



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 855 543 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEITANGER BYGG AS
Forretningsadresse: Ulsmågskaret 1
5224 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Sjøfteland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	10	145 530 431	158 991 855
Sum inntekter	1	145 530 431	158 991 855
Kostnader			
Varekostnad		108 004 379	117 831 432
Lønnskostnad	2	16 450 355	14 976 742
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 376 377	438 279
Annen driftskostnad	12	24 398 261	16 858 222
Tap på fordringer		651 427	-21 472
Sum kostnader	1	150 880 798	150 083 203
Driftsresultat		-5 350 367	8 908 652
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		819 648	900 144
Annen finansinntekt		93 578	337 538
Sum finansinntekter		913 226	1 237 682
Annen rentekostnad		262 887	11 251
Annen finanskostnad		418 963	420 432
Sum finanskostnader		681 850	431 683
Netto finans		231 376	805 999
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 118 992	9 714 651
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-963 618	2 391 453
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 155 374	7 323 198
Årsresultat	13	-4 155 374	7 323 198
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 155 374	7 323 198
Totalresultat		-4 155 374	7 323 198



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Overføringer og disponeringer			
Utbytte			1 464 000
Avsatt til annen egenkapital			5 859 198
Overført fra annen egenkapital		-4 155 374	
Sum overføringer og disponeringer		-4 155 374	7 323 198



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 104 925	141 307
Sum immaterielle eiendeler		1 104 925	141 307
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	308 560	308 560
Inventar, maskiner og anlegg	5	20 683 783	1 980 814
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	376 930	
Sum varige driftsmidler	1, 5	21 369 273	2 289 374
Sum anleggsmidler	1	22 474 198	2 430 680
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	24 167 416	25 627 417
Fordringer			
Kundefordringer	7	28 506 724	25 376 594
Andre kortsiktige fordringer		3 576 222	751 463
Sum fordringer		32 082 946	26 128 057
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	9 973 591	23 980 798
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 973 591	23 980 798
Sum omløpsmidler	1	66 223 953	75 736 272
SUM EIENDELER		88 698 151	78 166 953

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		995 000	995 000
Sum innskutt egenkapital		995 000	995 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		60 344 078	64 499 452
Sum opptjent egenkapital		60 344 078	64 499 452
Sum egenkapital	13	61 339 078	65 494 452
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	15 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		15 000 000	
Sum langsiktig gjeld		15 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 406 631	4 604 808
Betalbar skatt	3		2 422 448
Skattetrekk og andre trekk		4 322 679	2 193 152
Utbytte			1 464 000
Annen kortsiktig gjeld		2 629 763	1 988 092
Sum kortsiktig gjeld		12 359 073	12 672 501
Sum gjeld	1	27 359 073	12 672 501
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 698 151	78 166 953



Årsregnskap

2019

GEITANGER BYGG AS

Org.nr.:855 543 702



ÅRSBERETNING 2019

GEITANGER BYGG AS

Geitanger Bygg As selger byggevarer til byggmestre, utbyggere og privatpersoner.

Selskapets virksomhet er lokalisert i Bergen Kommune, der det selges til kunder i Bergensområdet, og til kunder i kommunene i nærområdet.

I løpet av 2019 har det totale markedet for byggevarer holdt seg stabilt, og selskapet har beholdt sin markedsandel.

I samsvar med regnskapsloven §3-3 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger resultat for 2019 og budsjett for 2020. Selskapet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

Sykefraværet i selskapet var på totalt 952 timer i 2019 (840 timer i 2018) som utgjorde ca.2,4 % av total arbeidstid i selskapet. (2,3% i 2018) Det var noe langtidsfraværet i 2019. Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av fjoråret som har resultert i store materielle skader eller personskader.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Selskapet har i sin policy innarbeidet forhold rundt likestilling som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som lønn, avansement og rekruttering.

Av selskapet 36 ansatte ved utgangen av året, er 3 kvinner. 20 personer arbeider heltid, og 16 er ansatt på deltid. Selskapet vil fortsette å overvåke balansen mellom kvinner og menn i organisasjonen.

Arbeidstidsordningene i selskapet følger av de ulike stillingene og er uavhengig av kjønn.

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø, og har følgelig ikke iverksatt tiltak på dette området.

