



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 802 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTER VEST INVEST AS
Forretningsadresse: Elnesvågvegen 112
6440 ELNESVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Gunder Groven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	13 017	74 539
Sum kostnader		13 017	74 539
Driftsresultat		-13 017	-74 539
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		87	1 085
Annen finansinntekt		392 509	
Sum finansinntekter		392 596	1 085
Annen rentekostnad		117 252	117 902
Sum finanskostnader		117 252	117 902
Netto finans		275 344	-116 817
Ordinært resultat før skattekostnad		262 327	-191 356
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		262 327	-191 356
Årsresultat		262 327	-191 356
Årsresultat etter minoritetsinteresser		262 327	-191 356
Totalresultat		262 327	-191 356
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	262 327	-191 356
Sum overføringer og disponeringer		262 327	-191 356



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	6 782 809	6 782 809
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum finansielle anleggsmidler		6 782 809	6 782 809
Sum anleggsmidler		6 782 809	6 782 809
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4	392 509	1 882
Sum fordringer		392 509	1 882
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	837 388	825 935
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		837 388	825 935
Sum omløpsmidler		1 229 897	827 817
SUM EIENDELER		8 012 706	7 610 626
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	3 100 000	3 100 000
Sum innskutt egenkapital		3 100 000	3 100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	1 140	263 467
Sum opptjent egenkapital		-1 140	-263 467
Sum egenkapital		3 098 860	2 836 533
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		22 501	
Annen kortsiktig gjeld	4	4 891 345	4 774 093
Sum kortsiktig gjeld	4	4 913 846	4 774 093
Sum gjeld		4 913 846	4 774 093
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 012 706	7 610 626



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 673059

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 802 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTER VEST INVEST AS
Forretningsadresse: Elnesvågvegen 112
6440 ELNESVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Gunder Groven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022



Organisasjonsnr: 816 802 512
SENTER VEST INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	13 017	74 539
Sum kostnader		13 017	74 539
Driftsresultat		-13 017	-74 539
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		87	1 085
Annen finansinntekt		392 509	
Sum finansinntekter		392 596	1 085
Annen rentekostnad		117 252	117 902
Sum finanskostnader		117 252	117 902
Netto finans		275 344	-116 817
Ordinært resultat før skattekostnad		262 327	-191 356
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		262 327	-191 356
Årsresultat		262 327	-191 356
Årsresultat etter minoritetsinteresser		262 327	-191 356
Totalresultat		262 327	-191 356
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	262 327	-191 356
Sum overføringer og disponeringer		262 327	-191 356



Organisasjonsnr: 816 802 512
SENTER VEST INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	6 782 809	6 782 809
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum finansielle anleggsmidler		6 782 809	6 782 809
Sum anleggsmidler		6 782 809	6 782 809
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4	392 509	1 882
Sum fordringer		392 509	1 882
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	837 388	825 935
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		837 388	825 935
Sum omløpsmidler		1 229 897	827 817
SUM EIENDELER		8 012 706	7 610 626
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	3 100 000	3 100 000
Sum innskutt egenkapital		3 100 000	3 100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	1 140	263 467
Sum opptjent egenkapital		-1 140	-263 467



Sum egenkapital		3 098 860	2 836 533
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		22 501	
Annen kortsiktig gjeld	4	4 891 345	4 774 093
Sum kortsiktig gjeld	4	4 913 846	4 774 093
Sum gjeld		4 913 846	4 774 093
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 012 706	7 610 626



Organisasjonsnr: 816 802 512
SENTER VEST INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Senter Vest Invest AS

Penneo Dokumentnøkkel: LEVPT-JWONU-CHQXV-8ZAYN-D51A4-6FH7O

Org.nr.: 816 802 512



Senter Vest Invest AS

Årsregnskap 2021

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	13 017	74 539
Sum driftskostnader		13 017	74 539
Driftsresultat		-13 017	-74 539
Resultat av finansposter			
Annen renteinntekt		87	1 085
Annen finansinntekt		392 509	0
Annen rentekostnad		117 252	117 902
Resultat av finansposter		275 344	-116 817
Ordinært resultat før skattekostnad		262 327	-191 356
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
Årsresultat		262 327	-191 356
Overføringer			
Overført til udekket tap	3	-262 327	191 356
Sum overføringer		262 327	-191 356

Penneo Dokumentnøkkel: LEVPT-JWONU-CHQXV-8ZAYN-D5T1A4-6FH7O



Senter Vest Invest AS

Årsregnskap 2021

Balanse

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Investeringer i datterselskap	6	6 782 809	6 782 809
Sum anleggsmidler		6 782 809	6 782 809
Andre kortsiktige fordringer	4	392 509	1 882
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	837 388	825 935
Sum omløpsmidler		1 229 897	827 817
Sum eiendeler		8 012 706	7 610 626

