



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 817 415 962  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAUD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Feråsen 86  
5253 SANDSLI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Tore Susort Torgersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	288 956	
<b>Sum inntekter</b>		<b>288 956</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	271 382	353 818
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	49 400	49 400
Annen driftskostnad		331 265	145 734
<b>Sum kostnader</b>		<b>652 047</b>	<b>548 952</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-363 091</b>	<b>-548 952</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 453	3 216
Annen finansinntekt		201 255	1 848 981
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>204 708</b>	<b>1 852 197</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	1 648 017	383 748
Annen rentekostnad		256 651	16 695
Annen finanskostnad		223 925	23 071
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 128 594</b>	<b>423 514</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 923 886</b>	<b>1 428 682</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 286 977</b>	<b>879 730</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		1 499	-13 493
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 288 476</b>	<b>893 223</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 288 476</b>	<b>893 223</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 288 476</b>	<b>893 223</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 288 476	893 223



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		-2 288 476	893 223



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	13 188 259	4 673 402
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	144 083	193 483
Sum varige driftsmidler		13 332 342	4 866 885
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 332 342	4 866 885
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	4 938	6 353
Sum fordringer		4 938	6 353
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	2 404 993	8 660 710
Sum investeringer		2 404 993	8 660 710
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		261 654	536 794
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		261 654	536 794
Sum omløpsmidler		2 671 585	9 203 858
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 003 927</b>	<b>14 070 743</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 405 982	11 694 458
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 405 982</b>	<b>11 694 458</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 435 982</b>	<b>11 724 458</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 499	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 499</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 500 000	2 292 333
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 500 000</b>	<b>2 292 333</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 876	2 132
Skyldige offentlige avgifter		9 618	18 238
Annen kortsiktig gjeld		51 952	33 582
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>66 447</b>	<b>53 952</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 567 946</b>	<b>2 346 285</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 003 927</b>	<b>14 070 743</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 428553

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 817 415 962  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAUD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Feråsen 86  
5253 SANDSLI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Tore Susort Torgersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 817 415 962  
MAUD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	288 956	
<b>Sum inntekter</b>		<b>288 956</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	271 382	353 818
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	49 400	49 400
Annen driftskostnad		331 265	145 734
<b>Sum kostnader</b>		<b>652 047</b>	<b>548 952</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-363 091</b>	<b>-548 952</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 453	3 216
Annen finansinntekt		201 255	1 848 981
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>204 708</b>	<b>1 852 197</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	1 648 017	383 748
Annen rentekostnad		256 651	16 695
Annen finanskostnad		223 925	23 071
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 128 594</b>	<b>423 514</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 923 886</b>	<b>1 428 682</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 286 977</b>	<b>879 730</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		1 499	-13 493
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 288 476</b>	<b>893 223</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 288 476</b>	<b>893 223</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 288 476</b>	<b>893 223</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 288 476	893 223
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 288 476</b>	<b>893 223</b>



Organisasjonsnr: 817 415 962  
MAUD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	13 188 259	4 673 402
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	144 083	193 483
Sum varige driftsmidler		13 332 342	4 866 885
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 332 342	4 866 885
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	4 938	6 353
Sum fordringer		4 938	6 353
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	2 404 993	8 660 710
Sum investeringer		2 404 993	8 660 710
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		261 654	536 794
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		261 654	536 794
Sum omløpsmidler		2 671 585	9 203 858
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 003 927</b>	<b>14 070 743</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000



Annen innskutt egenkapital	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	9 405 982	11 694 458
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>9 405 982</b>	<b>11 694 458</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9 435 982</b>	<b>11 724 458</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	1 499	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>1 499</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 500 000	2 292 333
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6 500 000</b>	<b>2 292 333</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	4 876	2 132
Skyldige offentlige avgifter	9 618	18 238
Annen kortsiktig gjeld	51 952	33 582
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>66 447</b>	<b>53 952</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 567 946</b>	<b>2 346 285</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>16 003 927</b>	<b>14 070 743</b>



Organisasjonsnr: 817 415 962  
MAUD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Noter til årsregnskapet Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skattefordel er ikke balanseført iht. god regnskapsskikk for små foretak.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.20

