



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 554 835
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HILLEREN 1
Forretningsadresse: c/o OBOS Stor-Bergen
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		277 512	286 130
Sum inntekter		277 512	286 130
Kostnader			
Lønnskostnad		5 705	5 705
Annen driftskostnad		234 726	192 842
Sum kostnader		240 431	198 547
Driftsresultat		37 081	87 583
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 035	785
Sum finansinntekter		1 035	785
Annen finanskostnad		7 707	7 694
Sum finanskostnader		7 707	7 694
Netto finans		-6 672	-6 909
Resultat før skattekostnad		30 409	80 674
Årsresultat		30 409	80 674
Totalresultat		30 409	80 674
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		30 409	80 674
Sum overføringer og disponeringer		30 409	80 674



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		629 991	629 991
Sum varige driftsmidler		629 991	629 991
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		5 312	3 474
Sum finansielle anleggsmidler		5 312	3 474
Sum anleggsmidler		635 303	633 465
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		2 575	2 977
Sum fordringer		2 575	2 977
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		186 362	184 502
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		186 362	184 502
Sum omløpsmidler		188 937	187 479
SUM EIENDELER		824 240	820 944

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		546 672	516 263
Sum opptjent egenkapital		546 672	516 263
Sum egenkapital		547 472	517 063
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		106 841	132 899
Øvrig langsiktig gjeld		169 894	168 189
Sum annen langsiktig gjeld		276 735	301 088
Sum langsiktig gjeld		276 735	301 088
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		34	2 794
Sum kortsiktig gjeld		34	2 794
Sum gjeld		276 769	303 882
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		824 240	820 944



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 353126

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 554 835
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HILLEREN 1
Forretningsadresse: c/o OBOS Stor-Bergen
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2025



Organisasjonsnr: 950 554 835
BORETTSLAGET HILLEREN 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		277 512	286 130
Sum inntekter		277 512	286 130
Kostnader			
Lønnskostnad		5 705	5 705
Annen driftskostnad		234 726	192 842
Sum kostnader		240 431	198 547
Driftsresultat		37 081	87 583
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 035	785
Sum finansinntekter		1 035	785
Annen finanskostnad		7 707	7 694
Sum finanskostnader		7 707	7 694
Netto finans		-6 672	-6 909
Resultat før skattekostnad		30 409	80 674
Årsresultat		30 409	80 674
Totalresultat		30 409	80 674
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		30 409	80 674
Sum overføringer og disponeringer		30 409	80 674



Organisasjonsnr: 950 554 835
BORETTSLAGET HILLEREN 1

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		629 991	629 991
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			
Sum finansielle anleggsmidler		5 312	3 474
Sum anleggsmidler		635 303	633 465
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			
Sum fordringer		2 575	2 977
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		186 362	184 502
Sum omløpsmidler		188 937	187 479
SUM EIENDELER		824 240	820 944
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	546 672	516 263
Sum opptjent egenkapital	546 672	516 263
Sum egenkapital	547 472	517 063
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	106 841	132 899
Øvrig langsiktig gjeld	169 894	168 189
Sum annen langsiktig gjeld	276 735	301 088
Sum langsiktig gjeld	276 735	301 088
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	34	2 794
Sum kortsiktig gjeld	34	2 794
Sum gjeld	276 769	303 882
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	824 240	820 944



Organisasjonsnr: 950 554 835
BORETTSLAGET HILLEREN 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 6113
BORETTSLAGET HILLEREN 1



Velkommen til årsmøte i BORETTSLAGET HILLEREN 1

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

13. mars 2025 kl. 18:00, Hjemme hos styreleder Jartrud Yndestad i 75b.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst. Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Etter generalforsamlingen vil der bli beboermøte.

Der vil bli gitt informasjon om følgende saker:

- Informasjon fra OBOS-konferansen som styreleder var på høsten 2024
- Gjennomført Radonmåling hos 75b, viser høy stråling i kjeller og hovedetasje
- Ønske om at uteområder blir stelt til våren, be en nabo om hjelp om du ikke klarer det selv

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner og en til å føre protokoll
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Belønning til Frode Ellingsen
7. Øke felleskostnadene.
8. Forslag til ordensregler
9. Valg av tillitsvalgte
10. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Med vennlig hilsen,

Styret i BORETTSLAGET HILLEREN 1



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Jardtrud Yndestad er valgt.

Sak 2

Valg av protokollvitner og en til å føre protokoll

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen.

Forslag til vedtak

To andelseiere og en til å føre protokoll velges på møtet.

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap



b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

Vedlegg

1. 6113 Hilleren 1.pdf
2. Årsregnskap 2024 - 6113.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 5000.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 5000.

Sak 6

Belønning til Frode Ellingsen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Frode i 75b har ryddet mye snø, noe som gjorde det framkommelig i gangveiene og på parkeringene for posten og andre kjøretøy.

Foreslår 500,- kr fra hver andel som takk for arbeidet.

Forslag til vedtak

Arbeidet godtgjøres med kr 500 fra hver andel.

Sak 7

Øke felleskostnadene.

