



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 208 903  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUNDSEID EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dvergsnesåsen 103  
4639 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RØNNESETH MARTINE HOLTH

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 927208903

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		303 173	8 855
<b>Sum inntekter</b>		<b>303 173</b>	<b>8 855</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		105 243	330 314
<b>Sum kostnader</b>	1	<b>105 243</b>	<b>330 314</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>197 930</b>	<b>-321 459</b>
Annen rentekostnad		117 216	18 927
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>117 216</b>	<b>18 927</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-117 216</b>	<b>-18 927</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>80 714</b>	<b>-340 386</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>80 714</b>	<b>-340 386</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>80 714</b>	<b>-340 386</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>80 714</b>	<b>-340 386</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>80 714</b>	<b>-340 386</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		80 714	-340 386
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	2	<b>80 714</b>	<b>-340 386</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 883 808	3 883 808
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>3 883 808</b>	<b>3 883 808</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 883 808</b>	<b>3 883 808</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		35 725	
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 725</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		167 391	160 704
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>167 391</b>	<b>160 704</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>203 116</b>	<b>160 704</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 086 924</b>	<b>4 044 512</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		259 672	340 386
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-259 672</b>	<b>-340 386</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2, 5	<b>-229 672</b>	<b>-310 386</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 224 169	4 278 334
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 224 169</b>	<b>4 278 334</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 224 169</b>	<b>4 278 334</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		92 427	76 564
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>92 427</b>	<b>76 564</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 316 596</b>	<b>4 354 898</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 086 924</b>	<b>4 044 512</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 371453

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 208 903  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUNDSEID EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dvergsnesåsen 103  
4639 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RØNNESETH MARTINE HOLTH  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 208 903  
HUNDSEID EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		303 173	8 855
<b>Sum inntekter</b>		<b>303 173</b>	<b>8 855</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		105 243	330 314
<b>Sum kostnader</b>	<b>1</b>	<b>105 243</b>	<b>330 314</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>197 930</b>	<b>-321 459</b>
Annen rentekostnad		117 216	18 927
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>117 216</b>	<b>18 927</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-117 216</b>	<b>-18 927</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>80 714</b>	<b>-340 386</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>80 714</b>	<b>-340 386</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>80 714</b>	<b>-340 386</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>80 714</b>	<b>-340 386</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>80 714</b>	<b>-340 386</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		80 714	-340 386
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>2</b>	<b>80 714</b>	<b>-340 386</b>



Organisasjonsnr: 927 208 903  
HUNDSEID EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 883 808	3 883 808
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>3 883 808</b>	<b>3 883 808</b>

**Sum anleggsmidler** **3 883 808** **3 883 808**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		35 725	
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 725</b>	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		167 391	160 704
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>167 391</b>	<b>160 704</b>

**Sum omløpsmidler** **203 116** **160 704**

**SUM EIENDELER** **4 086 924** **4 044 512**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		259 672	340 386
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-259 672</b>	<b>-340 386</b>

**Sum egenkapital** **2, 5** **-229 672** **-310 386**



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6	
Sum annen langsiktig gjeld	4 224 169	4 278 334
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 224 169</b>	<b>4 278 334</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	92 427	76 564
Sum kortsiktig gjeld	92 427	76 564
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 316 596</b>	<b>4 354 898</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 086 924</b>	<b>4 044 512</b>



Organisasjonsnr: 927 208 903  
HUNDSEID EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Hundseid Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 208 903



## Resultatregnskap

### Hundseid Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		303 173	8 855
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>303 173</b>	<b>8 855</b>
Annen driftskostnad		105 243	330 314
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1</b>	<b>105 243</b>	<b>330 314</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>197 930</b>	<b>-321 459</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		117 216	18 927
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-117 216</b>	<b>-18 927</b>
Resultat før skattekostnad		80 714	-340 386
<b>Resultat</b>		<b>80 714</b>	<b>-340 386</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>80 714</b>	<b>-340 386</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		-80 714	340 386
<b>Sum overføringer</b>	<b>2</b>	<b>80 714</b>	<b>-340 386</b>



## Balanse

### Hundseid Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 883 808	3 883 808
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>3 883 808</b>	<b>3 883 808</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 883 808</b>	<b>3 883 808</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		35 725	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 725</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		167 391	160 704
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>203 116</b>	<b>160 704</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 086 924</b>	<b>4 044 512</b>



## Balanse

### Hundseid Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-259 672	-340 386
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-259 672</b>	<b>-340 386</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2, 5</b>	<b>-229 672</b>	<b>-310 386</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 224 169	4 278 334
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 224 169</b>	<b>4 278 334</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		92 427	76 564
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>92 427</b>	<b>76 564</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 316 596</b>	<b>4 354 898</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 086 924</b>	<b>4 044 512</b>

24.04.2023  
Styret i Hundseid Eiendom AS

Marcus Holth Rønneseth  
styreleder/daglig leder

RØNNESETH MARTINE HOLTH  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader

Hundseid Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelser til aksjonærer eller ledende ansatte.

## Note 2 Egenkapital

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Pr. 31.12.2021	30 000	-340 386	-310 386
Pr. 01.01.2022	30 000	-340 386	-310 386
Årets overskudd		80 714	80 714
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>-259 672</b>	<b>-229 672</b>

## Note 3 Anleggsmidler

	<b>Bygninger</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 883 808	3 883 808
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>3 883 808</b>	<b>3 883 808</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>3 883 808</b>	<b>3 883 808</b>

## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hundseid Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Ronneseth Holding AS	50	50,0	50,0
Smeigedag AS	50	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



## Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. 80 714 etter skatt, mot et underskudd på kr. -340 386 i 2021. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

## Note 6 Langsiktig gjeld

	2022	2021
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 524 169	2 578 334
Gjeld til eier	1 700 000	1 700 000
<b>Sum</b>	<b>4 224 169</b>	<b>4 278 334</b>
Gjeld sikret ved pant	2 524 169	2 578 334
Pantsatte eiendeler:		
Bolig	3 883 808	3 883 808
<b>Sum</b>	<b>3 883 808</b>	<b>3 883 808</b>