



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 848 652 792  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TORPEGARDEN II BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Storevegen 9  
6884 ØVRE ÅRDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Neset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt		718 080	701 280
<b>Sum inntekter</b>		<b>718 080</b>	<b>701 280</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	26 544	13 272
Annan driftskostnad	3,4	510 622	564 867
<b>Sum kostnader</b>		<b>537 165</b>	<b>578 138</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>180 915</b>	<b>123 142</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna finansinntekt		7 990	11 818
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 990</b>	<b>11 818</b>
Annan finanskostnad		66 700	55 608
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>66 700</b>	<b>55 608</b>
<b>Netto finans</b>		<b>58 710</b>	<b>43 790</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>122 204</b>	<b>79 351</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>122 204</b>	<b>79 351</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>122 205</b>	<b>79 351</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom		4 817 618	1 680 134
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande		19 274	19 274
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>4 836 892</b>	<b>1 699 408</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>4 836 891</b>	<b>1 699 408</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundekrav		29 229	-3 218
<b>Sum krav</b>		<b>29 229</b>	<b>-3 218</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		350 097	665 391
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>350 097</b>	<b>665 391</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>379 327</b>	<b>662 173</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>5 216 218</b>	<b>2 361 581</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital		2 400	2 400
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>2 400</b>	<b>2 400</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annan eigenkapital	5	-200 263	-322 469



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-200 263</b>	<b>-322 469</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-197 864</b>	<b>-320 068</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	4 462 000	1 716 053
Øvrig langsiktig gjeld	7	849 900	849 900
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>5 311 900</b>	<b>2 565 953</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 311 900</b>	<b>2 565 953</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Anna kortsiktig gjeld		102 182	115 696
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>102 182</b>	<b>115 696</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 414 082</b>	<b>2 681 649</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 216 218</b>	<b>2 361 581</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 635806

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 848 652 792  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TORPEGARDEN II BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Storevegen 9  
6884 ØVRE ÅRDAL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Neset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.08.2021



Organisasjonsnr: 848 652 792  
TORPEGARDEN II BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt		718 080	701 280
<b>Sum inntekter</b>		<b>718 080</b>	<b>701 280</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	26 544	13 272
Annan driftskostnad	3,4	510 622	564 867
<b>Sum kostnader</b>		<b>537 165</b>	<b>578 138</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>180 915</b>	<b>123 142</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna finansinntekt		7 990	11 818
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 990</b>	<b>11 818</b>
Annan finanskostnad		66 700	55 608
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>66 700</b>	<b>55 608</b>
<b>Netto finans</b>		<b>58 710</b>	<b>43 790</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>122 204</b>	<b>79 351</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>122 204</b>	<b>79 351</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>122 205</b>	<b>79 351</b>



Organisasjonsnr: 848 652 792  
TORPEGARDEN II BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

#### Varige driftsmiddel

Tomter, bygningar og annan fast eigedom	4 817 618	1 680 134
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	19 274	19 274
Sum varige driftsmiddel	4 836 892	1 699 408

Sum anleggsmiddel	4 836 891	1 699 408
-------------------	-----------	-----------

#### Omløpsmiddel

##### Varer

#### Krav

Kundekrav	29 229	-3 218
Sum krav	29 229	-3 218

#### Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskot, kontantar og liknande	350 097	665 391
Sum bankinnskot, kontantar og liknande	350 097	665 391

Sum omløpsmiddel	379 327	662 173
------------------	---------	---------

SUM EIGEDELAR	5 216 218	2 361 581
---------------	-----------	-----------

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Selskapskapital	2 400	2 400
Sum innskoten eigenkapital	2 400	2 400

##### Opptent eigenkapital

Annan eigenkapital	5	-322 469
Sum opptent eigenkapital	-200 263	-322 469

Sum eigenkapital	-197 864	-320 068
------------------	----------	----------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	6	4 462 000	1 716 053
Øvrig langsiktig gjeld	7	849 900	849 900
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>5 311 900</b>	<b>2 565 953</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 311 900</b>	<b>2 565 953</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Anna kortsiktig gjeld		102 182	115 696
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>102 182</b>	<b>115 696</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 414 082</b>	<b>2 681 649</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 216 218</b>	<b>2 361 581</b>



Organisasjonsnr: 848 652 792  
TORPEGARDEN II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytingar til dagleg leiar

Note  
2

Ytingar til andre leiande personer

<u>Leiande person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styreleder	0.00	0.00	24000.00
<u>Ytingar andre leiande pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

