



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	818 275 412
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RFORM AS
Forretningsadresse:	Kystveien 174 4639 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	REVISJONSFIRMA TORBJØRN SALVESEN AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		250 000	
Annen driftsinntekt		116 605	37 000
Sum inntekter		366 605	37 000
Kostnader			
Varekostnad		357 917	226 677
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 000	8 000
Annen driftskostnad	1	296 497	216 737
Sum kostnader		658 414	451 414
Driftsresultat		-291 809	-414 414
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			69 405
Annen renteinntekt		24 134	32 138
Annen finansinntekt			
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			100 000
Sum finansinntekter		24 134	201 543
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		185 000	30 000
Annen rentekostnad		102 474	85 443
Annen finanskostnad		6 000	9 000
Sum finanskostnader		293 474	124 443
Netto finans		-269 340	77 100
Resultat før skattekostnad		-561 149	-337 314
Skattekostnad på resultat	9		
Årsresultat		-561 149	-337 314
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-561 149	-337 314
Totalresultat		-561 149	-337 314



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000	
Avgitt konsernbidrag		945 032	1 065 586
Overført fra annen egenkapital		-1 606 180	-1 402 900
Sum overføringer og disponeringer		-561 149	-337 314



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	2 314 092	2 314 092
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		13 000	17 000
Sum varige driftsmidler		2 327 092	2 331 092
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	30 000	30 000
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Investeringer i aksjer og andeler	8	1 402 301	1 646 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 432 301	1 676 000
Sum anleggsmidler		3 759 393	4 007 092
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			250 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	136 243	58 611
Konsernfordringer	7	30 000	1 095 586
Sum fordringer		166 243	1 154 197
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 980	155 233
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 980	155 233
Sum omløpsmidler		173 223	1 559 430
SUM EIENDELER		3 932 616	5 566 522



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 104 061	2 710 241
Sum opptjent egenkapital		1 104 061	2 710 241
Sum egenkapital		1 404 061	3 010 241
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 326 694	1 375 741
Sum annen langsiktig gjeld		1 326 694	1 375 741
Sum langsiktig gjeld		1 326 694	1 375 741
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 035	68 641
Utbytte		100 000	
Annen kortsiktig gjeld	7	1 006 826	1 111 898
Sum kortsiktig gjeld		1 201 861	1 180 540
Sum gjeld		2 528 555	2 556 281
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 932 616	5 566 522



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 641016

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 275 412
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RFORM AS
Forretningsadresse: Kystveien 174
4639 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISJONSFIRMA TORBJØRN SALVESEN AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 818 275 412
RFORM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		250 000	
Annen driftsinntekt		116 605	37 000
Sum inntekter		366 605	37 000
Kostnader			
Varekostnad		357 917	226 677
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 000	8 000
Annen driftskostnad	1	296 497	216 737
Sum kostnader		658 414	451 414
Driftsresultat		-291 809	-414 414
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			69 405
Annen renteinntekt		24 134	32 138
Annen finansinntekt			
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			100 000
Sum finansinntekter		24 134	201 543
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		185 000	30 000
Annen rentekostnad		102 474	85 443
Annen finanskostnad		6 000	9 000
Sum finanskostnader		293 474	124 443
Netto finans		-269 340	77 100
Resultat før skattekostnad		-561 149	-337 314
Skattekostnad på resultat	9		
Årsresultat		-561 149	-337 314
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-561 149	-337 314
Totalresultat		-561 149	-337 314
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000	
Avgitt konsernbidrag		945 032	1 065 586
Overført fra annen egenkapital		-1 606 180	-1 402 900



Sum overføringer og
disponeringer

-561 149

-337 314



Organisasjonsnr: 818 275 412
RFORM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom 6			
		2 314 092	2 314 092
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		13 000	17 000
Sum varige driftsmidler			
		2 327 092	2 331 092
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 3			
		30 000	30 000
Investering i annet foretak i samme konsern 3			
Investeringer i tilknyttet selskap 3			
Investeringer i aksjer og andeler 8			
		1 402 301	1 646 000
Sum finansielle anleggsmidler			
		1 432 301	1 676 000
Sum anleggsmidler			
		3 759 393	4 007 092
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			
			250 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer 4			
		136 243	58 611
Konsernfordringer 7			
		30 000	1 095 586
Sum fordringer			
		166 243	1 154 197
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		6 980	155 233
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		6 980	155 233
Sum omløpsmidler			
		173 223	1 559 430
SUM EIENDELER			
		3 932 616	5 566 522
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 104 061	2 710 241
Sum opptjent egenkapital		1 104 061	2 710 241
Sum egenkapital		1 404 061	3 010 241
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 326 694	1 375 741
Sum annen langsiktig gjeld		1 326 694	1 375 741
Sum langsiktig gjeld		1 326 694	1 375 741
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 035	68 641
Utbytte		100 000	
Annen kortsiktig gjeld	7	1 006 826	1 111 898
Sum kortsiktig gjeld		1 201 861	1 180 540
Sum gjeld		2 528 555	2 556 281
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 932 616	5 566 522



