



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 554 065
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRBYE INVEST AS
Forretningsadresse: Vestbyveien 127
1449 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nikolai Evensen Sørbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	38 872	27 269
Sum kostnader		38 872	27 269
Driftsresultat		-38 872	-27 269
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		352 500	
Sum finansinntekter		352 500	
Annen rentekostnad		81 082	3 725
Sum finanskostnader		81 082	3 725
Netto finans		271 418	-3 725
Resultat før skattekostnad		232 546	-30 994
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		232 546	-30 994
Årsresultat etter minoritetsinteresser		232 546	-30 994
Totalresultat		232 546	-30 994
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	3	349 410	
Avsatt til annen egenkapital			-30 994
Overført fra annen egenkapital	3	-116 864	
Sum overføringer og disponeringer		232 546	-30 994



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	840 270	840 270
Sum finansielle anleggsmidler		840 270	840 270
Sum anleggsmidler		840 270	840 270
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		247	170
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		247	170
Sum omløpsmidler		247	170
SUM EIENDELER		840 518	840 440
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	360 266	477 130
Sum opptjent egenkapital		360 266	477 130
Sum egenkapital		390 266	507 130



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 181	2 308
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6	444 070	330 331
Annen kortsiktig gjeld			671
Sum kortsiktig gjeld		450 251	333 310
Sum gjeld		450 251	333 310
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		840 518	840 440



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 375822

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 925 554 065
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRBYE INVEST AS
Forretningsadresse: Vestbyveien 127
1449 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Nikolai Evensen Sørbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 554 065
SØRBYE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	38 872	27 269
Sum kostnader		38 872	27 269
Driftsresultat		-38 872	-27 269
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		352 500	
Sum finansinntekter		352 500	
Annen rentekostnad		81 082	3 725
Sum finanskostnader		81 082	3 725
Netto finans		271 418	-3 725
Resultat før skattekostnad		232 546	-30 994
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		232 546	-30 994
Årsresultat etter minoritetsinteresser		232 546	-30 994
Totalresultat		232 546	-30 994
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	3	349 410	
Avsatt til annen egenkapital			-30 994
Overført fra annen egenkapital	3	-116 864	
Sum overføringer og disponeringer		232 546	-30 994



Organisasjonsnr: 925 554 065
SØRBYE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	840 270	840 270
Sum finansielle anleggsmidler		840 270	840 270
Sum anleggsmidler		840 270	840 270
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		247	170
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		247	170
Sum omløpsmidler		247	170
SUM EIENDELER		840 518	840 440
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	360 266	477 130
Sum opptjent egenkapital		360 266	477 130
Sum egenkapital		390 266	507 130
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			



Leverandørgjeld		6 181	2 308
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6	444 070	330 331
Annen kortsiktig gjeld			671
Sum kortsiktig gjeld		450 251	333 310
Sum gjeld		450 251	333 310
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		840 518	840 440



Organisasjonsnr: 925 554 065
SØRBYE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 for Sørbye Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Sørbye Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	1	38 872	27 269
Sum driftskostnader		38 872	27 269
Driftsresultat		-38 872	-27 269
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		352 500	0
Annen rentekostnad		81 082	3 725
Resultat av finansposter		271 418	-3 725
Resultat før skattekostnad		232 546	-30 994
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Resultat		232 546	-30 994
Årsresultat		232 546	-30 994
Overføringer			
Tilleggsutbytte	3	349 410	0
Avsatt til annen egenkapital		0	-30 994
Overført fra annen egenkapital	3	116 864	0
Sum overføringer		232 546	-30 994

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Sørbye Invest AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	840 270	840 270
Sum finansielle anleggsmidler		840 270	840 270
Sum anleggsmidler		840 270	840 270
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		247	170
Sum omløpsmidler		247	170
Sum eiendeler		840 518	840 440

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Sørbye Invest AS			
	Note	2025	2024
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	360 266	477 130
Sum opptjent egenkapital		360 266	477 130
Sum egenkapital		390 266	507 130
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 181	2 308
Konserngjeld	6	444 070	330 331
Annen kortsiktig gjeld		0	671
Sum kortsiktig gjeld		450 251	333 310
Sum gjeld		450 251	333 310
Sum egenkapital og gjeld		840 518	840 440

Drøbak, 10.04.2026
Styret i Sørbye Invest AS

Nikolai Sørbye
Styreleder

Utarbeidet av ECIT



Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapets virksomhet består av å eie aksjer, og drives i Frogn kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak, samt under forutsetning om fortsatt drift.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Lønnskostnader

Sørbye Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	232 546	-30 994
Permanente forskjeller	-331 350	0
Skattepliktig inntekt	-98 804	-30 994
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-160 142	-61 338	98 804
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	160 142	61 338	-98 804
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	477 130	507 130
Årets resultat		232 546	232 546
Tilleggsutbytte		-349 410	-349 410
Pr 31.12.2025	30 000	360 266	390 266



Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Sørconsult AS	Frogn	50,0%	840 270	629 447	599 030
Sum			840 270	629 447	599 030

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sørbye Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Nikolai Evensen Sørbye	1 000	100

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Gjeld til Sørconsult AS	444 070	330 331
Sum	444 070	330 331

Det beregnes 6% i rente på lånet. Lånet har tidligere ikke vært renteberegnet. Renter er beregnet for perioden 2022-2025 og kostnadsført i 2025.