**RESULTATREGNSKAP 2020 TORPEGARDEN II BURETTSLAG**

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader		712 080	695 280	862 080	712 080
Andre inntekter		6 000	6 000	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>718 080</b>	<b>701 280</b>	<b>862 080</b>	<b>712 080</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	1	2 544	1 272	1 500	2 544
Styrehonorar	2	24 000	12 000	12 000	24 000
Revisjonshonorar	3	4 200	4 200	4 200	4 200
Forretningsførerhonorar		72 402	70 300	72 410	73 850
Vedlikehold		0	102 195	30 000	55 000
Kabel-TV		144 624	136 394	144 000	144 000
Forsikringer		28 579	26 461	27 255	29 436
Tap på utestående krav		30	580	0	0
Kommunale avgifter		115 724	113 096	110 000	118 085
Festeavgift		9 508	9 508	9 508	9 508
Eigedomsskatt		29 471	41 259	41 259	29 471
Energi og strøm		34 354	28 187	32 000	35 000
Heis Service		2 298	0	0	4 500
Andre driftskostnader	4	65 640	29 137	30 000	50 000
Bankgebyr		3 792	3 550	3 000	3 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>537 165</b>	<b>578 138</b>	<b>517 132</b>	<b>582 594</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>180 915</b>	<b>123 142</b>	<b>344 948</b>	<b>129 486</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		7 990	11 818	-10 000	0
Rentekostnader		66 700	55 608	100 000	67 000
<b>Res. av finansinnt. og -kost</b>		<b>58 710</b>	<b>43 790</b>	<b>356 300</b>	<b>67 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>122 205</b>	<b>79 351</b>	<b>-11 352</b>	<b>62 486</b>

**20 TORPEGARDEN II BURETTSLAG**



**BALANSE 2020 TORPEGARDEN II BURETTSLAG**

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt		17 200	17 200
Maskin/snø/plen		19 274	19 274
Bygninger		1 568 934	1 568 934
Garasje		84 000	94 000
Tilskot husbanken / Høisar		3 147 484	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 836 891</b>	<b>1 699 408</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		-293	-3 218
Forskotsbetalt forsikring		29 522	0
Innestående på driftskonto		350 097	665 391
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>379 327</b>	<b>662 173</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 216 218</b>	<b>2 361 581</b>

**BALANSE 2020 TORPEGARDEN II BURETTSLAG**

		2020	2019
<b>GENKAPITAL OG GJELD</b>			
egenkapital			
andelskapital		2 400	2 400
opplyst egenkapital	5	-322 468	-401 820
rets resultat		122 205	79 351
<b>UM EGENKAPITAL</b>		<b>-197 864</b>	<b>-320 068</b>
<b>JELD</b>			
langsigtig gjeld			
antegjeld			
antegjeld	6	4 462 000	1 716 053
prettinnskudd	7	849 900	849 900
<b>sum langsigtig gjeld</b>		<b>5 311 900</b>	<b>2 565 953</b>
kortsiktig gjeld			
forbudsbetalt felleskostnader		9 765	5 345
overførselsgjeld		89 132	107 555
åpne renter		3 285	2 796
<b>sum kortsiktig gjeld</b>		<b>102 182</b>	<b>115 696</b>
<b>JM GJELD</b>		<b>5 414 082</b>	<b>2 681 649</b>
<b>JM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 216 218</b>	<b>2 361 581</b>
antestillelser		4 462 000	1 716 053

være Ardal

Ardal Boligbyggelag

red: ZURIE ARDAL, dato: 8/4/20

  
Terje Neset  
Styreleder

  
Jarle Mjølver  
Styremedlem

  
Bent Kåre Vadseth  
Styremedlem

  
Helge Hagen  
Styremedlem



## Disponible midler 2020 TORPEGARDEN II BURETTSLAG

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>546 477</b>	<b>621 483</b>
Årets resultat (Se resultatregnskap)	122 205	79 351
Frådrag for kjøpesum av anleggsmidler	-3 137 484	-19 274
Låneopptak + frådrag for avdrag på lån	2 745 947	-135 083
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-269 332</b>	<b>-55 732</b>
<b>C- Disponible midler 31.12</b>	<b>277 145</b>	<b>546 477</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler</b>		
Omløpsmidler	379 327	662 173
Kortsiktig gjeld	102 182	115 696
<b>Disponible midler</b>	<b>277 145</b>	<b>546 477</b>



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om regnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

### Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5400 Arbeidsgiveravgift	2 544	1 272
<b>Sum</b>	<b>2 544</b>	<b>1 272</b>

### Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5330 Styrehonorar	24 000	12 000
<b>Sum</b>	<b>24 000</b>	<b>12 000</b>

### Note 3 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6700 Revisjon	4 200	4 200
<b>Sum</b>	<b>4 200</b>	<b>4 200</b>

### Note 4 - Andre driftkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6609 ANDRE DRIFTSKOSNADER	65 640	29 137
<b>Sum</b>	<b>65 640</b>	<b>29 137</b>

### Note 5 - Eigenkapital

Sjølvs om eigenkapitalen er negativ, er likviditeten i burettslaget god. Styret meiner det er grunnlag for vidare drift, og rekneskapen er utarbeidd under denne føresetnaden.



