



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 783 025
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 8 FJELL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Heiane 2
5131 NYBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Sagstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	145 330	70 000
Sum inntekter		145 330	70 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	48 824	6 550
Sum kostnader		48 824	6 550
Driftsresultat		96 506	63 450
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 633	
Sum finansinntekter		2 633	
Annen rentekostnad		76 649	45 684
Annen finanskostnad			5 000
Sum finanskostnader		76 649	50 684
Netto finans		-74 016	-50 684
Ordinært resultat før skattekostnad		22 490	12 766
Skattekostnad	3	4 948	758
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 542	12 008
Årsresultat		17 542	12 008
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		17 524	-12 008
Sum overføringer og disponeringer		17 524	-12 008



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 461 170	2 461 170
Sum varige driftsmidler		2 461 170	2 461 170
Sum anleggsmidler		2 461 170	2 461 170
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		529	17 750
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		529	17 750
Sum omløpsmidler		529	17 750
SUM EIENDELER		2 461 699	2 478 920
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		-9 320	-9 320
Sum innskutt egenkapital		90 680	90 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	29 550	12 008
Sum opptjent egenkapital		29 550	12 008
Sum egenkapital		120 230	102 688



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 614 956	1 672 124
Øvrig langsiktig gjeld			700 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 614 956	2 372 124
Sum langsiktig gjeld		1 614 956	2 372 124
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		348	
Betalbar skatt	3	4 948	758
Annen kortsiktig gjeld	6	721 217	3 350
Sum kortsiktig gjeld		726 513	4 108
Sum gjeld		2 341 469	2 376 232
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 461 699	2 478 920



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 541872

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 783 025
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 8 FJELL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Breisteinvegen 215
5111 BREISTEIN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Sagstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 783 025
8 FJELL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	145 330	70 000
Sum inntekter		145 330	70 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	48 824	6 550
Sum kostnader		48 824	6 550
Driftsresultat		96 506	63 450
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 633	
Sum finansinntekter		2 633	
Annen rentekostnad		76 649	45 684
Annen finanskostnad			5 000
Sum finanskostnader		76 649	50 684
Netto finans		-74 016	-50 684
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	22 490	12 766
		4 948	758
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 542	12 008
Årsresultat		17 542	12 008
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		17 524	-12 008
Sum overføringer og disponeringer		17 524	-12 008



Organisasjonsnr: 926 783 025
8 FJELL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 461 170	2 461 170
Sum varige driftsmidler		2 461 170	2 461 170
Sum anleggsmidler		2 461 170	2 461 170
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		529	17 750
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		529	17 750
Sum omløpsmidler		529	17 750
SUM EIENDELER		2 461 699	2 478 920

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		-9 320	-9 320
Sum innskutt egenkapital		90 680	90 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	29 550	12 008
Sum opptjent egenkapital		29 550	12 008
Sum egenkapital		120 230	102 688
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 614 956	1 672 124
Øvrig langsiktig gjeld			700 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 614 956	2 372 124



Sum langsiktig gjeld		1 614 956	2 372 124
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		348	
Betalbar skatt	3	4 948	758
Annen kortsiktig gjeld	6	721 217	3 350
Sum kortsiktig gjeld		726 513	4 108
Sum gjeld		2 341 469	2 376 232
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 461 699	2 478 920



Organisasjonsnr: 926 783 025
8 FJELL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ÅRSREGNSKAP 2022

8 FJELL EIEDNOM AS



8 Fjell Eiendom AS

Org. nr. 926783025

Resultatregnskap	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	145 330	70 000
Sum driftsinntekter		145 330	70 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	48 824	6 550
Sum driftskostnader		48 824	6 550
DRIFTSRESULTAT		96 506	63 450
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 633	0
Sum finansinntekter		2 633	0
Annen rentekostnad		76 649	45 684
Annen finanskostnad		0	5 000
Sum finanskostnader		76 649	50 684
Netto finansposter		-74 016	-50 684
Resultat før skattekostnad		22 490	12 766
Skattekostnad	3	4 948	758
ÅRSRESULTAT		17 542	12 008
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		17 524	-12 008
Sum overføringer og disponeringer		17 524	-12 008