Selskapet har ikke drevet med forskning og utvikling i løpet av året.

Selskapets virksomhet preges i stadig høyere grad av konkurranse, og vil derfor fortsette å prioritere profesjonell kundebehandling og effektiv materialbehandling. Kostnadsstrukturen skal være fleksibel.



Selskapets salg vil fortsatt være rettet mot det norske markedet. Selskapet har etablert en strategi frem mot 2020 og 2021 som skal ivareta og utvikle vekst og resultatutvikling. I 2020 og 2021 vil fokus bli satt på å styrke selskapets posisjon i det profesjonelle markedet.

Utsiktene fremover er gode.

Selskapet hadde en nedgang i omsetning fra 159 mill. i 2018 til 145,5 mill. i 2019. Årsresultatet før skatt ble på minus 5,1 mill. i 2019, mot overskudd på 9,7 mill. 2018. Dette negative resultatet skyldes nedgang i omsetning på 13,5 mill., samt at virksomheten flyttet fra Kanalveien 54 til Ulsmågskaret 1 i løpet av 2019.

Dette medførte store ekstra utgifter, som dobbel husleie i 8 måneder, økte lønnsutgifter, opprydding i Kanalveien etc. Det er investert ca. 26 mill. i de nye lokalene, som gjør at vi har de beste forutsetninger for å ta større markedsandeler i vårt område.

Selskapets finansielle stilling er god, og kan pr. 31.12.2019 nedbetale kortsiktig gjeld ved hjelp av sine mest likvide midler.

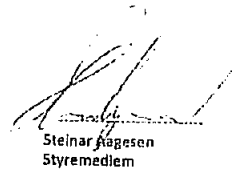
Selskapets egenkapital andel pr. 31.12.19 var 69,15 % sammenlignet med 83,8 % i 2018

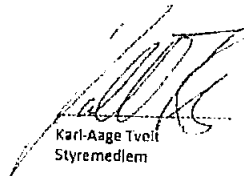
Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Geitanger Bygg As:

Overført fra annen egenkapital	kr. 4.155.374,-
Selskapets frie egenkapital er pr. 31.12.2019	kr. 60.344.078,-

Bergen 19 Juni 2020


Mikal Leigland
Styreformann


Steinar Aagesen
Styremedlem


Karl-Aage Tveit
Styremedlem


Frode Sæfteland
Styremedlem

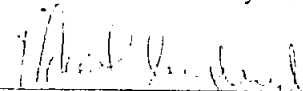
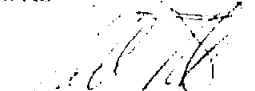
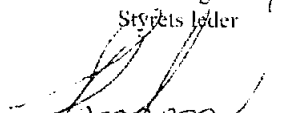
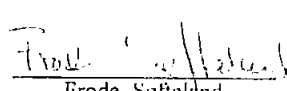


Resultatregnskap			
GEITANGER BYGG AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Salgsinntekt	10	145 530 431	158 991 855
Sum driftsinntekter	1	<u>145 530 431</u>	<u>158 991 855</u>
Varekostnad		108 004 379	117 831 432
Lønnskostnad	2	16 450 355	14 976 742
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 376 377	438 279
Annen driftskostnad	12	24 398 261	16 858 222
Tap på fordringer		651 427	-21 472
Sum driftskostnader	1	<u>150 880 798</u>	<u>150 083 203</u>
Driftsresultat		<u>-5 350 367</u>	<u>8 908 652</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		819 648	900 144
Annen finansinntekt		93 578	337 538
Annen rentekostnad		262 887	11 251
Annen finanskostnad		418 963	420 432
Resultat av finansposter		231 376	805 999
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 118 992	9 714 651
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-963 618	2 391 453
Ordinært resultat		<u>-4 155 374</u>	<u>7 323 198</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	13	<u>-4 155 374</u>	<u>7 323 198</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	1 464 000
Avsatt til annen egenkapital		0	5 859 198
Overført fra annen egenkapital		4 155 374	0
Sum overføringer		<u>-4 155 374</u>	<u>7 323 198</u>



