



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 683 891
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORHEAT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandsagvegen 15
2383 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Peter Skyberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		47 310	
Annen driftsinntekt		3 067 000	1 176 000
Sum inntekter		3 114 310	1 176 000
Kostnader			
Varekostnad		47 310	
Lønnskostnad m.m.	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	3	204 000	204 000
Annen driftskostnad		231 766	169 008
Sum kostnader		483 076	373 008
Driftsresultat		2 631 234	802 992
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 001	34 713
Sum finansinntekter		4 001	34 713
Annen rentekostnad		315 986	312 473
Annen finanskostnad			267
Sum finanskostnader		315 986	312 740
Netto finans		-311 985	-278 027
Ordinært resultat før skattekostnad		2 319 249	524 964
Skattekostnad på resultat	4	510 590	115 492
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 808 659	409 472
Årsresultat	1, 5	1 808 659	409 472
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 808 659	409 472
Totalresultat		1 808 659	409 472
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		1 808 659	409 472
Sum overføringer og disponeringer		1 808 659	409 472



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	68 318	47 524
Sum immaterielle eiendeler		68 318	47 524
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 238 437	10 442 437
Sum varige driftsmidler	3	10 238 437	10 442 437
Sum anleggsmidler		10 306 755	10 489 961
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 339 138	
Andre kortsiktige fordringer			732 668
Sum fordringer		2 339 138	732 668
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		332 219	335 983
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		332 219	335 983
Sum omløpsmidler		2 671 357	1 068 651
SUM EIENDELER		12 978 112	11 558 612
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	3 650 000	3 650 000
Beholdning av egne aksjer	6	882 002	882 002
Sum innskutt egenkapital		4 532 002	4 532 002



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 218 131	409 472
Udekket tap		260 567	260 567
Sum opptjent egenkapital		1 957 564	148 905
Sum egenkapital	5	6 489 566	4 680 907
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		1 166 650
Øvrig langsiktig gjeld		5 439 072	5 529 331
Sum annen langsiktig gjeld		5 439 072	6 695 981
Sum langsiktig gjeld		5 439 072	6 695 981
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 227	18 778
Betalbar skatt	4	531 384	134 305
Skyldige offentlige avgifter		495 308	28 318
Annen kortsiktig gjeld		20 555	323
Sum kortsiktig gjeld		1 049 474	181 724
Sum gjeld		6 488 546	6 877 705
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 978 112	11 558 612



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 408544

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 683 891
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORHEAT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandsagvegen 15
2383 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Peter Skyberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 683 891
NORHEAT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		47 310	
Annen driftsinntekt		3 067 000	1 176 000
Sum inntekter		3 114 310	1 176 000
Kostnader			
Varekostnad		47 310	
Lønnskostnad m.m.	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	3	204 000	204 000
Annen driftskostnad		231 766	169 008
Sum kostnader		483 076	373 008
Driftsresultat		2 631 234	802 992
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 001	34 713
Sum finansinntekter		4 001	34 713
Annen rentekostnad		315 986	312 473
Annen finanskostnad			267
Sum finanskostnader		315 986	312 740
Netto finans		-311 985	-278 027
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	510 590	115 492
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 808 659	409 472
Årsresultat	1, 5	1 808 659	409 472
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 808 659	409 472
Totalresultat		1 808 659	409 472
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 808 659	409 472
Sum overføringer og disponeringer		1 808 659	409 472



Organisasjonsnr: 917 683 891
NORHEAT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	68 318	47 524
Sum immaterielle eiendeler		68 318	47 524

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 238 437	10 442 437
Sum varige driftsmidler	3	10 238 437	10 442 437

Sum anleggsmidler		10 306 755	10 489 961
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		2 339 138	
Andre kortsiktige fordringer			732 668
Sum fordringer		2 339 138	732 668

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		332 219	335 983
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		332 219	335 983

Sum omløpsmidler		2 671 357	1 068 651
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		12 978 112	11 558 612
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	3 650 000	3 650 000
Beholdning av egne aksjer	6	882 002	882 002
Sum innskutt egenkapital		4 532 002	4 532 002

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 218 131	409 472
Udekket tap		260 567	260 567
Sum opptjent egenkapital		1 957 564	148 905

Sum egenkapital	5	6 489 566	4 680 907
------------------------	----------	------------------	------------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	4	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7	1 166 650
Øvrig langsiktig gjeld	5 439 072	5 529 331
Sum annen langsiktig gjeld	5 439 072	6 695 981
Sum langsiktig gjeld	5 439 072	6 695 981
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 227	18 778
Betalbar skatt	4 531 384	134 305
Skyldige offentlige avgifter	495 308	28 318
Annen kortsiktig gjeld	20 555	323
Sum kortsiktig gjeld	1 049 474	181 724
Sum gjeld	6 488 546	6 877 705
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 978 112	11 558 612



Organisasjonsnr: 917 683 891
NORHEAT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultat
Norheat Eiendom AS