8 Fjell Eiendom AS

Org. nr: 926783025

Balanse pr. 31.12	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 461 170	2 461 170
Sum varige driftsmidler		2 461 170	2 461 170
Sum anleggsmidler		2 461 170	2 461 170
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		529	17 750
Sum omløpsmidler		529	17 750
SUM EIENDELER		2 461 699	2 478 920
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		-9 320	-9 320
Sum innskutt egenkapital		90 680	90 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	29 550	12 008
Sum opptjent egenkapital		29 550	12 008
Sum egenkapital		120 230	102 688
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 614 956	1 672 124
Øvrig langsiktig gjeld		0	700 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 614 956	2 372 124
Sum langsiktig gjeld		1 614 956	2 372 124
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		348	0
Betalbar skatt	3	4 948	758
Annen kortsiktig gjeld	6	721 217	3 350
Sum kortsiktig gjeld		726 513	4 108
Sum gjeld		2 341 469	2 376 232
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 461 699	2 478 920

05.06.2023

Andreas Breivik Sagstad
styremedlem, daglig leder

Tore Andre Sagstad
styreleder



8 Fjell Eiendom AS Årsregnskap 2022 Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foreta. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt – sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift, rabatter, bonuser og fakturerte fraktkostnader. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventet tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.



8 Fjell Eiendom AS Årsregnskap 2022 Noter

Note 2 - Antall ansatte/ Godtgjørelser / Lån til ansatte m.v

Selskapet har ingen ansatte.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisor.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad består av:

	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	4 948	758
Brutto endring utsatt skatt	0	0
Årets totale skattekostnad	4 948	758

Spesifikasjon av grunnlag for skattekostnad:

	2022	2021
Ordinært resultat før skatt	22 490	12 766
Permanente forskjeller	1	-9320
Grunnlag for årets skattekostnad	22 491	3 446
Endring midlertidige resultatforskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt før anvendelse av fremførbart underskudd	22 491	3 446
Anvendelse av fremførbart underskudd		
Skattepliktig inntekt (gr.lag beregning av betalbar skatt)	22 491	3 446

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller

	2022	2021
Driftsmidler	0	0
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt/skattefordel	0	0

Utsatt skatt, 22%	0	0
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skatt i balansen	0	0



8 Fjell Eiendom AS

Årsregnskap 2022

Noter

Note 4 Anleggsmidler

	Bolig eiendom	Sum
Kostpris 01.01	2 461 170	2 461 170
Tilgang I året	0	0
-Avgang I året	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
Kostpris 31.12	2 461 170	2 461 170
Akk ord avskrivninger 01.01	0	0
+ årets avskrivninger	0	0
-akk. Avskrivninger solgte driftsmidler	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
Akk. Ord avskrivninger 31.12	<u>0</u>	<u>0</u>
Regnskapsmessig bokført verdi	<u>2 461 170</u>	<u>2 461 170</u>

Note 5 Egenkapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Andel i %
Selskapets aksjonærer er:		
8 Fjell Holding AS	50 000	50 %
9 Fjell Holding AS	50 000	50 %

Aksjekapitalen er på kr. 100 000, fordelt på 100000 aksjer. Alle pålydende kr. 1.

	Aksje kapital	Overkursfond	Annen egenkap.	SUM
Pr. 01.01	100 000	-9 320	12 008	102 688
Årets resultat			17 542	17 542
Pr. 31.12	100 000	-9 320	29 550	120 230



8 Fjell Eiendom AS
Årsregnskap 2022
Noter

Note 6 Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen fordringer som forfaller mer enn 1 år etter regnskapsårets utgang.

Gjeld til kreditinstitusjoner kr 1.614.956 er sikret med pant i selskapets eiendom som har en bokført verdi på kr 2.461.170,-

Gjeld til nærstående	2022	2021
8 Fjell Holding AS	417 500	400 000
9 Fjell Holding AS	300 000	300 000