Balanse			
GEITANGER BYGG AS			
Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 104 925	141 307
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 104 925</u>	<u>141 307</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	308 560	308 560
Inventar, maskiner og anlegg	5	20 683 783	1 980 814
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	376 930	0
Sum varige driftsmidler	1, 5	<u>21 369 273</u>	<u>2 289 374</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler	1	<u>22 474 198</u>	<u>2 430 680</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	7	<u>24 167 416</u>	<u>25 627 417</u>
Fordringer			
Kundefordringer	7	28 506 724	25 376 594
Andre kortsiktige fordringer		3 576 222	751 463
Sum fordringer		<u>32 082 946</u>	<u>26 128 057</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	<u>9 973 591</u>	<u>23 980 798</u>
Sum omløpsmidler	1	<u>66 223 953</u>	<u>75 736 272</u>
Sum eiendeler		<u>88 698 151</u>	<u>78 166 953</u>



Balanse			
GEITANGER BYGG AS			
	Note	2019	2018
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		995 000	995 000
Sum innskutt egenkapital		<u>995 000</u>	<u>995 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		60 344 078	64 499 452
Sum opptjent egenkapital		<u>60 344 078</u>	<u>64 499 452</u>
Sum egenkapital	13	<u>61 339 078</u>	<u>65 494 452</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	15 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>15 000 000</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 406 631	4 604 808
Betalbar skatt	3	0	2 422 448
Skattetrekk og andre trekk		4 322 679	2 193 152
Utbytte		0	1 464 000
Annen kortsiktig gjeld		2 629 763	1 988 092
Sum kortsiktig gjeld		<u>12 359 073</u>	<u>12 672 501</u>
Sum gjeld	1	<u>27 359 073</u>	<u>12 672 501</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>88 698 151</u>	<u>78 166 953</u>
11.06.2020 Styret i GEITANGER BYGG AS			
 Mikal Leigland Styrets leder		 Karl-Aage Tvedt Styremedlem	
 Steinar Aagesen Styremedlem		 Frode Sjøteland Styremedlem og Daglig leder	
GEITANGER BYGG AS		Side 4	



Indirekte kontantstrøm			
GEITANGER BYGG AS			
	Note	2019	2018
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
		-5 118 992	9 714 651
-	Resultat for skattekostnad		
-	Periodens betalte skatt	-2 422 448	-2 311 203
+	Ordinære avskrivninger	1 376 377	438 279
+/-	Endring i varelager	1 460 001	-2 555 123
+/-	Endring i kundefordringer	-3 130 130	1 405 416
+/-	Endring i leverandørgjeld	801 823	-668 789
+/-	Endring i andre tidsavgrensingsposter	-53 562	-279 628
=	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>-7 086 932</u>	<u>5 743 604</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
-	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	<u>20 456 276</u>	<u>1 980 814</u>
=	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>-20 456 276</u>	<u>-1 980 814</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
+	Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	15 000 000	0
-	Utbetalinger av utbytte	<u>1 464 000</u>	<u>1 457 000</u>
=	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>13 536 000</u>	<u>-1 457 000</u>
=	Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-14 007 208	2 305 790
+	Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse	<u>23 980 798</u>	<u>21 675 008</u>
=	Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt	<u>9 973 591</u>	<u>23 980 798</u>



Noter

GEITANGER BYGG AS

Note nr 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Valuta

Pengposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Fordringer og gjeld som er sikret med valutaterminkontrakter er vurdert til terminkurs, med unntak av renteelementet som blir periodisert og klassifisert som renteinntekt/-kostnad.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til immaterielle eiendeler, herunder utgifter til forskning og utvikling, er balanseført i utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

Eierandeler i felles kontrollert virksomhet

Eierandeler i felles kontrollert virksomhet vurderes etter bruttometoden. Andelen av inntekter, kostnader, eiendeler og gjeld innarbeides linje for linje i regnskapet. Tallene spesifiseres pr hovedgruppe i note til regnskapet.

Andre anleggsaksjer og andeler

GEITANGER BYGG AS 31.12.2019



Noter

GEITANGER BYGG AS

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektføres som annen finansinntekt.

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Prinsippet erstatter laveste verdis prinsipp som tidligere ble benyttet. Andre omløpsaksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Tidligere ble anskaffelseskost tilordnet etter FIFO-metoden og ikke etter gjennomsnittlig anskaffelseskost. Prinsippendringene hadde ingen overgangsvirkning pr 1.1.1999.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Kontantstromanalyse.