Penneo Dokumentnøkkel: LEVPT-JWONU-CHQXV-8ZAYN-DS1A4-6FH7O



Senter Vest Invest AS

Årsregnskap 2021

Balanse

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	3 100 000	3 100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-1 140	-263 467
Sum egenkapital		3 098 860	2 836 533
Skyldig offentlige avgifter			
Skyldig offentlige avgifter		22 501	0
Annen kortsiktig gjeld	4	4 891 345	4 774 093
Sum kortsiktig gjeld	4	4 913 846	4 774 093
Sum gjeld		4 913 846	4 774 093
Sum egenkapital og gjeld		8 012 706	7 610 626

Elnesvågen, 13.05.2022
Styret i Senter Vest Invest AS

Stig Jansen
styreleder

Paul Gunder Groven
Daglig leder/styremedlem

Torgeir Haukås
styremedlem

Maria Rødal Haukås
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: LEVPT-JWONU-CHQXV-8ZAYN-D51A4-6FH70



Senter Vest Invest AS

Årsregnskap 2021

Noter

Regnskapsprinsipper

Selskapets virksomhet er investeringer og forvaltning av eiendom.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr.31. desember 2021. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner.

Inntekter og kostnader

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Penneo Dokumentnøkkel: LEVPT-JWONU-CHQXV-8ZAYN-DS1A4-6FH7O



Senter Vest Invest AS

Årsregnskap 2021

Noter

Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og har fravalgt revisor.

Note 2 Bankinnskudd

Innestående midler på konto er kun frie midler.

Note 3 Egenkapital

Aksjekapitalen er på kr 3 100 000, fordelt på 3 100 aksjer. Alle aksjene er pålydende kr 1 000 og en aksje gir en stemme på generalforsamlingen.

<i>Eierstruktur:</i>	<i>Antall aksjer:</i>	<i>Eierandel:</i>
T HAUKÅS HOLDING AS	1 550	50 %
FRÆNA KYSTEIENDOM AS	1 550	50 %
Total antall aksjer	3 100	100 %

Endringer i egenkapital:

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	3 100 000	-263 467	2 836 533
Årets resultat		262 327	262 327
Pr. 31.12.2021	3 100 000	-1 140	3 098 860

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	392 509	0
Sum	392 509	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	4 891 345	4 774 093
Sum	4 891 345	4 774 093

Penneo Dokumentnøkkel: LEVPT-JWONU-CHQXV-8ZAYN-D51A4-6FH7O



Senter Vest Invest AS

Årsregnskap 2021

Noter

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	262 327	-191 356
Permanente forskjeller	-392 509	1 140
Mottatt konsernbidrag	392 509	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-262 327	0
Skattepliktig inntekt	0	-190 216
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-86 352	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	86 352	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-262 327	-262 327
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	262 327	262 327
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Datterselskap og konsern

Senter Vest Invest AS eier 100% av aksjene i Senter Vest AS, som gir Senter Vest Invest AS 100 % av stemmene i selskapet. Senter Vest AS har forretningskontor i Elnesvågen. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2021 var på kr. 529 492. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2021 kr. 681 183.

Selskapet benytter seg av unntaksregelen for små foretak og utarbeider ikke konsernregnskap.

Penneo Dokumentnøkkel: LEVPT-JWONU-CHQXV-8ZAYN-DS1A4-6FH7O



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Torgeir Haukås

Styremedlem

På vegne av: Senter Vest Invest AS

Serienummer: 9578-5995-4-233665

IP: 5.153.xxx.xxx

2022-05-13 09:34:51 UTC



Paul Gunder Groven

Daglig leder

På vegne av: Senter Vest Invest AS

Serienummer: 9578-5995-4-193333

IP: 158.248.xxx.xxx

2022-05-13 12:04:01 UTC



Paul Gunder Groven

Styremedlem

På vegne av: Senter Vest Invest AS

Serienummer: 9578-5995-4-193333

IP: 158.248.xxx.xxx

2022-05-13 12:04:01 UTC



Maria Rødal Haukås

Styremedlem

På vegne av: Senter Vest Invest AS

Serienummer: 9578-5995-4-248240

IP: 80.203.xxx.xxx

2022-05-14 06:05:54 UTC



Stig Jansen

Styreleder

På vegne av: Senter Vest Invest AS

Serienummer: 9578-5995-4-3241990

IP: 92.220.xxx.xxx

2022-05-14 16:18:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LEVPT-JWONU-CHQXV-8ZAYN-D5TA4-6EH70

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>