



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 315 258
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO HUS VEST AS
Forretningsadresse: Kjølberggata 29C
0653 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Satinder Vir Singh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		600 000	600 000
Sum inntekter		600 000	600 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	49 972	106 314
Sum kostnader		49 972	106 314
Driftsresultat		550 028	493 686
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	2 297	2 220
Annen renteinntekt		2	287
Sum finansinntekter		2 299	2 507
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	245 833	231 756
Annen rentekostnad			68
Sum finanskostnader		245 833	231 824
Netto finans		-243 534	-229 317
Ordinært resultat før skattekostnad		306 494	264 369
Skatt på andre resultatelementer		67 429	56 588
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	239 065	207 781
UTVIDET RESULTAT		1 200 000	1 000 000
Skattekostnad på ekstraordinært resultat		264 000	220 000
Årsresultat		1 175 065	987 781
Overføringer og disponeringer			
Overført fond for urealiserte gevinster	2	936 000	780 000
Konsernbidrag	4	239 065	
Annen egenkapital			207 781
Sum overføringer og disponeringer		1 175 065	987 781



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	17 700 001	16 500 001
Sum varige driftsmidler		17 700 001	16 500 001
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	67 935	65 638
Sum finansielle anleggsmidler		67 935	65 638
Sum anleggsmidler		17 767 936	16 565 639
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 981 234	1 381 234
Sum fordringer		1 981 234	1 381 234
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		114	1 318
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114	1 318
Sum omløpsmidler		1 981 348	1 382 552
SUM EIENDELER		19 749 284	17 948 191
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	129 872	129 872



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		159 872	159 872
Opptjent egenkapital			
Fond	4	9 058 717	8 122 717
Annen egenkapital		149 537	149 537
Sum opptjent egenkapital		9 208 254	8 272 254
Sum egenkapital	4	9 368 126	8 432 126
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		2 619 090	2 355 090
Sum avsetninger for forpliktelser		2 619 090	2 355 090
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	7 448 745	6 854 695
Sum annen langsiktig gjeld		7 448 745	6 854 695
Sum langsiktig gjeld		10 067 835	9 209 785
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 829	
Betalbar skatt			
Kortsiktig konserngjeld		306 494	257 217
Annen kortsiktig gjeld			49 063
Sum kortsiktig gjeld	5	313 323	306 280
Sum gjeld		10 381 158	9 516 065
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 749 284	17 948 191



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 306365

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 315 258
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO HUS VEST AS
Forretningsadresse: Kjølberggata 29C
0653 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Satinder Vir Singh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.02.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 315 258
OSLO HUS VEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		600 000	600 000
Sum inntekter		600 000	600 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	49 972	106 314
Sum kostnader		49 972	106 314
Driftsresultat		550 028	493 686
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	2 297	2 220
Annen renteinntekt		2	287
Sum finansinntekter		2 299	2 507
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	245 833	231 756
Annen rentekostnad			68
Sum finanskostnader		245 833	231 824
Netto finans		-243 534	-229 317
Ordinært resultat før skattekostnad		306 494	264 369
Skatt på andre resultatelementer		67 429	56 588
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	239 065	207 781
UTVIDET RESULTAT		1 200 000	1 000 000
Skattekostnad på ekstraordinært resultat		264 000	220 000
Årsresultat		1 175 065	987 781
Overføringer og disponeringer			
Overført fond for urealiserte gevinster	2	936 000	780 000
Konsernbidrag	4	239 065	
Annen egenkapital			207 781
Sum overføringer og disponeringer		1 175 065	987 781



Organisasjonsnr: 912 315 258
OSLO HUS VEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

2

17 700 001

16 500 001

Sum varige driftsmidler

17 700 001

16 500 001

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern

5

67 935

65 638

Sum finansielle anleggsmidler

67 935

65 638

Sum anleggsmidler

17 767 936

16 565 639

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

5

1 981 234

1 381 234

Sum fordringer

1 981 234

1 381 234

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

114

1 318

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

114

1 318

Sum omløpsmidler

1 981 348

1 382 552

SUM EIENDELER

19 749 284

17 948 191

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)

