



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 757 789
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLISVIKA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Holbergs gate 21
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	101 108
Sum inntekter		0	101 108
Kostnader			
Annen driftskostnad		0	12 500
Sum kostnader		0	12 500
Driftsresultat		0	88 608
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	70
Sum finansinntekter		0	70
Netto finans		0	70
Ordinært resultat før skattekostnad		0	88 678
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	88 678
Årsresultat		0	88 678
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	88 678
Sum overføringer og disponeringer		0	88 678



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		3 478	3 478
Sum fordringer		3 478	3 478
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		70	70
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70	70
Sum omløpsmidler		3 548	3 548
SUM EIENDELER		3 548	3 548
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		261 137	261 137
Annen innskutt egenkapital		36 184	36 184
Sum innskutt egenkapital		397 321	397 321
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 529 928	2 529 928
Sum opptjent egenkapital		-2 529 928	-2 529 928
Sum egenkapital	2	-2 132 607	-2 132 607



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 122 423	2 122 423
Sum annen langsiktig gjeld		2 122 423	2 122 423
Sum langsiktig gjeld		2 122 423	2 122 423
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 732	13 732
Sum kortsiktig gjeld		13 732	13 732
Sum gjeld		2 136 155	2 136 155
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 548	3 548



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2020 681900

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 757 789
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLISVIKA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Holbergs gate 21
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2020

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 757 789
FLISVIKA UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	101 108
Sum inntekter		0	101 108
Kostnader			
Annen driftskostnad		0	12 500
Sum kostnader		0	12 500
Driftsresultat		0	88 608
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	70
Sum finansinntekter		0	70
Netto finans		0	70
Ordinært resultat før skattekostnad		0	88 678
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	88 678
Årsresultat		0	88 678
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	88 678
Sum overføringer og disponeringer		0	88 678



Organisasjonsnr: 982 757 789
FLISVIKA UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		3 478	3 478
Sum fordringer		3 478	3 478
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		70	70
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70	70
Sum omløpsmidler		3 548	3 548
SUM EIENDELER		3 548	3 548
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		261 137	261 137
Annen innskutt egenkapital		36 184	36 184
Sum innskutt egenkapital		397 321	397 321
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 529 928	2 529 928
Sum opptjent egenkapital		-2 529 928	-2 529 928
Sum egenkapital	2	-2 132 607	-2 132 607
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 122 423	2 122 423
Sum annen langsiktig gjeld		2 122 423	2 122 423
Sum langsiktig gjeld		2 122 423	2 122 423



Korttidsgjeld		
Leverandørgjeld	13 732	13 732
Sum korttidsgjeld	13 732	13 732
Sum gjeld	2 136 155	2 136 155
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 548	3 548



Organisasjonnr: 982 757 789
FLISVIKA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Easybank ASA	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note



2

Egenkapital

Akøjekapital er forkortet til: "Akøjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	100000.00	261137.00	36184.00

<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	100000.00	261137.00	36184.00

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	100000.00	261137.00	36184.00

Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
		-2529928.00	-2132607.00

<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
		-2529928.00	-2132607.00

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
		-2529928.00	-2132607.00



**FLISVIKA UTVIKLING AS
ARSBERETNING 2019**

Selskapets virksomhet og hvor den drives

Selskapet ble stiftet 27.11.2000 med formål kjøp, drift, forvaltning og salg av fast eiendom i Norge. Selskapet dels eier og dels fester tomtearealer ved sjørn nær Risør sentrum. Selskapets tomt vil etter planen utgjøre ca 25% av et totalprosjekt. Det er inngått opsjonsavtale om salg av tomten i fellesskap med nabo-grunneiere. Området er ferdig regulert for bebyggelse av fritidsboliger. Selskapet har forretningsadresse i Oslo.

Forutsetningen om fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens §3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Morselskapet står for finansieringen av selskapet fram til endelig salg er gjennomført.

Arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet har ingen ansatte. Styret består av 1 mann. Selskapet har som policy at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling på grunn av kjønn.

Ytre miljø

Virksomhetens bransje medfører verken forurensing eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø utover det som er vanlig for denne type virksomhet.

Årsregnskapet mv

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Det har ikke etter regnskapsårets utløp intrådt forhold som er av betydning for bedømmelsen av selskapet og som ikke fremkommer av årsregnskapet med tilhørende noter.

