



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 806 116
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDET BRYGGE AS
Forretningsadresse: Løvenskiolds gate 26
0260 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erlend Dæhlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	49 298	54 779
Sum kostnader		49 298	54 779
Driftsresultat		-49 298	-54 779
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-49 298	-54 779
Skattekostnad på ordinært resultat		-10 846	-12 051
Ordinært resultat etter skattekostnad		-38 452	-42 728
Årsresultat		-38 452	-42 728
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-38 452	-42 728
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-38 452	-42 728
Sum overføringer og disponeringer		-38 452	-42 728



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2,3	16 767 680	16 318 530
Sum varer		16 767 680	16 318 530
Fordringer			
Konsernfordringer	3	49 298	54 779
Sum fordringer		49 298	54 779
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 721	20 304
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 721	20 304
Sum omløpsmidler		16 848 699	16 393 614
SUM EIENDELER		16 848 699	16 393 614
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 807	4 806
Sum opptjent egenkapital		4 807	4 806
Sum egenkapital		104 807	104 806



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	16 721 348	15 886 755
Sum annen langsiktig gjeld		16 721 348	15 886 755
Sum langsiktig gjeld		16 721 348	15 886 755
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 544	402 052
Sum kortsiktig gjeld		22 544	402 052
Sum gjeld		16 743 892	16 288 807
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 848 699	16 393 614



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 452915

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 806 116
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDET BRYGGE AS
Forretningsadresse: Løvenskiolds gate 26
0260 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erlend Dæhlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 806 116
SUNDET BRYGGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	49 298	54 779
Sum kostnader		49 298	54 779
Driftsresultat		-49 298	-54 779
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-49 298	-54 779
Skattekostnad på ordinært resultat		-10 846	-12 051
Ordinært resultat etter skattekostnad		-38 452	-42 728
Årsresultat		-38 452	-42 728
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-38 452	-42 728
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-38 452	-42 728
Sum overføringer og disponeringer		-38 452	-42 728



Organisasjonsnr: 984 806 116
SUNDET BRYGGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2,3	16 767 680	16 318 530
Sum varer		16 767 680	16 318 530
Fordringer			
Konsernfordringer	3	49 298	54 779
Sum fordringer		49 298	54 779
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		31 721	20 304
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 721	20 304
Sum omløpsmidler		16 848 699	16 393 614
SUM EIENDELER		16 848 699	16 393 614
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 807	4 806
Sum opptjent egenkapital		4 807	4 806
Sum egenkapital		104 807	104 806
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	16 721 348	15 886 755
Sum annen langsiktig gjeld		16 721 348	15 886 755
Sum langsiktig gjeld		16 721 348	15 886 755



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	22 544	402 052
Sum kortsiktig gjeld	22 544	402 052
Sum gjeld	16 743 892	16 288 807
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 848 699	16 393 614



Organisasjonsnr: 984 806 116
SUNDET BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Sundet Brygge AS**

Organisasjonsnr. 984806116

Utarbeidet av:

Statera Accounting AS
Godkjent regnskapsselskap
Bjørnsons gate 34
2003 LILLESTRØM
Organisasjonsnr. 919033800



Sundet Brygge AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	49 298	54 779
Sum driftskostnader		49 298	54 779
DRIFTSRESULTAT		(49 298)	(54 779)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(49 298)	(54 779)
Skattekostnad på ordinært resultat		(10 846)	(12 051)
ORDINÆRT RESULTAT		(38 452)	(42 728)
ÅRSRESULTAT		(38 452)	(42 728)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(38 452)	(42 728)
Overføringer annen egenkapital		0	(0)
SUM OVERF. OG DISP.		(38 452)	(42 728)



Sundet Brygge AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer	2,3	16 767 680	16 318 530
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	3	49 298	54 779
Sum fordringer		49 298	54 779
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 721	20 304
SUM OMLØPSMIDLER		16 848 699	16 393 614
SUM EIENDELER		16 848 699	16 393 614
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 807	4 806
Sum opptjent egenkapital		4 807	4 806
SUM EGENKAPITAL		104 807	104 806
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	16 721 348	15 886 755
Sum annen langsiktig gjeld		16 721 348	15 886 755
SUM LANGSIKTIG GJELD		16 721 348	15 886 755
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		22 544	402 052
SUM KORTSIKTIG GJELD		22 544	402 052
SUM GJELD		16 743 892	16 288 807
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 848 699	16 393 614

23.05.2023

Styret i Sundet Brygge AS

Sivert Falck-Ytter Dæhlie
Styrets leder



Sundet Brygge AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Prosjekter i arbeid

Selskapet benytter fullført kontrakts metode ved regnskapsføring av prosjekter under arbeid. Dette innebærer at alle inntekter og kostnader i et prosjekt bokføres i balansen inntil salg av prosjektet er gjennomført. Inntekter og kostnader i prosjektet resultatføres dermed samtidig med gjennomføring av salget.

Viser estimatene at en kontrakt vil gi tap for selskapet, gjøres avsetning for totalt estimert tap.

Prosjekter i arbeid uten salgskontrakt / bygg i egenregi for salg

Uсолgte egenregiprojekter og utbyggingstomter er oppført i balansen som omløpsmidler. Prosjektene vurderes til laveste verdi av direkte kostnader og virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Sundet Brygge AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for ansatte, aksjonærer eller medlemmer av styret.

Note 2 - Varer

Varelageret er vurdert til anskaffelseskost for innkjøpte varer.

Prosjekter i arbeid med og uten salgskontrakter/bygg i egenregi for salg:

	2022	2021
Tomter og anelgg for utbygging og salg	16 767 680	16 318 530

Note 3 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
#Årets mottatte konsernbidrag	49 298	54 779
Sum fordringer	49 298	54 779
Gjeld		
Lån til Sisa Invest AS	16 721 348	15 886 755
Sum gjeld	16 721 348	15 886 755

Rentekostnader til konsernselskaper	339 372	74 036
-------------------------------------	---------	--------

Fordringer og gjeld blir forentet med gjennomsnittlig 3 måneders nibor rente. Rentekostnader er bokført som prosjektkostnad og balanseført sammen med øvrige prosjektkostnader. Det er ikke stillet sikkerhet for forpliktelsene. Nedbetaling av gjeld til konsernselskaper vil skje etter hvert som likviditeten tillater det

Selskapet har stillet pant i fast eiendom for forpliktelse som selskapets morselskap, Sisa Invest AS har til forretningspartner. Total pantstillelse utgjør kr 18 000 000. Bokført verdi av de pantsatte eiendommer utgjør pr. 31.12.22 kr 15 767 679.