Organisasjonsnr: 818 275 412
RFORM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Rform AS

Org.nr.: 818 275 412





Resultatregnskap			
Rform AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		250 000	0
Annen driftsinntekt		116 605	37 000
Sum driftsinntekter		366 605	37 000
Varekostnad		357 917	226 677
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 000	8 000
Annen driftskostnad	1	296 497	216 737
Sum driftskostnader		658 414	451 414
Driftsresultat		-291 809	-414 414
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	69 405
Annen renteinntekt		24 134	32 138
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	100 000
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		185 000	30 000
Annen rentekostnad		102 474	85 443
Annen finanskostnad		6 000	9 000
Resultat av finansposter		-269 340	77 100
Resultat før skattekostnad		-561 149	-337 314
Resultat		-561 149	-337 314
Årsresultat		-561 149	-337 314
Overføringer			
Avsatt til utbytte		100 000	0
Avsatt konsernbidrag		945 032	1 065 586
Overført fra annen egenkapital		1 606 180	1 402 900
Sum overføringer		-561 149	-337 314

Rform AS

Side 2



Balanse			
Rform AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	2 314 092	2 314 092
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		13 000	17 000
Sum varige driftsmidler		2 327 092	2 331 092
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	30 000	30 000
Investeringer i aksjer og andeler	8	1 402 301	1 646 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 432 301	1 676 000
Sum anleggsmidler		3 759 393	4 007 092
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		0	250 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	136 243	58 611
Konsernfordringer	7	30 000	1 095 586
Sum fordringer		166 243	1 154 197
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 980	155 233
Sum omløpsmidler		173 223	1 559 430
Sum eiendeler		3 932 616	5 566 522

Rform AS

Side 3



Balanse			
Rform AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 104 061	2 710 241
Sum opptjent egenkapital		1 104 061	2 710 241
Sum egenkapital		1 404 061	3 010 241
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 326 694	1 375 741
Sum annen langsiktig gjeld		1 326 694	1 375 741
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 035	68 641
Utbytte		100 000	0
Annen kortsiktig gjeld	7	1 006 826	1 111 898
Sum kortsiktig gjeld		1 201 861	1 180 540
Sum gjeld		2 528 555	2 556 281
Sum egenkapital og gjeld		3 932 616	5 566 522

Kristiansand, 03.07.2025
Styret i Rform AS

Reidar Dahlmann
styreleder

Rform AS Side 4

 BankID Signing
Reidar Dahlmann
2025-07-03



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Øvrige noteopplysninger

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret.

**Rform AS (tidl. Invest Re Form 2 AS) Noter til årsregnskapet for 2024****Note 2 Aksjekapital**

Aksjekapitalen i RForm AS pr. 31.12.24 består av følgende aksjeklasser:

	Antall Pålydende	
Ordinære aksjer	300	1 000,00
Sum	300	1 000,00

Eierstruktur

Navn	Verv	Totalt antall aksjer
Reidar Dahlmann	Styrets leder	300

Note 3 Aksjer i datterselskap/tilknyttet selskap

Selskap	Kjøpt den	Eierandel	Selskapets egenkap	resultat
Ombrukslageret AS	26.05.2020	100,0 %	56 793	48 250
Vestheisen Leiligheter AS	12.06.2020	100,0 %	30 000	-23 463

Note 4 Andre fordringer

I posten inngår kortsiktig fordring på Reidar Dahlmann med kr 136 243. Beløpet gjøres opp i 2025 ved motregning i avsatt utbytte.

Note 5 Gjeld til kredittinstitusjoner/pantstillelser

Gjeld sikret ved pant eller lignende	2024	2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 326 694	1 375 741
	1 326 694	1 375 741
Bokført verdi av pantstilte eiendeler	2024	2023
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2 314 092	2 314 092
	2 314 092	2 314 092

Note 6 Anleggsmidler

Posten gjelder 1 stk leilighet i Vestheisen Familiepark på Hovden i Setesdal.

Note 7 Fordringer og gjeld i konsernforhold**I posten konsernfordringer inngår:**

Kortsiktig fordring på Ombrukslageret AS med kr 30 000.

I posten annen kortsiktig gjeld inngår:

Skyldig konsernbidrag til Ombrukslageret AS kr 900 000.

Skyldig konsernbidrag til Vestheisen Leiligheter AS kr 45 032.

Note 8 Investering i andre aksjer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsaksjer	1 646 000	1 402 301

**Rform AS (tidl. Invest Re Form 2 AS) Noter til årsregnskapet for 2024***Note 9 Skatt*

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Årets skattekostnad	2024	2023
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-561 149	-337 314
Permanente forskjeller	248 370	-139 405
Endring i midlertidige forskjeller	-361 114	262 077
Avgitt konsernbidrag	0	0
Skattepliktig inntekt	-673 892	-214 642
Årets skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	13 000	1 800	-11 200
Varebeholdning	0	-373 824	-373 824
Fordringer	-119 891	-95 981	23 910
Sum	-106 891	-468 005	-361 114
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 708 838	-1 034 946	673 892
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 815 729	1 502 950	-312 779
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.