



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 542 430  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEOVILLE AS  
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjug Borgund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 404 659	-6 647 486
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 404 659</b>	<b>-6 647 486</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		122 105	115 574
<b>Sum kostnader</b>		<b>122 105</b>	<b>115 574</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 282 554</b>	<b>-6 763 060</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		492 392	226 021
Annen renteinntekt		251 206	174 600
Annen finansinntekt		320 819	91 809
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 064 417</b>	<b>492 430</b>
Annen rentekostnad		1 870 260	916 509
Annen finanskostnad		222 425	14 384
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 092 685</b>	<b>930 893</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 028 268</b>	<b>-438 463</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 254 286</b>	<b>-7 201 523</b>
Skattekostnad		-315 387	
<b>Årsresultat</b>		<b>2 569 673</b>	<b>-7 201 523</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 569 673	-7 201 524
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 569 673</b>	<b>-7 201 524</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		2 519 638	1 830 125
Konsernfordringer		16 819 618	10 554 206
Sum fordringer		19 339 256	12 384 331
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	30 122 597	39 841 062
Andre finansielle instrumenter	5	20 840 650	10 773 740
Sum investeringer		50 963 247	50 614 802
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		158 595	217 746
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		158 595	217 746
Sum omløpsmidler		70 461 098	63 216 879
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>70 461 098</b>	<b>63 216 879</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		7 055 408	5 937 219
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 155 408</b>	<b>6 037 219</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		20 109 307	32 539 634
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 109 307</b>	<b>32 539 634</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>27 264 715</b>	<b>38 576 853</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	28 196 383	24 640 026
Kortsiktig konserngjeld		15 000 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 196 383</b>	<b>24 640 026</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 196 383</b>	<b>24 640 026</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>70 461 098</b>	<b>63 216 879</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 698912

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 542 430  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEOVILLE AS  
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjug Borgund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 990 542 430  
LEOVILLE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 404 659	-6 647 486
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 404 659</b>	<b>-6 647 486</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		122 105	115 574
<b>Sum kostnader</b>		<b>122 105</b>	<b>115 574</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 282 554</b>	<b>-6 763 060</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		492 392	226 021
Annen renteinntekt		251 206	174 600
Annen finansinntekt		320 819	91 809
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 064 417</b>	<b>492 430</b>
Annen rentekostnad		1 870 260	916 509
Annen finanskostnad		222 425	14 384
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 092 685</b>	<b>930 893</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 028 268</b>	<b>-438 463</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 254 286</b>	<b>-7 201 523</b>
Skattekostnad		-315 387	
<b>Årsresultat</b>		<b>2 569 673</b>	<b>-7 201 523</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 569 673	-7 201 524
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 569 673</b>	<b>-7 201 524</b>



Organisasjonsnr: 990 542 430  
LEOVILLE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		2 519 638	1 830 125
Konsernfordringer		16 819 618	10 554 206
Sum fordringer		19 339 256	12 384 331
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	30 122 597	39 841 062
Andre finansielle instrumenter	5	20 840 650	10 773 740
Sum investeringer		50 963 247	50 614 802
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		158 595	217 746
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		158 595	217 746
Sum omløpsmidler		70 461 098	63 216 879
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>70 461 098</b>	<b>63 216 879</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		7 055 408	5 937 219
Sum innskutt egenkapital		7 155 408	6 037 219



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	20 109 307	32 539 634
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>20 109 307</b>	<b>32 539 634</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>27 264 715</b>	<b>38 576 853</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 28 196 383	24 640 026
Kortsiktig konserngjeld	15 000 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>43 196 383</b>	<b>24 640 026</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>43 196 383</b>	<b>24 640 026</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>70 461 098</b>	<b>63 216 879</b>



Organisasjonsnr: 990 542 430  
LEOVILLE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Note**

4

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

**Morselskapet sitt navn**

Tigerstaden AS

**Forretningskontor for morselskapet**

Oslo

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

**Kortsiktig gjeld**

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

**Note**

**Fordringer**



Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
28196383.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
50728928.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Larsson AS**

Statsautorisert revisor

Foretaksregisteret NO 919 822 120 MVA

Evjehøgda 6, 1346 Gjøttum

Bankkonto 9041.25.11203

Telefon +47 982 06 259

eirik.larsson@gmail.com

Til generalforsamlingen i  
Leoville AS

## Uavhengig revisors beretning

### *Konklusjon*

Vi har revidert Leoville AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 569 673. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.





## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Larsson AS

Eirik Larsson  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HJ5V0-NUKU6-KYVEK-MBHCN-38ZPY-T7ZHG



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Larsson, Eirik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Larsson AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-930392

IP: 46.230.xxx.xxx

2024-07-30 12:40:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HJ5V0-NUKU6-KYVEK-MBHCN-38ZPY-T7ZHG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>