	Note	2023	2022
Salgsinntekt		47 310	0
Annen driftsinntekt		3 067 000	1 176 000
Sum driftsinntekt		<u>3 114 310</u>	<u>1 176 000</u>
Varekostnad		47 310	0
Avskrivning på varige driftsmidler	3	204 000	204 000
Annen driftskostnad		231 766	169 008
Sum driftskostnad		<u>483 076</u>	<u>373 008</u>
Driftsresultat		<u>2 631 234</u>	<u>802 992</u>
Annen renteinntekt		4 001	34 713
Annen rentekostnad		315 986	312 473
Annen finanskostnad		0	267
Resultat av finansposter		<u>-311 985</u>	<u>-278 027</u>
Resultat før skattekostnad		2 319 249	524 964
Skattekostnad på resultat	4	510 590	115 492
Resultat		<u>1 808 659</u>	<u>409 472</u>
Årsresultat	1, 5	<u>1 808 659</u>	<u>409 472</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 808 659	409 472

Norheat Eiendom AS



Balanse

Norheat Eiendom AS

EIENDELER	Note	2023	2022
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	68 318	47 524
Sum immaterielle eiendeler		<u>68 318</u>	<u>47 524</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 238 437	10 442 437
Sum varige driftsmidler	3	<u>10 238 437</u>	<u>10 442 437</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>10 306 755</u>	<u>10 489 961</u>
Fordringer			
Kundefordringer		2 339 138	0
Andre kortsiktige fordringer		0	732 668
Sum fordringer		<u>2 339 138</u>	<u>732 668</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>332 219</u>	<u>335 983</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 671 357</u>	<u>1 068 651</u>
SUM EIENDELER		<u>12 978 112</u>	<u>11 558 612</u>

Norheat Eiendom AS



Balanse

Norheat Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	3 650 000	3 650 000
Annen innskutt egenkapital	6	882 002	882 002
Sum innskutt egenkapital		<u>4 532 002</u>	<u>4 532 002</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 218 131	409 472
Udekket tap		-260 567	-260 567
Sum opptjent egenkapital		<u>1 957 564</u>	<u>148 905</u>
Sum egenkapital	5	<u>6 489 566</u>	<u>4 680 907</u>
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	1 166 650
Øvrig langsiktig gjeld		5 439 072	5 529 331
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 439 072</u>	<u>6 695 981</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 227	18 778
Betalbar skatt	4	531 384	134 305
Skyldige offentlige avgifter		495 308	28 318
Annen kortsiktig gjeld		20 555	323
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 049 474</u>	<u>181 724</u>
Sum gjeld		<u>6 488 546</u>	<u>6 877 705</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>12 978 112</u>	<u>11 558 612</u>

Brumunddal, 22.04.2024
Styret i Norheat Eiendom AS

Nils Peter Skyberg
daglig leder/styreleder

Norheat Eiendom AS



1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang, unntatt utsatt skattefordel som er ført opp i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Påkostning leide lokaler avskrives linjært over leieperioden. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Innredning i leide lokaler avskrives over leiekontraktens løpetid.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at det oppstår verdiforskjeller er anvendelse av ulikt regelverk for enkelte poster regnskapsmessig og skattemessig.

Fortsatt drift

Selskapet har en betydelig positiv egenkapital og god likviditet. Forutsetningen for fortsatt drift er derfor tilstede.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i bedriften .Det er ikke utbetalt lønn og bedriften er derfor ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Foretaket har revisjonsplikt, men har fravalgt revisor.

Note 3 Anleggsmidler

	Fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	11 888 237	11 888 237
= Anskaffelseskost 31.12.23	11 888 237	11 888 237
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 649 800	1 649 800
= Bokført verdi 31.12.23	10 238 437	10 238 437
Årets ordinære avskrivninger	204 000	204 000
Økonomisk levetid	10-50 år	



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	531 384	134 305
Endring i utsatt skattefordel	-20 794	-18 813
Skattekostnad ordinært resultat	510 590	115 492
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 319 249	524 964
Permanente forskjeller	1 613	0
Endring i midlertidige forskjeller	94 520	85 513
Skattepliktig inntekt	2 415 382	610 477
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	531 384	134 305
Sum betalbar skatt i balansen	531 384	134 305

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-310 538	-216 018	94 520
Sum	-310 538	-216 018	94 520
Grunnlag for utsatt skattefordel	-310 538	-216 018	94 520
Utsatt skattefordel (22 %)	-68 318	-47 524	20 794

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	3 650 000	0	882 002	409 472	4 941 474
Pr 01.01.2023	3 650 000	0	882 002	409 472	4 941 474
Årets resultat				1 808 659	1 808 659
Pr 31.12.2023	3 650 000	0	882 002	2 218 131	6 750 133



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Norheat Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	7 300,0	3 650 000
Sum	500		3 650 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Skyberg Invest AS	500	100,0	100,0

Note 7 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	1 166 650
Sum annen langsiktig gjeld	0	1 166 650