Kontantstrømanalyse er utarbeidet etter den indirekte metoden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter

GEITANGER BYGG AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2019	2018
Lønninger	13 477 516	12 183 164
Arbeidsgiveravgift	2 014 005	1 828 812
Pensjonskostnader	531 054	519 192
Andre ytelser	427 780	445 573
Sum	16 450 355	14 976 742

Gjennomsnittlig antall årsverk: 21,6

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre	Bedrifts-forsamling
Lønn inkl fri tilf mv	0	0	0
Pensjonsutgifter			
Annen godtgjørelse			

Daglig leder er innleid fra morselskapet Treinvest AS.
Det er ikke utbetalt særskilt lønn eller godtgjørelse til styret.

De ansatte har en bonusavtale. Denne innebærer at de får avtalt % over budsjettert resultat.
Det er ikke opptjent noen bonus for 2019.

Samlet utlån til ansatte utgjør pr 31.12. kr 0
Lån beregnes etter enhver tids fastsatte normalrente. På lån er det stilt sikkerhet i utestående lønn og feriepenger. Lånene betales tilbake ved trekk i lønn hver mnd.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.
Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 93 100.
Herav utgjør kr 18.000 i andre tjenester.



Noter

GEITANGER BYGG AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	2 422 448
Endring i utsatt skattefordel	-963 618	-30 995
Skattekostnad ordinært resultat	-963 618	2 391 453
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-5 118 992	9 714 651
Permanente forskjeller	738 913	655 042
Endring i midlertidige forskjeller	-33 825	162 689
Skattepliktig inntekt	-4 413 904	10 532 382
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	2 422 448
Sum betalbar skatt i balansen	0	2 422 448
Beregning av effektiv skattesats:		
Resultat før skatt	-5 118 992	9 714 651
Beregnet skatt av resultat før skatt	-1 126 178	2 234 370
Skatteeffekt av permanente forskjeller	162 561	150 660
Effekt av endring av skattesats	0	6 423
Sum	-963 617	2 391 452
Effektiv skattesats	18,8 %	24,6 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	399 246	-845 343	-1 244 589
Varebeholdning	-460 001	123	460 124
Fordringer	-547 724	202 916	750 639
Sum	-608 479	-642 304	-33 825
Akkumulert fremforbart underskudd	-4 413 904	0	4 413 904
Grunnlag for utsatt skattefordel	-5 022 383	-642 304	4 380 079
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 104 924	-141 307	963 617
Effekt av endring av skattesats		6 423	

GEITANGER BYGG AS 31.12.2019



Noter

GEITANGER BYGG AS

Note nr 4 - Bundne midler.

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 220

Note 5 Anleggsmidler

	Inventar, Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	4 383 447	308 560	4 692 007
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	20 456 276		20 456 276
= Anskaffelseskost 31.12.19	24 839 724	308 560	25 148 284
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	3 779 011		3 779 011
= Bokført verdi 31.12.19	21 060 713	308 560	21 369 273
Årets ordinære avskrivninger	1 376 377		1 376 377
Økonomisk levetid	3-20 år		
Avskrivningsplan	saldo 20%		

Note nr. 6 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjonærer pr 31.12.2019 Antall aksjer

Treinvest AS 1990 aksjer

Alle aksjer har en stemme og lik rett til utbytte.

Ingen aksjer eller opsjoner er eiet av medlemmer i styret eller daglig leder:

Alle medlemmer i styret og daglig leder eier direkte eller indirekte aksjer i i Morselskapet Tre-Invest AS

Alle transaksjoner mellom nærstående parter er vurdert som ordinære forretningsmessige transaksjoner ved kjøp og salg til ordinære vilkår.



Noter

GEITANGER BYGG AS

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

	2019
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	15 000 000
Obligasjonslån	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	0
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	0
Sum	15 000 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	52 674 140

Limit på kassekreditten er satt ned til kr 0 ved årets slutt. p
Kassekreditten var ubenyttet pr 31.12.2019

1 års avdrag langsiktig gjeld er kr 0,-
2 års avdragsfritak.
Lopetid på lånet er 3 år med låneprofil 15 år.

Note 8 Konsern - aksjer i andre selskap

Selskapet eies 100 prosent av morselskapt Treinvest AS.