## Noter

### Note 6 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Sparebanken Sogn Og Fjordane</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>37061201549</b>
<b>Lånetype:</b>	Annuitet
<b>Opptaksår:</b>	2010
<b>Rentesats:</b>	1.58 %
<b>Beregnet innfridd:</b>	05.07.2030
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	2 857 850
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	1 716 053
<b>Avdrag i perioden:</b>	67 844
<b>Opptak i perioden:</b>	2 813 791
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>4 462 000</b>
<b>Saldo 5 år frem i tid:</b>	2 218 290

### Pantegjeld

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 37061201549	6	198 802	1 192 812
	18	181 622	3 269 196

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Forv. økning</b>
<b>Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag</b>			
Lån 37061201549 har første avdrag 05.01.2021 med kr 37 790	6	198 802	1 684
	18	181 622	1 538

### Note 7 - Borettsinnskudd

	<b>Regnskap 2020</b>	<b>Regnskap 2019</b>
2250 Borettsinnskudd	849 900	849 900
<b>Sum</b>	<b>849 900</b>	<b>849 900</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



## Disponible midler 2020 TORPEGARDEN II BURETTSLAG

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>546 477</b>	<b>621 483</b>
Årets resultat (Se resultatregnskap)	122 205	79 351
Fradrag for kjøpesum av anleggsmidler	-3 137 484	-19 274
Låneopptak + frådreg for avdrag på lån	2 745 947	-135 083
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-269 332</b>	<b>-55 732</b>
<b>C- Disponible midler 31.12</b>	<b>277 145</b>	<b>546 477</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler</b>		
Omløpsmidler	379 327	662 173
Kortsiktig gjeld	102 182	115 696
<b>Disponible midler</b>	<b>277 145</b>	<b>546 477</b>



## Protokoll

Fra ordinær generalforsamling i TORPEGARDEN II BURETTSLAG torsdag 29.04.2021 kl. 18:00  
- Bakeriet.

### 1. Konstituering

- a. Godkjenning av innkallinga
- b. Registrering av frammøtte
- c. Val av ordstyrar
- d. Val av sekretær
- e. 1 person til å underteikna protokollen

#### Vedtak:

- a. Innkallingen vart godkjent
- b. Det var 8 andelseigara samt Greta Steinheim frå ÅBBL
- c. Greta Steinheim vart valt til ordstyrar
- d. Greta Steinheim vart valt til sekretær
- e. Bent Vadseth vart valt til å underteikna protokollen

### 2. Rapport frå styret

#### Vedtak:

Godkjent

### 3. Årsoppgjer for 2020 og spørsmål om bruk av overskot/dekning av underskot

Burettslaget har fått kr 1.500.000,- i tilskot frå Husbanken. Det vil bli lagt fram ein forslag om innløyning av lån/byrja å betala avdrag m.m

#### Vedtak:

Styret kjem med forslag om innløyning av lån/ starting å betala avdrag eller auka felleskostnader til neste generalforsamling.

Sidan tilskotet vart utbetalt i 2021 er det riktig at dette vert ein sak for 2021

### 4. Val av styre

#### 4.1 Val av 1 styremedlem for 2 år

Helge Hagen har selt din leilegheit og tar ikkje gjenvæl.

#### Vedtak:

Arild Vetti vart valt inn for 2021-2022



#### **4.2 Val av 4 varamedlemmar for 1 år**

**Vedtak:**

Det vart val 3 varamedlemmer for 1 år. Bjarne Øren, Norvald Bjørn Hillestad og Ingunn Kvam

#### **4.3 Val av 2 delegerte og vara til generalforsamling i Årdal Boligbyggelag**

**Vedtak:**

Terje Neset og Jarle Mjølvær vart valt til delegerte på ÅBBL sitt årsmøte.

Vara Bent Vadseth og Arild Vetti.

### **5. Styrehonorar**

**Vedtak:**

Vedtak kr 12.000,-

### **6. Maling av blokka**

Det er 13 år sidan blokka vart måla. Det er innhenta tilbod frå 3 firma og dette vil bli lagt fram generalforsamling.

Finansierast med bruk av disponible midlar.

**Vedtak:**

Styreleiar Terje Neset gjekk igjennom tilboda på måling av blokka.

Det vart Voldum as som fekk jobben for kr 213.112,- arbeidet startar ca 1.juli 2021.

Finansierast med dei disponible midlane.

### **7. Kjøp av garasje**

Det er ein som ikkje bur i burettslaget som eig ein garasje. Forslag til generalforsamlingen om å kjøpa den garasjen og videreselja den til nokon i burettslaget.

**Vedtak:**

Generalforsamlingen vil ikkje kjøpa denne garasjen.



Protokoll for TORPEGARDEN II BURETTSLAG

Dokumentet er signert elektronisk av:

Møteleder	Greta Mari Steinheim (sign.)	10.05.2021
Protokollvitne	Bent Kåre Vadseth (sign.)	10.05.2021



# Deloitte.

Deloitte AS  
Gravsteinsgata 19  
Postboks 205  
NO-6856 Sogndal  
Norway

[www.deloitte.no](http://www.deloitte.no)

Til årsmøtet i Torpegarden II Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Torpegarden II Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 122 205. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av all informasjon i årsrapporten herunder budsjettallene som presenteres sammen med årsregnskapet, med unntak av årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

side 2  
Melding fra uavhengig revisor -  
Torpegarden II Borettslag

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



## Deloitte.

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sogndal, 1. juli 2021  
Deloitte AS

  
Anne Britt Hjeltnes  
statsautorisert revisor