



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 413 648
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKEDSMO EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Floraveien 24
2007 KJELLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Skuseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	1		
Andre driftskostnader		15 000	13 750
Sum kostnader		15 000	13 750
Driftsresultat		-15 000	-13 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	4
Sum finansinntekter		4	4
Netto finans		4	4
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 996	-13 746
Skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 996	-13 746
Årsresultat		-14 996	-13 746
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 996	-13 746
Totalresultat		-14 996	-13 746
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-14 996	-13 746
Sum overføringer og disponeringer		-14 996	-13 746



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		2 669	2 665
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 669	2 665
Sum omløpsmidler		2 669	2 665
SUM EIENDELER		2 669	2 665
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2	476 930	461 934
Sum opptjent egenkapital		-476 930	-461 934
Sum egenkapital		-276 930	-261 934
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	252 099	252 099



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum annen langsiktig gjeld		252 099	252 099
Sum langsiktig gjeld		252 099	252 099
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 000	
Annen kortsiktig gjeld		12 500	12 500
Sum kortsiktig gjeld		27 500	12 500
Sum gjeld		279 599	264 599
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 669	2 665



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 327372

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 413 648
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKEDSMO EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Floraveien 24
2007 KJELLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Skuseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2025



Organisasjonsnr: 982 413 648
SKEDSMO EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	1		
Andre driftskostnader		15 000	13 750
Sum kostnader		15 000	13 750
Driftsresultat		-15 000	-13 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	4
Sum finansinntekter		4	4
Netto finans		4	4
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 996	-13 746
Skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 996	-13 746
Årsresultat		-14 996	-13 746
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 996	-13 746
Totalresultat		-14 996	-13 746
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-14 996	-13 746
Sum overføringer og disponeringer		-14 996	-13 746



Organisasjonsnr: 982 413 648
SKEDSMO EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd og kontanter		2 669	2 665
---------------------------	--	-------	-------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 669	2 665
--	--	-------	-------

Sum omløpsmidler		2 669	2 665
------------------	--	-------	-------

SUM EIENDELER		2 669	2 665
---------------	--	-------	-------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		200 000	200 000
--------------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2		
-------------------	---	--	--

Udekket tap	2	476 930	461 934
-------------	---	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		-476 930	-461 934
--------------------------	--	----------	----------

Sum egenkapital		-276 930	-261 934
-----------------	--	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	2	252 099	252 099
-------------------------	---	---------	---------

Sum annen langsiktig gjeld		252 099	252 099
----------------------------	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		252 099	252 099
----------------------	--	---------	---------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		15 000	
-----------------	--	--------	--

Annen kortsiktig gjeld		12 500	12 500
------------------------	--	--------	--------

Sum kortsiktig gjeld		27 500	12 500
----------------------	--	--------	--------

Sum gjeld		279 599	264 599
-----------	--	---------	---------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

2 669

2 665



Organisasjonsnr: 982 413 648
SKEDSMO EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Skedsmo Eiendomsutvikling AS

Org.nr.: 982 413 648



Skedsmo Eiendomsutvikling AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Driftskostnader			
Andre driftskostnader		15 000	13 750
Sum driftskostnader		15 000	13 750
Driftsresultat		-15 000	-13 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		4	4
Resultat av finansposter		4	4
Resultat før skattekostnad		-14 996	-13 746
Skattekostnad		0	0
Resultat		-14 996	-13 746
Årets resultat		-14 996	-13 746
Overføringer			
Overført til udekket tap		-14 996	-13 746
Sum overføringer		-14 996	-13 746

Organisasjonsnummer 982 413 648



Skedsmo Eiendomsutvikling AS			
BALANSE			
	Note	2024	2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Bankinnskudd og kontanter		2 669	2 665
Sum omløpsmidler		2 669	2 665
Sum eiendeler		2 669	2 665
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-476 930	-461 934
Sum egenkapital		-276 930	-261 934
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsern	2	252 099	252 099
Sum annen langsiktig gjeld		252 099	252 099
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 000	0
Annen kortsiktig gjeld		12 500	12 500
Sum kortsiktig gjeld		27 500	12 500
Sum egenkapital og gjeld		2 669	2 665
Kjeller,, 04.03.2025			
Svein Skuseth Styreleder			
Organisasjonsnummer 982 413 648			



Skedsmo Eiendomsutvikling AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Datter i konsern

Selskapet er et datterselskap av AAA Eiendom AS, org.nr 911 587 041. Det utarbeides ikke konsernregnskap.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr 14 966 etter skatt, mot underskudd kr 13 746 i 2023. Egenkapitalen er negativ med kr 276 930 mot negativ kr 248 188 i 2023. Selskapet er finansiert med innlån fra morselskapet, AAA Eiendom AS. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Organisasjonsnummer 982 413 648



Elektronisk signatur

Signert av

Skuseth, Svein



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

06.03.2025 09:46:57

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til ledelsen i Skedsmo Eiendomsutvikling AS, organisasjonsnummer 982 413 648

Regnskapsførers uttalelse om utarbeidelsen av årsregnskapet for 2024

Vi har bistått Skedsmo Eiendomsutvikling AS med utarbeidelse av årsregnskap etter regnskapsloven. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger. Som det fremgår av årsregnskapet, er årsresultatet underskudd kr 14 996. Den regnskapsmessige egenkapitalen er negativ og utgjør kr 276 930 av balansesummen på kr 2 669.

Vi har for regnskapsåret ikke utført løpende bokføring etter bokføringsloven. Det foreligger en oppdragsavtale mellom foretaket og regnskapsfører som regulerer tjenesteomfang og arbeidsdeling nærmere. Oppdragsavtalen kan omfatte andre oppgaver enn bistand med utarbeidelse av årsregnskapet, for eksempel rådgivningstjenester, som ikke dekkes av denne uttalelsen.

Det er styret i foretaket som er ansvarlig for at utarbeidelse av årsregnskapet skjer i samsvar med lov, forskrifter og god regnskapsskikk. Vårt oppdrag er utført under forutsetning av at relevant, fullstendig og korrekt informasjon er mottatt fra foretaket.

Vi har utført vårt oppdrag i samsvar med regnskapsførerloven med forskrifter og god regnskapsføringsskikk. Dette innebærer at vi innenfor alminnelige rammer har:

- tatt opp med foretaket eventuelle svakheter ved foretakets interne rutiner vedrørende bokføring og utarbeidelse av årsregnskap, dersom vi har oppdaget slike i utførelsen av vårt oppdrag
- basert årsregnskapet på avstemt og dokumentert saldobalanse
- drøftet eventuelle usikkerheter, vurderinger, estimater og andre vesentlige spørsmål knyttet til årsregnskapet med oppdragsgiver
- vurdert dokumentasjonen av eventuelle vesentlige beløp som har fremstått som urimelige eller usannsynlige
- bistått med utarbeidelse av årsregnskapet i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk

Vi presiserer at vi ikke har utført revisjon av årsregnskapet, og denne regnskapsføreruttalelsen må derfor ikke forveksles med en uavhengig revisors beretning. Regnskapsføreruttalelsen kan heller ikke benyttes i forbindelse med krav mot regnskapsfører utover det ansvaret som følger av det alminnelige profesjonsansvaret.

Strømmen, 6. mars 2025

Myrdahl og Sveen AS

Tom-Morten Myrdahl

Oppdragsansvarlig / autorisert regnskapsfører

(Dokumentet er elektronisk signert)

 **Revisorgruppen**

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

MYRDAHL, TOM MORTEN



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

06.03.2025 14:50:34

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.