>	<b>44 344 907</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 390 392</b>	<b>44 399 909</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 454429

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 169 826  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TRONDHEIMSVEIEN 163 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Munkedamsveien 62A  
0270 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Borge-Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2021



Organisasjonsnr: 919 169 826  
TRONDHEIMSVEIEN 163 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Fellesutgifter og leieinntekter		677 658	647 776
<b>Sum inntekter</b>		<b>677 658</b>	<b>647 776</b>
<b>Kostnader</b>			
Driftskostnader eiendom		647 059	610 164
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	30 612	37 287
<b>Sum kostnader</b>		<b>677 671</b>	<b>647 451</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13</b>	<b>325</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	1		
Annen finansinntekt		13	24
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13</b>	<b>24</b>
Annen rentekostnad			349
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>349</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13</b>	<b>-325</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Avsatt til annen egenkapital			



Organisasjonsnr: 919 169 826  
TRONDHEIMSVEIEN 163 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2020	2019
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		44 300 000	44 300 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>44 300 000</b>	<b>44 300 000</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 300 000</b>	<b>44 300 000</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>		

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		90 392	99 909
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>90 392</b>	<b>99 909</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>90 392</b>	<b>99 909</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 390 392</b>	<b>44 399 909</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>			
Beholdning av egne aksjer	2	55 000	55 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>55 000</b>	<b>55 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1	1
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1</b>	<b>1</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>55 001</b>	<b>55 001</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	44 245 141	44 245 141
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>44 245 141</b>	<b>44 245 141</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>44 245 141</b>	<b>44 245 141</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 896	4 755
Annen kortsiktig gjeld	5	87 353	95 011
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>90 249</b>	<b>99 766</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 335 390</b>	<b>44 344 907</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 390 392</b>	<b>44 399 909</b>



Organisasjonsnr: 919 169 826  
TRONDHEIMSVEIEN 163 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00


**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Electronic signature

<p><i>Signed by</i></p> <p><b>Borge-Andersen, Jens</b></p> <p><i>(Identity verified with BankID Mobil (NO))</i></p> <p> <b>bankID</b></p>	<p><i>Date and time</i> (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</p> <p>26.05.2021 23.48.08</p> <p><i>Date of birth</i></p> <p>1974-06-14</p> <p><i>Signature method</i></p> <p>BankID Mobil (NO)</p>
<p><i>Signed by</i></p> <p><b>Rognerud, Helge</b></p> <p><i>(Identity verified with BankID Mobil (NO))</i></p> <p> <b>bankID</b></p>	<p><i>Date and time</i> (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</p> <p>27.05.2021 13.53.20</p> <p><i>Date of birth</i></p> <p>1974-01-20</p> <p><i>Signature method</i></p> <p>BankID Mobil (NO)</p>
<p><i>Signed by</i></p> <p><b>Reiersen, Lasse Thams</b></p> <p><i>(Identity verified with BankID Mobil (NO))</i></p> <p> <b>bankID</b></p>	<p><i>Date and time</i> (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</p> <p>26.05.2021 21.08.27</p> <p><i>Date of birth</i></p> <p>1987-12-25</p> <p><i>Signature method</i></p> <p>BankID Mobil (NO)</p>



# Årsregnskap 2020

## Trondheimsveien 163 Borettslag

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskap

Revisors Beretning

Org.nr.: 919 169 826



## RESULTATREGNSKAP

### TRONDHEIMSVEIEN 163 BORETTSLAG

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Fellesutgifter og leieinntekter		677 658	647 776
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>677 658</b>	<b>647 776</b>
Driftskostnader eiendom		647 059	610 164
Annen driftskostnad	3	30 612	37 287
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>677 671</b>	<b>647 451</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13</b>	<b>325</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		13	24
Annen rentekostnad		0	349
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>13</b>	<b>-325</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



### BALANSE

#### TRONDHEIMSVEIEN 163 BORETTSLAG

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		44 300 000	44 300 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>44 300 000</b>	<b>44 300 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 300 000</b>	<b>44 300 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		90 392	99 909
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>90 392</b>	<b>99 909</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>44 390 392</b>	<b>44 399 909</b>



## BALANSE

### TRONDHEIMSVEIEN 163 BORETTSLAG

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Andelskapital	2	55 000	55 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>55 000</b>	<b>55 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1	1
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>55 001</b>	<b>55 001</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	44 245 141	44 245 141
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>44 245 141</b>	<b>44 245 141</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 896	4 755
Annen kortsiktig gjeld	5	87 353	95 011
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>90 249</b>	<b>99 766</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 335 390</b>	<b>44 344 907</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>44 390 392</b>	<b>44 399 909</b>

Oslo, 26.05.2021

Styret i Trondheimsveien 163 Borettslag

\_\_\_\_\_  
Jens Borge-Andersen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Helge Røgnerud  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lasse Thams Reiersen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Som følge av gjennomført fusjon med Trondheimsveien 163 AS ble borettslaget selskapslignet for 2017-2019. Sinsen Holding AS eier samtlige andeler og selskapet selskapslignes også i 2020.

## DRIFTSINNTEKTER

Leien inntektsføres i takt med leieperioden. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres..

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler 01.01	142	142
<b>Sum disponible midler 31.12</b>	<b>142</b>	<b>142</b>

## Spesifikasjon av disponible midler

	2020	2019
Omløpsmidler	90 392	99 909
Kortsiktig gjeld	-90 249	-99 766
<b>Sum</b>	<b>142</b>	<b>142</b>

## Note 2 Andelskapital og eiere

Andelskapitalen består av 11 andeler a kr. 5.000,-. Samtlige andeler eies av Sinsen Holding AS. Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.



### Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

#### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til revisor og forretningsfører	2020	2019
Revisor	6 875	6 875
Forretningsfører	20 592	27 655
<b>Sum</b>	<b>27 467</b>	<b>34 530</b>

Merverdiavgift er inkludert i honorarene.

### Note 4 Anleggsmidler

	Leiligheter
Anskaffelseskost pr. 01.01.2020	44 300 000
<b>Balansført verdi per 31.12.2020</b>	<b>44 300 000</b>

Anleggsmidlet består av 11 borettslagsleiligheter. Borettslaget er en del av sameiet Bjørn Stallares vei 3-9/ Trondheimsveien 163. Sameiet har ansvaret for drift og vedlikehold av gården. Sameiet har sunn økonomi og vedlikehold er gjennomført iht. budsjett. Styret mener at nødvendig vedlikehold for å unngå verdiforringelse er gjennomført. Leilighetene avskrives ikke.

Eiendommen er stillet som sikkerhet for Sinsen og Grorud Eiendom Holding AS sin gjeld i Nordea.

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
<b>Gjeld</b>		
Lån fra Sinsen Holding AS	44 245 141	44 245 141
Annen kortsiktig gjeld	87 353	95 011
<b>Sum</b>	<b>44 332 494</b>	<b>44 340 152</b>
Lånet fra Sinsen Holding AS løper rentefritt.		



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Trondheimsveien 163 Borettslag

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Trondheimsveien 163 Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 0. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Trondheimsveien 163 Borettslag



**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 27.mai 2021  
RSM Norge AS

Erik Olsen  
Statsautorisert revisor  
(Elektronisk signert)