



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 756 327
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: N21 HJEMMEL 1 AS
Forretningsadresse: Neuberggata 21
0367 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDT Viken AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		354 000	296 400
Sum inntekter		354 000	296 400
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	60 600	2 500
Annen driftskostnad		139 257	201 582
Sum kostnader		199 857	204 082
Driftsresultat		154 143	92 318
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		154 143	92 318
Skattekostnad på resultat	3	88 062	20 310
Årsresultat		66 081	72 008
Årsresultat etter minoritetsinteresser		66 081	72 008
Totalresultat		66 081	72 008
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		66 081	72 008
Sum overføringer og disponeringer	4	66 081	72 008



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		2 490
Sum immaterielle eiendeler			2 490
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 047 078	234 819
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 047 078	234 819
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		1 047 078	237 309
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		125 000	125 000
Konsernfordringer	5		47 963
Sum fordringer		125 000	172 963
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		68 997	67 062
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 997	67 062
Sum omløpsmidler		193 997	240 025
SUM EIENDELER		1 241 075	477 334

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		97 500	97 500
Sum innskutt egenkapital		127 500	127 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		373 599	307 518
Sum opptjent egenkapital		373 599	307 518
Sum egenkapital	4	501 099	435 018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		42 169	
Sum avsetninger for forpliktelser		42 169	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	632 948	
Sum annen langsiktig gjeld		632 948	
Sum langsiktig gjeld		675 117	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		43 403	20 860
Annen kortsiktig gjeld		21 456	21 456
Sum kortsiktig gjeld		64 859	42 316
Sum gjeld		739 976	42 316
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 241 075	477 334



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 671463

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 756 327
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: N21 HJEMMEL 1 AS
Forretningsadresse: Neuberggata 21
0367 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDT Viken AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 756 327
N21 HJEMMEL 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		354 000	296 400
Sum inntekter		354 000	296 400
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	60 600	2 500
Annen driftskostnad		139 257	201 582
Sum kostnader		199 857	204 082
Driftsresultat		154 143	92 318
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		154 143	92 318
Skattekostnad på resultat	3	88 062	20 310
Årsresultat		66 081	72 008
Årsresultat etter minoritetsinteresser		66 081	72 008
Totalresultat		66 081	72 008
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		66 081	72 008
Sum overføringer og disponeringer	4	66 081	72 008



Organisasjonsnr: 912 756 327
N21 HJEMMEL 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		2 490
Sum immaterielle eiendeler			2 490

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 047 078	234 819
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 047 078	234 819

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		1 047 078	237 309

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		125 000	125 000
Konsernfordringer	5		47 963
Sum fordringer		125 000	172 963

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		68 997	67 062
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 997	67 062

Sum omløpsmidler		193 997	240 025
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 241 075	477 334
----------------------	--	------------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000



Annen innskutt egenkapital		97 500	97 500
Sum innskutt egenkapital		127 500	127 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		373 599	307 518
Sum opptjent egenkapital		373 599	307 518
Sum egenkapital	4	501 099	435 018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		42 169	
Sum avsetninger for forpliktelseser		42 169	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	632 948	
Sum annen langsiktig gjeld		632 948	
Sum langsiktig gjeld		675 117	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		43 403	20 860
Annen kortsiktig gjeld		21 456	21 456
Sum kortsiktig gjeld		64 859	42 316
Sum gjeld		739 976	42 316
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 241 075	477 334



Organisasjonsnr: 912 756 327
N21 HJEMMEL 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

N21 Hjemmel 1 AS

Innhold:

Resultat
Balanse
Noter



Org.nr: 912 756 327





Resultatregnskap

N21 Hjemmel 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		354 000	296 400
Sum driftsinntekter		354 000	296 400
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	60 600	2 500
Annen driftskostnad		139 257	201 582
Sum driftskostnader		199 857	204 082
Driftsresultat		154 143	92 318
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		154 143	92 318
Skattekostnad på resultat	3	88 062	20 310
Resultat		66 081	72 008
Årsresultat		66 081	72 008
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		66 081	72 008
Sum overføringer	4	66 081	72 008



