



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 355 055  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAKKEGATA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sinsenveien 83  
0586 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kuber AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		300 000	341 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>300 000</b>	<b>341 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	84 000	84 000
Annen driftskostnad		44 726	17 240
<b>Sum kostnader</b>		<b>128 726</b>	<b>101 240</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>171 274</b>	<b>239 760</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			612
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>612</b>
Annen rentekostnad		272 748	278 760
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>272 748</b>	<b>278 760</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-272 748</b>	<b>-278 148</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-101 474</b>	<b>-38 388</b>
Skattekostnad på resultat	2	773	
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-102 247</b>	<b>-38 388</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-102 247</b>	<b>-38 388</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-102 247</b>	<b>-38 388</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-102 247	
Overført fra annen egenkapital			-38 388
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-102 247</b>	<b>-38 388</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		27 742
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>27 742</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 741 267	3 825 267
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>3 741 267</b>	<b>3 825 267</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 741 267</b>	<b>3 853 009</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		150 000	
Andre kortsiktige fordringer		-1 938	17 760
Konsernfordringer		132 338	
<b>Sum fordringer</b>		<b>280 400</b>	<b>17 760</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 714	67 142
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>54 714</b>	<b>67 142</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>335 114</b>	<b>84 902</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 076 381</b>	<b>3 937 911</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		977	-38 388
Udekket tap		150 889	112 501
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-149 912</b>	<b>-150 889</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-119 912</b>	<b>-120 889</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	29 887	27 742
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>29 887</b>	<b>27 742</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	4 012 299	3 884 779
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 012 299</b>	<b>3 884 779</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 042 186</b>	<b>3 912 521</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 119	7 519
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		133 988	138 760
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>154 107</b>	<b>146 279</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 196 293</b>	<b>4 058 800</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 076 381</b>	<b>3 937 911</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 422704

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 928 355 055  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAKKEGATA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sinselveien 83  
0586 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kuber AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Organisasjonsnr: 928 355 055  
LAKKEGATA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		300 000	341 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>300 000</b>	<b>341 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	84 000	84 000
Annen driftskostnad		44 726	17 240
<b>Sum kostnader</b>		<b>128 726</b>	<b>101 240</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>171 274</b>	<b>239 760</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			612
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>612</b>
Annen rentekostnad		272 748	278 760
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>272 748</b>	<b>278 760</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-272 748</b>	<b>-278 148</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-101 474</b>	<b>-38 388</b>
Skattekostnad på resultat	2	773	
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-102 247</b>	<b>-38 388</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-102 247</b>	<b>-38 388</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-102 247</b>	<b>-38 388</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-102 247	
Overført fra annen egenkapital			-38 388
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-102 247</b>	<b>-38 388</b>



Organisasjonsnr: 928 355 055  
LAKKEGATA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		27 742
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>27 742</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 741 267	3 825 267
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>3 741 267</b>	<b>3 825 267</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 741 267</b>	<b>3 853 009</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		150 000	
Andre kortsiktige fordringer		-1 938	17 760
Konsernfordringer		132 338	
<b>Sum fordringer</b>		<b>280 400</b>	<b>17 760</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		54 714	67 142
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>54 714</b>	<b>67 142</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>335 114</b>	<b>84 902</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 076 381</b>	<b>3 937 911</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		977	-38 388
Udekket tap		150 889	112 501
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-149 912</b>	<b>-150 889</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-119 912</b>	<b>-120 889</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	29 887	27 742
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>29 887</b>	<b>27 742</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	4 012 299	3 884 779
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 012 299</b>	<b>3 884 779</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 042 186</b>	<b>3 912 521</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 119	7 519
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		133 988	138 760
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>154 107</b>	<b>146 279</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 196 293</b>	<b>4 058 800</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 076 381</b>	<b>3 937 911</b>



Organisasjonsnr: 928 355 055  
LAKKEGATA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025 Lakkegata Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 355 055



## RESULTATREGNSKAP

### LAKKEGATA EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		300 000	341 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>300 000</b>	<b>341 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	84 000	84 000
Annen driftskostnad		44 726	17 240
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>128 726</b>	<b>101 240</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>171 274</b>	<b>239 760</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	612
Annen rentekostnad		272 748	278 760
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-272 748</b>	<b>-278 148</b>
Resultat før skattekostnad		-101 474	-38 388
Skattekostnad på resultat	2	773	0
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-102 247</b>	<b>-38 388</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-102 247	0
Overført fra annen egenkapital		0	38 388
<b>Sum overføringer</b>		<b>-102 247</b>	<b>-38 388</b>



### BALANSE

#### LAKKEGATA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	2	0	27 742
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>27 742</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 741 267	3 825 267
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>3 741 267</b>	<b>3 825 267</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 741 267</b>	<b>3 853 009</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		150 000	0
Andre kortsiktige fordringer		-1 938	17 760
Konsernfordringer		132 338	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>280 400</b>	<b>17 760</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 714	67 142
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>335 114</b>	<b>84 902</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 076 381</b>	<b>3 937 911</b>



## BALANSE

### LAKKEGATA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		977	-38 388
Udekket tap		-150 889	-112 501
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-149 912</b>	<b>-150 889</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-119 912</b>	<b>-120 889</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	2	29 887	27 742
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	4 012 299	3 884 779
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 012 299</b>	<b>3 884 779</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		20 119	7 519
Annen kortsiktig gjeld		133 988	138 760
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>154 107</b>	<b>146 279</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 196 293</b>	<b>4 058 800</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 076 381</b>	<b>3 937 911</b>

Styret i Lakkegata Eiendom AS

Lise-Mari Storm Herseth  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	4 203 439	4 203 439
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>4 203 439</b>	<b>4 203 439</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	462 172	462 172
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>3 741 267</b>	<b>3 741 267</b>
Årets ordinære avskrivninger	84 000	84 000
Økonomisk levetid	50 år	

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	773	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>773</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:



Resultat før skatt	-101 474	-38 388
Permanente forskjeller	0	-612
Endring i midlertidige forskjeller	4 875	3 260
Mottatt konsernbidrag	132 338	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-35 739	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-35 739</b>

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	-29 114	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	29 114	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-135 851	-130 976	4 875
<b>Sum</b>	<b>-135 851</b>	<b>-130 976</b>	<b>4 875</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-35 739	-35 739
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	271 702	166 715	-104 987
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>135 851</b>	<b>0</b>	<b>-135 851</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>29 887</b>	<b>0</b>	<b>-29 887</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	0	-38 388	-8 388
Årets resultat				-102 247	-102 247
Konsernbidrag mottatt			103 224		103 224
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>103 224</b>	<b>-140 635</b>	<b>-7 411</b>

### Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LAKKEGATA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Svai Oslo AS	100	100,0	100,0



Det gjelder gjeld med Svai Oslo AS og Stormfull Eiendom AS.