



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 769 156
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SILJAN BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragde Eiendom AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 632 581	1 552 575
Sum inntekter		1 632 581	1 552 575
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	219 800	219 945
Annen driftskostnad		171 867	152 115
Sum kostnader		391 667	372 060
Driftsresultat		1 240 914	1 180 515
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			207 309
Sum finansinntekter			207 309
Rentekostnad til foretak i samme konsern		710 311	781 212
Annen rentekostnad		1 316	902
Sum finanskostnader		711 627	782 114
Netto finans		-711 627	-574 806
Ordinært resultat før skattekostnad		529 287	605 709
Skattekostnad på resultat	3	116 733	133 256
Ordinært resultat etter skattekostnad		412 554	472 454
Årsresultat		412 554	472 453
Årsresultat etter minoritetsinteresser		412 554	472 454
Totalresultat		412 554	472 454
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		412 554	472 453
Sum overføringer og disponeringer		412 554	472 453



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 534 296	14 754 096
Sum varige driftsmidler		14 534 296	14 754 096
Sum anleggsmidler		14 534 296	14 754 096
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 033	4 329
Sum fordringer		9 033	4 329
Sum omløpsmidler		9 033	4 329
SUM EIENDELER		14 543 329	14 758 425
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 188 326	1 775 772
Sum opptjent egenkapital		2 188 326	1 775 772
Sum egenkapital	5	2 218 326	1 805 772
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	447 840	409 700
Sum avsetninger for forpliktelser		447 840	409 700
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	11 716 050	12 345 644
Sum annen langsiktig gjeld		11 716 050	12 345 644
Sum langsiktig gjeld		12 163 890	12 755 344
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 100	34 753
Betalbar skatt	3	78 593	88 338
Skyldig offentlige avgifter		67 231	63 853
Annen kortsiktig gjeld		14 190	10 365
Sum kortsiktig gjeld		161 114	197 309
Sum gjeld		12 325 003	12 952 653
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 543 329	14 758 425



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 555340

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 769 156
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SILJAN BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragde Eiendom AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 916 769 156
SILJAN BUTIKKEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 632 581	1 552 575
Sum inntekter		1 632 581	1 552 575
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	219 800	219 945
Annen driftskostnad		171 867	152 115
Sum kostnader		391 667	372 060
Driftsresultat		1 240 914	1 180 515
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			207 309
Sum finansinntekter			207 309
Rentekostnad til foretak i samme konsern		710 311	781 212
Annen rentekostnad		1 316	902
Sum finanskostnader		711 627	782 114
Netto finans		-711 627	-574 806
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	529 287	605 709
Ordinært resultat etter skattekostnad		116 733	133 256
Årsresultat		412 554	472 454
Årsresultat etter minoritetsinteresser		412 554	472 454
Totalresultat		412 554	472 454
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		412 554	472 453
Sum overføringer og disponeringer		412 554	472 453



Organisasjonsnr: 916 769 156
SILJAN BUTIKKEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 534 296	14 754 096
Sum varige driftsmidler		14 534 296	14 754 096
Sum anleggsmidler		14 534 296	14 754 096
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 033	4 329
Sum fordringer		9 033	4 329
Sum omløpsmidler		9 033	4 329
SUM EIENDELER		14 543 329	14 758 425
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 188 326	1 775 772
Sum opptjent egenkapital		2 188 326	1 775 772
Sum egenkapital	5	2 218 326	1 805 772
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	447 840	409 700
Sum avsetninger for forpliktelser		447 840	409 700
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	11 716 050	12 345 644
Sum annen langsiktig gjeld		11 716 050	12 345 644
Sum langsiktig gjeld		12 163 890	12 755 344



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 100	34 753
Betalbar skatt	3	78 593	88 338
Skyldig offentlige avgifter		67 231	63 853
Annen kortsiktig gjeld		14 190	10 365
Sum kortsiktig gjeld		161 114	197 309
Sum gjeld		12 325 003	12 952 653
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 543 329	14 758 425