3, 4

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

4

129 872

129 872

Sum innskutt egenkapital

159 872

159 872

Opptjent egenkapital

Fond

4

9 058 717

8 122 717

Annen egenkapital

149 537

149 537



Sum opptjent egenkapital		9 208 254	8 272 254
Sum egenkapital	4	9 368 126	8 432 126
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		2 619 090	2 355 090
Sum avsetninger for forpliktelses		2 619 090	2 355 090
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	7 448 745	6 854 695
Sum annen langsiktig gjeld		7 448 745	6 854 695
Sum langsiktig gjeld		10 067 835	9 209 785
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 829	
Betalbar skatt			
Kortsiktig konserngjeld		306 494	257 217
Annen kortsiktig gjeld			49 063
Sum kortsiktig gjeld	5	313 323	306 280
Sum gjeld		10 381 158	9 516 065
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 749 284	17 948 191



Organisasjonsnr: 912 315 258
OSLO HUS VEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Oslo Hus Vest AS er et aksjeselskap registret i Norge og driver sin virksomhet i Norge. Årsregnskapet har tidligere år blitt avlagt i henhold til god regskapssikk for små foretak. Fra 2015 er årsregnskapet er avlagt i henhold til regskapsloven § 3-9 og Forskrift om forenkelt IFRS fastsatt av Finansdepartementet 21. januar 2008. Dette innebærer i hovedsak at innregning måling følger internasjonale regnskapsstandarder (IFRS) og presentasjon og noteopplystinger er i henhold til Norsk regnskapslov og god regskapssikk. 1.1 Forenkelt IFRS Selskapet har anvendt følgende forenklinger fra innregnings - vurderingsreglene i IFRS: IAS 10 nr 12 og 13 fravikes slik at utbytte og konsernbidrag regnskapsføres i samsvar med regnskapslovens bestemmelser: IAS 27 fravikes slik at regskaploven § 3 - 2 4. ledd legges til grunn 1.2 Grunnlag for utarbeidelse av årsregnskapet Selskapregnskapet legger til grunn prinsippene i historisk kost regnskap, med unntak av følgende regnskapposter: Investerings eiendommer vurdert til virkelig verdi 1.3 Prinsipper for inntektsføring Inntekt regnskapførers når det er sannsynlig at transaksjoner vil generere fremtidige økonomiske fordeler som vil tilflyte selskapet og beløpets størrelse kan estimeres pålitelig. Salgsinntekter er presentert fratrukket merverdigavgift og rabatter. Leieinntekter fra investeringseiendommer inntektføres linenært over leieperioden. Renteinntekter inntektsføres basert på effektive rente - motoden etter hvert som de opptjenes. konsernbidrag om avgis til morselskapet regnskapføres direkte mot annen egenkattal. Avgift konsernbidrag regnskapføres netto (etter skatt). 1.4 Investerings eiendom Inveterings eiendom består av tomt og bygning som benyttes for å opptjene leieinntekter, for verdistigning på kapital eller begge deler. Investerings eiendommer regnskapsføres til virkelig verdi. Virkelig verdi tilsvarende ansatte markedsverdi, uten fradrag for transaksjonsutgifter ved et eventuelt salg. Endringer i virkelig verdi resultatføres i den perioden det oppstår. Det foretas en årlig vurdering av virkelig verdi basert på takst foretatt av en uavhengig takstmann og har ustrakt erfaring med området og typen enedommer som verdsettes. 1.5 Kundefordringer og andre fordringer regnskapsføres til ansakffelskost eventuell nedskrivt beløp. 1.6 Finansielle anleggsmidler Finansielle anleggsmidler vurderes til anskaffelskost med nedskrivningsplikt vedirfall. 1.7 Egenkapital Fondet inneholder den samlede nettoøkning i virkelig verdi av anleggsmidler som er oppskrevet utover ansakffelskost. 1.8 Hendelser etter balansedagen Ny informasjon etter balansedagen om selskaps finansielle på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskaps finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskaps finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig. 1.9 Korrigering av bokført verdi investeringseiendom etter overgang til forenklet IFRS Bokført verdi av investeringseiendom før veridring er lik opprinnelig anskaffelskost, I veiledning fra Norsk regnskapsstiftelse vedrørende Fond for urealiserte gevinster skal selskaper som velger å regnskapsføre investeringseiendom til virkelig verdi, bidne i fondet forskjellen mellom balanseført virkelig verdig og ansakffelskost. Det er hensyntatt utsatt sakt av verdiendringen. 1.10 Inntektsskatt Skattekostnad består av betalbar skatte og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skattefordel er regnskapsført når det er sannsynlig at selskapet vil ha tilstrekkelige skattemessige overskudd i senere perioder til å nyttiggjøre skattefordelen. Selskapet regnskapfører tidligere ikke regnskapført utsatt sakttefordel i