**Note**



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	221248.00	298388.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45134.00	50430.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	5000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	271382.00	353818.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

### Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4825402.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8609857.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13435259.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	102917.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13332342.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	49400.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse



Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

4

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Aksjer/aksjefond, utenlandske innenfor fritaksmetoden	2301186.00	-1380773.00
Aksjer, utenlandske, utenfor fritaksmetoden	50158.00	-47031.00
Aksjer/aksjefond, norske	53650.00	-185953.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	2404994.00	-1613757.00

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



6

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Selskapet har ikke gjeld som anses å forfalle mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

**Note**

5

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Maud Eiendom AS**

**2022**

---

Maud Eiendom AS Org.nr. 817415962

---



## Resultatregnskap

### Maud Eiendom AS

	Note	2022	2021
Andre driftsinntekter	1	288 956	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>288 956</b>	<b>0</b>
Lønnskostnad	2	271 382	353 818
Avskrivning varige driftsmidler	3	49 400	49 400
Annen driftskostnad		331 265	145 734
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>652 047</b>	<b>548 952</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-363 091</b>	<b>-548 952</b>
Annen renteinntekt		3 453	3 216
Annen finansinntekt		201 255	1 848 981
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>204 708</b>	<b>1 852 197</b>
Verdireduksjon av markedsbaserte finansielle omløpsmidler	4	1 648 017	383 748
Annen rentekostnad		256 651	16 695
Annen finanskostnad		223 925	23 071
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 128 594</b>	<b>423 514</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-1 923 886</b>	<b>1 428 683</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 286 977</b>	<b>879 730</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		1 499	-13 493
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-2 288 476</b>	<b>893 223</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 288 476</b>	<b>893 223</b>
Overført annen egenkapital		-2 288 476	893 223
<b>Sum disponert</b>		<b>-2 288 476</b>	<b>893 223</b>



---

**Balanse**

---

**Maud Eiendom AS**

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	13 188 259	4 673 402
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3	144 083	193 483
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 332 342</b>	<b>4 866 885</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 332 342</b>	<b>4 866 885</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	4 938	6 353
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 938</b>	<b>6 353</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	2 404 993	8 660 710
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 404 993</b>	<b>8 660 710</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>261 654</b>	<b>536 794</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 671 585</b>	<b>9 203 858</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 003 927</b>	<b>14 070 743</b>



---

**Balanse**

---

**Maud Eiendom AS**

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 405 982	11 694 458
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 405 982</b>	<b>11 694 458</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 435 982</b>	<b>11 724 458</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		1 499	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 499</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 500 000	2 292 333
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 500 000</b>	<b>2 292 333</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 876	2 132
Skyldige offentlige avgifter		9 619	18 238
Annen kortsiktig gjeld		51 952	33 582
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>66 447</b>	<b>53 952</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 567 946</b>	<b>2 346 285</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 003 927</b>	<b>14 070 743</b>

Bergen, 24.05.2023 / 31.12.2022  
Maud Eiendom AS

Maud Katrin Overå Haldorsen  
Styreleder

Geir Ove Hansen  
Nestleder



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Noter til årsregnskapet

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Variige driftsmidler

Variige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skattefordel er ikke balanseført iht. god regnskapspraksis for små foretak.



## Note 2 Årsverk, lønn og ytelser

Antall årsverk i regnskapsåret: 0,2

### Lønnskostnader

	Årets	Fjorårets
Lønn	221 248	298 388
Folketrygdavgift	45 134	50 430
Pensjonskostnader		
Andre ytelser	5 000	5 000
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>271 382</b>	<b>353 818</b>

## Note 3 Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	4 825 402
Tilgang i året	8 609 857
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>13 435 259</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	102 917
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>13 332 342</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	49 400

## Note 4 Finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendring
Aksjer/aksjefond, norske	53 650	-185 953
Aksjer/aksjefond, utenlandske innenfor fritaksmetoden	2 301 186	-1 380 773
Aksjer, utenlandske, utenfor fritaksmetoden	50 158	-47 031
Sum	2 404 994	-1 613 757

## Note 5 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v



**Note 6 Gjeld**

Mer om gjeld

Selskapet har ikke gjeld som anses å forfalle mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.