Mellomværende med morselskap er pr 31.12.2019 kr 0,- og pr 31.12.2018 kr 0 Det er ikke beregnet rente av mellomværende.

I tillegg inngår pr 31.12.2019 kr 468.750 og pr 31.12.2018 kr 468.750 i leverandørgjeld til Treinvest AS

Det er ikke stilt garantier eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for Treinvest AS.

Det har ikke skjedd noen transaksjoner mellom morselskap Tre-Invest AS og Geitanger Bygg AS, foruten administrasjonsavtale på kr 4.500.000 for 2019 og 2018

GEITANGER BYGG AS 31.12.2019



Noter

GEITANGER BYGG AS

Note nr. 9 – Enkelttransaksjoner

Det har ikke skjedd noen store enkelttransaksjoner i året 2019 eller 2018 av betydning.

Note nr 10 - Salgsinntekter

Geitanger Bygg AS selger byggevarer til byggmestere, utbyggere og privatpersoner.

Selskapets virksomhet er lokalisert i Bergen Kommune, der det selges til kunder i Bergensområdet og til kunder i kommunene i nærområdet.

Note nr 11 - Finansiell markedsrisiko.

Selskapet er eksponert for valutakursendringer ved at noen varer kjøpes inn fra utlandet, hovedsakelig fra Sverige. Det er ikke innført spesielle tiltak for å redusere denne valutakursrisikoen da den vurderes som liten da kursen ikke er vesentlig avvikende sett under ett i løpet av året.

Selskapet har ingen valutalån.

Agioresultat for 2019 var kr 20 593.-

Agioresultat for 2018 var kr 3 731.-

Note 12 Leasing

I forbindelse med flytting til nye lokaler så er 4 investeringer blitt finansiert ved leasnavtale hos Brage i 2019. Leasingperioden er 5 år fra september 2019. Leasingleien utgiftsføres fortløpende over drift.

Heis	kr	203.700
Sprinkelanlegg	kr	3.370.000
Lagerreoler	kr	400.770
Datautstyr	kr	227.882

Månedlig kostnad kr 76.099. eks mva.

GEITANGER BYGG AS 31.12.2019



Noter

GEITANGER BYGG AS

Note 13 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	995 000	0	0	64 499 452	65 494 452
Pr 01.01.2019	995 000	0	0	64 499 452	65 494 452
Årets resultat				-4 155 374	-4 155 374
Pr 31.12.2019	995 000	0	0	60 344 078	61 339 078

Note nr 14 Fortsatt drift.

Covid 19 har hatt liten påvirkning på selskapets drift for 2020. Det er ikke søkt om støtte/tilskudd i forbindelse med Covid 19.

Selskapethar en positiv egenkapital per 31.12.2019. Det er usikkerhet knyttet til realiseringen av den utsatte skattefordelen på kr 1 104 925. Styret i forventer en nøytral løpende drift i nær framtid. Et overskudd vil da kunne rettferdiggjøre bruken av den utsatte skattefordelen. Ut fra et beste estimat er det tillit til at konsernet skal kunne nyttiggjøre seg av hele den utsatte skattefordelen slik den foreligger i dag.

GEITANGER BYGG AS 31.12.2019



Søreide Revisjon AS

Registrert revisor Anne-Mari K. Flaterås

Til generalforsamlingen i Geitanger Bygg AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Geitanger Bygg AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på NOK 4.155.374. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, kontantstrømanalyse og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av , men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Søreide Revisjon AS
Kanalveien 52 C
5068 Bergen

Tlf: 56 36 26 60
Mobil: 90 85 85 72

Org. nr NO 930 140 031 MVA
Post@soreiderevisjon.no



Søreide Revisjon AS

Registrert revisor Anne-Mari K. Flaterås

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen og i redegjørelsene om foretaksstyring og samfunnsansvar om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til dekning av underskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 19.06.2020
Søreide Revisjon AS

Søreide Revisjon AS

Anne-Mari Karoliussen Flaterås
Registrert revisor

Søreide Revisjon AS
Kanalveien 52 C
5068 Beraen

Tlf: 56 36 26 60

Mobil: 90 85 85 72

Org. nr NO 930 140 031 MVA
Post@soreiderevisjon.no