den grad det har blitt sannsynlig at selskapet kan bebytte seg av den utsatte skattefordelen. Likeledes vil selskapet redusere utsatt skattforde i den grad selskapet ikke lenger anser det som sannsynlig at det kan nyttiggjøre seg av den utsatte skattefordelen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er målt basert på forventet fremtidig skattesats knyttet til postene hvor den midlertidige forskjellen har oppstått. Det er brukt en skatteprosent på 22% i 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16500001.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16500001.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16500001.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Oslo Hus AS

Forretningskontor for morselskapet

Kjølberggata 29 C, 0653 Oslo



Til generalforsamlingen i Oslo Hus Vest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Oslo Hus Vest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 175 055. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 separat resultatregnskap, oppstilling over totalresultat, oppstilling over endringer i egenkapital og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

IHS Revisjon AS

Arnstein Arnebergs vei 28, 1366 Lysaker
Telefon 67 150 600

E-post: post@ihsrevisjon.no
Web: www.ihsregnskap.no

Org. nr. 920 206 611 MVA
Bank: 1506 01 00737



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Lysaker, 12.02.2023

IHS Revisjon AS

Inge Stikholmen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Noter 2021 OSLO HUS VEST AS

Regnskapsprinsipper

Oslo Hus Vest AS er et aksjeselskap registret i Norge og driver sin virksomhet i Norge.

Årsregnskapet har tidligere år blitt avlagt i henhold til god regskapssikk for små foretak. Fra 2015 er årsregnskapet er avlagt i henhold til regnskapsloven § 3-9 og Forskrift om forenkelt IFRS fastsatt av Finansdepartementet 21. januar 2008. Dette innebærer i hovedsak at innregning måling følger internasjonale regnskapsstandarder (IFRS) og presentasjon og noteopplysninger er i henhold til Norsk regnskapslov og god regskapssikk.

1.1 Forenkelt IFRS

Selskapet har anvendt følgende forenklinger fra innregnings - vurderingsreglene i IFRS:

- IAS 10 nr 12 og 13 fravikes slik at utbytte og konsernbidrag regnskapsføres i samsvar med regnskapslovens bestemmelser.
- IAS 27 fravikes slik at regnskaploven § 3 - 2 4. ledd legges til grunn

1.2 Grunnlag for utarbeidelse av årsregnskapet

Selskapets regnskapet legger til grunn prinsippene i historisk kost regnskap, med unntak av følgende regnskapposter:

- Investeringseiendommer vurdert til virkelig verdi

1.3 Prinsipper for inntektsføring

Inntekt regnskapføres når det er sannsynlig at transaksjoner vil generere fremtidige økonomiske fordeler som vil tilflyte selskapet og beløpets størrelse kan estimeres pålitelig. Salgsinntekter er presentert fratrukket merverdigavgift og rabatter.

Leieinntekter fra investeringseiendommer inntektføres linenært over leieperioden.

Renteinntekter inntektsføres basert på effektive rente - motoden etter hvert som de opptjenes.

konsernbidrag om avgis til morselskapet regnskapføres direkte mot annen egenkattal. Avgift konsernbidrag regnskapføres netto (etter skatt).

1.4 Investeringseiendom

Investeringseiendom består av tomt og bygning som benyttes for å opptjene leieinntekter, for verdistigning på kapital eller begge deler. Investeringseiendommer regnskapsføres til virkelig verdi. Virkelig verdi tilsvarende ansatte markedsverdi, uten fradrag for transaksjonsutgifter ved et eventuelt salg. Endringer i virkelig verdi resultatsfører i den perioden det oppstår.