Oslo, den 29.mai 2020
For styret Flisvika Utvikling AS



Christian Svendsen
Styrets leder



FLISVIKA UTVIKLING AS RESULTATREGNSKAP 2019

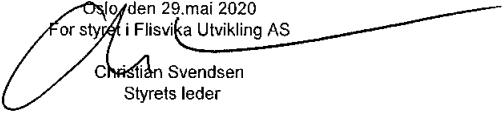
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Salgsinntekter		0	101 108
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>101 108</u>
Annen driftskostnad		0	12 500
Sum driftskostnader		<u>0</u>	<u>12 500</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		0	70
Rentekostnader		<u>0</u>	<u>0</u>
Resultat av finansposter		<u>0</u>	<u>70</u>
Resultat før skattekostnad		<u>0</u>	<u>88 678</u>
Skattekostnad	3	0	0
Ordinært resultat		<u>0</u>	<u>88 678</u>
Overføringer:			
Overført til / fra annen egenkapital	2	0	88 678
Sum overføringer		<u>0</u>	<u>88 678</u>



FLISVIKA UTVIKLING AS BALANSEREGNSKAP 2019

Eiendeler	Note	31.12.2009	31.12.2018
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		-	-
Sum varige driftsmidler		-	-
Sum anleggsmidler	4	-	-
Omløpsmidler			
Fordring på morselskap		3 478	3 478
Bankinnskudd, kontanter o.l		70	70
Sum omløpsmidler		3 548	3 548
Sum eiendeler		3 548	3 548
Egenkapital og gjeld			
Innskutt kapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		261 137	261 137
Annen innskutt egenkapital		36 184	36 184
Sum innskutt egenkapital		397 321	397 321
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 529 928	-2 529 928
Sum opptjent egenkapital		-2 529 928	-2 529 928
Sum egenkapital	2	-2 132 607	-2 132 607
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 122 423	2 122 423
Sum annen langsiktig gjeld		2 122 423	2 122 423
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til morselskap		0	0
Leverandørgjeld		13 732	13 732
Sum kortsiktig gjeld		13 732	13 732
Sum gjeld		2 136 155	2 136 155
Sum egenkapital og gjeld		3 548	3 548

Oslo, den 29. mai 2020
For styret i Flisvika Utvikling AS


Christian Svendsen
Styrets leder



FLISVIKA UTVIKLING AS NOTER 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 25% av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 1 Bank

I posten inngår bundne skattetrekkmidler med kr. 0

Note 2 Aksjekapital, antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Aksjonærer	Aksjer	Eierandel	
Easybank ASA	1 000	100 %	

Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
IB 1.1	100 000	261 137	36 184	-2 529 928	-2 132 607
Årets resultat				0	0
UB 31.12	100 000	261 137	36 184	-2 529 928	-2 132 607



FLISVIKA UTVIKLING AS NOTER 2019

Note 3 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag, skattekost og spesifikasjon av betalbar skatt i balansen.

Resultat før skattekostnad	0
+/- Permanente forskjeller	0
+/- Årets endring av midlertidige forskjeller	0
Sum årets skattegrunnlag	0

Betalbar skatt

0

Sum betalbar skatt i balansen

0

Sum skattekostnad i resultatregnskapet

0

Utsatt skatt/(utsatt skattefordel) er beregnet på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Det er beregnet utsatt skatt av følgende poster:

Underskudd til fremføring	0
Grunnlag utsatt skatt/(skattefordel)	0
22% utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	31.12.2019	31.12.2018	Endring
Gevinst- og tapskonto	-	-	-
Underskudd til fremføring	2 639 325	2 639 325	-
Netto midlertidige forskjeller	2 639 325	2 639 325	-
Utsatt skatt 22%	580 652	580 652	-

Utsatt skattefordel er i samsvar med reglene for små foretak ikke oppført i balansen.

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost pr. 01.01	-	-
Tilgang	-	-
Avgang	-	-
Anskaffelseskost pr. 31.12	-	-
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	-	-
Balansført verdi pr.31.12	-	-

Årets avskrivning

Avskrivningsprofil Tomtene avskrives ikke

Note 5 Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld pr.31.12.18 består i sin helhet av gjeld til eier.