Organisasjonsnr: 916 769 156
SILJAN BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Siljan Butikkeiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 769 156



Resultatregnskap

Siljan Butikkeiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 632 581	1 552 575
Sum driftsinntekter		1 632 581	1 552 575
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	219 800	219 945
Annen driftskostnad		171 867	152 115
Sum driftskostnader		391 667	372 060
Driftsresultat		1 240 914	1 180 515
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	207 309
Rentekostnad til foretak i samme konsern		710 311	781 212
Annen rentekostnad		1 316	902
Resultat av finansposter		-711 627	-574 806
Resultat før skattekostnad		529 287	605 709
Skattekostnad på resultat	3	116 733	133 256
Årsresultat		412 554	472 453
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		412 554	472 453
Sum overføringer		412 554	472 453



Balanse

Siljan Butikkeiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 534 296	14 754 096
Sum varige driftsmidler		14 534 296	14 754 096
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		14 534 296	14 754 096
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 033	4 329
Sum fordringer		9 033	4 329
Investeringer			
Sum omløpsmidler		9 033	4 329
Sum eiendeler		14 543 329	14 758 425



Balanse

Siljan Butikkeiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 188 326	1 775 772
Sum opptjent egenkapital		2 188 326	1 775 772
Sum egenkapital	5	2 218 326	1 805 772
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	447 840	409 700
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	11 716 050	12 345 644
Sum annen langsiktig gjeld		11 716 050	12 345 644
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 100	34 753
Betalbar skatt	3	78 593	88 338
Skyldig offentlige avgifter		67 231	63 853
Annen kortsiktig gjeld		14 190	10 365
Sum kortsiktig gjeld		161 114	197 309
Sum gjeld		12 325 003	12 952 653
Sum egenkapital og gjeld		14 543 329	14 758 425

Oslo, 13.05.2024

Styret i Siljan Butikkeiendom AS

Edgar Haugen
styreleder

Thor Wiig
styremedlem

Siljan Butikkeiendom AS

Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap mens morselskapet følger regler for store foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	15 963 794	15 963 794
= Anskaffelseskost 31.12.23	15 963 794	15 963 794
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 429 498	1 429 498
= Bokført verdi 31.12.23	14 534 296	14 534 296
Årets ordinære avskrivninger	219 800	219 800
Økonomisk levetid	33-100 år	

Ikke-avskrivbar tomt inngår i avskrivningstablået ovenfor med balanseført verdi 3 148 845.

Morselskapets långiver har pant i eiendommen.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	78 593	88 338
Endring i utsatt skatt	38 140	44 918
Skattekostnad ordinært resultat	116 733	133 256
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	529 287	605 710
Permanente forskjeller	1 316	0
Endring i midlertidige forskjeller	-173 362	-204 173
Skattepliktig inntekt	357 241	401 537
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	78 593	88 338
Sum betalbar skatt i balansen	78 593	88 338

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	2 049 705	1 879 860	-169 845
Gevinst – og tapskonto	-14 070	-17 587	-3 517
Sum	2 035 635	1 862 273	-173 362
Grunnlag for utsatt skatt	2 035 635	1 862 273	-173 362
Utsatt skatt (22 %)	447 840	409 700	-38 140



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SILJAN BUTIKKEIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ragde Eiendom AS	30	100,0	100,0

Styreleder er Edgar Haugen som er eneaksjonærer i morselskapet Ragde Eiendom AS. Morselskapet utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3b.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	1 775 772	1 805 772
Årets resultat		412 554	412 554
Pr 31.12.2023	30 000	2 188 326	2 218 326

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	11 716 050	12 345 644
Leverandørgjeld innen konsern	0	33 753
Sum	11 716 050	12 379 397

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerne er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Selskapet har netto kreditt som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig finansiering av selskapet og langt overgår normal arbeidskapital.