 BankID Signing
Karin Holst Aspelund
2025-07-10

 BankID Signing
Birger Andre Holst Bredesen
2025-07-10

Balanse

N21 Hjemmel 1 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	2 490
Sum immaterielle eiendeler		0	2 490
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 047 078	234 819
Sum varige driftsmidler	2	1 047 078	234 819
Sum anleggsmidler		1 047 078	237 309
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		125 000	125 000
Lån til foretak i samme konsern	5	0	47 963
Sum fordringer		125 000	172 963
Bankinnskudd, kontanter o.l.		68 997	67 062
Sum omløpsmidler		193 997	240 025
Sum eiendeler		1 241 075	477 334



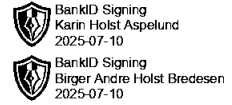
Balanse N21 Hjemmel 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		97 500	97 500
Sum innskutt egenkapital		127 500	127 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		373 599	307 518
Sum opptjent egenkapital		373 599	307 518
Sum egenkapital	4	501 099	435 018
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		42 169	0
Sum avsetning for forpliktelser		42 169	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	632 948	0
Sum annen langsiktig gjeld		632 948	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		43 403	20 860
Annen kortsiktig gjeld		21 456	21 456
Sum kortsiktig gjeld		64 859	42 316
Sum gjeld		739 976	42 316
Sum egenkapital og gjeld		1 241 075	477 334

Oslo, 10.07.2025
Styret i N21 Hjemmel 1 AS

Karin H. Aspelund
styreleder

André Bredesen
styremedlem



Noter

N21 Hjemmel 1 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8- God regnskapskikk for små foretak. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke utbetalt lønn i selskapet for 2024.



Noter N21 Hjemmel 1 AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	260 425	260 425
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	872 859	872 859
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 133 284	1 133 284
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	86 206	86 206
= Bokført verdi 31.12.24	1 047 078	1 047 078
Årets ordinære avskrivninger	60 600	60 600
Økonomisk levetid	15-100 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	43 403	20 860
Endring i utsatt skatt	44 659	-550
Skattekostnad ordinært resultat	88 062	20 310
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	154 143	92 318
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	43 143	2 500
Skattepliktig inntekt	197 286	94 818
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	43 403	20 860
Sum betalbar skatt i balansen	43 403	20 860

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	191 676	234 819	43 143
Sum	191 676	234 819	43 143
Grunnlag for utsatt skatt	191 676	234 819	43 143
Utsatt skatt (22 %)	42 169	51 660	9 491



Noter N21 Hjemmel 1 AS

Note 4 Endringer egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt egenkapital	Annen Egenkapital	Sum EK
Egenkapital 01.01.2024	30 000	97 500	307 518	435 018
Årets resultat		0	66 081	66 081
Egenkapital 31.12.2024	30 000	97 500	373 599	501 099

Note 5 Konsernmellomværende

Ved fusjon med andel av Neuberggt 21 Eiendom AS den 30.09.2013 ble det utstedt vederlag (økning i pålydende) i Neuberggt 21 Drift AS, morselskapet til N21 Hjemmel 1 AS. I den forbindelse oppstod det en fisjonsgjeld tilsvarende bokført verdi på andelen som ble utfisjonert pr 30.09.2014. Både inntekter og kostnader blir bokført i Neuberggt 21 drift AS, og deretter fordelt etter en gitt nøkkel. Selskapet har netto pr. 31.12.2024 en utestående gjeld på kr. -507 948.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i N21 Hjemmel 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Neuberggt 21 Drift AS	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Karin H. Aspelund	styreleder	50
André Bredesen	styremedlem	50
Totalt antall aksjer		100