Det foretas en årlig vurdering av virkelig verdi basert på takst foretatt av en uavhengig takstmann og har ustrakt erfaring med området og typen eiendommer som verdsettes.

1.5 Kundefordringer og andre fordringer regnskapsføres til ansaffelseskost eventuell nedskrevet beløp.

1.6 Finansielle anleggsmidler

Finansielle anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost med nedskrivningsplikt vedirfall.



1.7 Egenkapital

Fondet inneholder den samlede nettoøkning i virkelig verdi av anleggsmidler som er oppskrevet utover ansaffelseskost.

1.8 Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskaps finansielle på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskaps finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskaps finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

1.9 Korrigering av bokført verdi investeringseiendom etter overgang til forenklet IFRS

Bokført verdi av investeringseiendom før veridring er lik opprinnelig anskaffelseskost, i veiledning fra Norsk regnskapsstiftelse vedrørende Fond for urealiserte gevinster skal selskaper som velger å regnskapsføre investeringseiendom til virkelig verdi, bidne i fondet forskjellen mellom balanseført virkelig verdi og ansaffelseskost. Det er hensyntatt utsatt sakt av verdiendringen.

1.10 Inntektsskatt

Skattekostnad består av betalbar skatte og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld.

Utsatt skattefordel er regnskapsført når det er sannsynlig at selskapet vil ha tilstrekkelige skattemessige overskudd i senere perioder til å nyttiggjøre skattefordelen. Selskapet regnskapfører tidligere ikke regnskapsført utsatt skattefordel i den grad det har blitt sannsynlig at selskapet kan bebytte seg av den utsatte skattefordelen. Likeledes vil selskapet redusere utsatt skattefordel i den grad selskapet ikke lenger anser det som sannsynlig at det kan nyttiggjøre seg av den utsatte skattefordelen.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel er målt basert på forventet fremtidig skattesats knyttet til postene hvor den midlertidige forskjellen har oppstått.

Det er brukt en skatteprosent på 22% i 2021.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	16 500 000
Tilgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	16 500 000
Verdiendring IAS 40 pr 01.01.2021	16 500 000
Verdiendring IAS 40 pr 31.12.2021	1 200 000
Balanseført verdi 31.12.2021	17 700 000
Årets avskrivning	0
Økonomisk levetid	100

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
Sum	30		30 000,00



Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
OSLO HUS AS	30	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30	100,00%	

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Fond for ureal.gevinst	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	129 872	149 537	8 122 717	8 432 126
Årets resultat			239 066	936 000	1 175 066
Avgitt konsernbidrag			(239 065)	0	(239 065)
Egenkapital 31.12.2021	30 000	129 872	149 538	9 058 717	9 368 127

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Transaksjoner med nærstående

Selskap	Fordring		Gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Oslo Resort AS	67 935	65 638	0	0
Scandic Tannlegevakt AS	1 981 234	1 381 234	0	0
LMC Scandinavian Drift AS	0	0	(10 000)	(10 000)
Oslo Hus AS	0	0	(7 438 745)	(6 844 695)
Sum			(2 033)	0
Sum	2 049 169	1 446 872	(7 450 778)	(6 854 695)

Bokførte renteinntekter i samme konsern utgjør kr. 2 297 og rentekostnader kr. 245 833.

Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	306 494	264 369
Verdiendring IAS 40	1 200 000	1 000 000
Permanente forskjeller	0	7 152
+/- Årets i midlertidige forskjeller	(1 200 000)	(1 000 000)
Ytet konsernbidrag	306 494	257 127
Årets skattegrunnlag	0	0
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	67 428	56 588
Ekstarordinær endring utsatt skatt	(264 000)	(220 000)
+/- Endring i utsatt skatt	264 000	220 000
Skattekostnad i resultatregnskapet	67 428	56 588
Herav skattekostnad henført til ekstraordinært	264 000	220 000
Betalbar skatt i skattekostnad	67 428	56 588
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(67 428)	(56 588)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og



skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	10 704 955	11 904 955	(1 200 000)
Sum midlertidige forskjeller	10 704 955	11 904 955	(1 200 000)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	2 355 090	2 619 090	(264 000)