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)



Ved nyttår økte vi husleien med kr 250,- pr boenhet fordi Bergen kommune har skrudd opp avgifter og gebyrer. Forsikringene har også økt Pr i dag går vi kr 9000,- i pluss pr år, og dette er særdeles risikabelt med tanke på uforutsette utgifter. Eksempelvis brukte vi av oppsparte midler til pipehattene og til innkjøp av ny snøfreser. OBOS anbefaler at vi har oppsparte midler tilgjengelige til uforutsette utgifter. Dette betyr at vi bør øke husleien med kr 250,- pr mnd pr boenhet. Styret foreslår derfor at husleien blir økt med kr 250,- gjeldende fra 1. mai 2025.

Styrets innstilling

Godkjenne saken

Forslag til vedtak

Godkjenne saken

Sak 8

Forslag til ordensregler

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Borettslaget har ikke hatt ordensregler og ved salg av andeler har dette blitt etterspurt av meglere. Styret har derfor utarbeidet ordensregler for borettslaget.

Styrets innstilling

Forslaget godkjennes

Forslag til vedtak

Forslaget godkjennes

Vedlegg

3. Husordensregler.pdf

Sak 9

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Styreleder velges på møtet Styreleder velges på møtet

Valg av 2 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:



- Varamedlem velges på møte Varamedlem velges på møte
- Varamedlem velges på møte. Varamedlem velges på møte.

Sak 10

Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

Roller og kandidater

Valg av 1 delegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som delegat:

- Delegat velges på møte Delegat velges på møte

Valg av 1 varadelegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varadelegat:

- Varadelegat velges på møte Varadelegat velges på møte



Styrets årsrapport

Styret har hatt fire styremøter gjennom året. I tillegg har vi hatt hyppig kontakt i en gruppe på Messenger der vi har avklart diverse småforhold. Følgende er gjennomført av styret:

- Innkjøp av gift for å bekjempe brunsnegler og strødd dette rundt hele borettslaget
- Innkjøp av stang til høytrykkspyler for å kunne spyle takrenner.
- Innkjøp av stang for å kunne klippe trær og busker som er for høyt for å kunne klippe (ovenfor nr 73)
- Innkjøp av ny snøfreser da den gamle takket for seg
- Økning i borettslagets husleie da Bergen kommune økte gebyrer på renovasjon, vann og avløp.
- Deltatt på OBOS-konferanse om bærekraft



Til generalforsamlingen i Borettslaget Hilleren 1

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2024

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for borettslaget Hilleren 1 som viser et overskudd på kr 30 409. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjett. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



Styrets ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, den 10.02.2025
Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire
Statsautorisert revisor



BORETTSLAGET HILLEREN 1 ORG.NR. 950 554 835, KUNDENR. 6113

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER		2024	2023
	Note		
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.		184 685	138 082
<i>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</i>			
Årets resultat (se res.regnskapet)		30 409	80 674
Fradrag for avdrag på langs. lån	13	-26 058	-34 028
Innsk. øremerk. bankkto		-133	-43
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		4 218	46 603
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		188 903	184 685
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:			
Omløpsmidler		188 937	187 479
Kortsiktig gjeld		-34	-2 794
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		188 903	184 685



**BORETTSLAGET HILLEREN 1
ORG.NR. 950 554 835, KUNDENR. 6113**

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	277 512	277 512	278 000	302 000
Andre inntekter		0	8 618	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		277 512	286 130	278 000	302 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-705	-705	-705	-705
Styrehonorar	4	-5 000	-5 000	-5 000	-5 000
Revisjonshonorar	5	-5 449	-5 170	-5 500	-6 000
Forretningsførerhonorar		-34 250	-32 525	-34 700	-36 000
Konsulenthonorar	6	-364	0	-1 000	-3 000
Kontingenter		-1 600	-1 600	-1 600	-1 600
Drift og vedlikehold	7	-2 897	-4 039	-21 000	-16 500
Forsikringer		-44 161	-27 309	-30 000	-39 000
Kommunale avgifter	8	-122 961	-117 027	-126 500	-141 100
Andre driftskostnader	9	-23 045	-5 172	-6 000	-9 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-240 431	-198 547	-232 005	-257 905
DRIFTSRESULTAT		37 081	87 583	45 995	44 095
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	1 035	785	500	1 000
Finanskostnader	11	-7 707	-7 694	-7 000	-8 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-6 672	-6 909	-6 500	-7 000
ÅRSRESULTAT		30 409	80 674	39 495	37 095
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		30 409	80 674		



BORETTSLAGET HILLEREN 1 ORG.NR. 950 554 835, KUNDENR. 6113

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	12	556 541	556 541
Tomt		73 450	73 450
Miljøbankkonto, øremerket		5 312	3 474
SUM ANLEGGSMIDLER		635 303	633 465
OMLØPSMIDLER			
Forskuddsbetalte kostnader		2 575	2 977
Driftskonto OBOS-banken		186 362	184 503
SUM OMLØPSMIDLER		188 937	187 479
SUM EIENDELER		824 240	820 944
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 8 * 100		800	800
Opptjent egenkapital		546 672	516 263
SUM EGENKAPITAL		547 472	517 063
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	13	106 841	132 899
Borettsinnskudd	14	164 800	164 800
Avsetning bomiljøtiltak	15	5 094	3 389
SUM LANGSIKTIG GJELD		276 735	301 088
KORTSIKTIG GJELD			
Påløpte renter		34	674
Påløpte avdrag		0	2 120
SUM KORTSIKTIG GJELD		34	2 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		824 240	820 944
Pantstillelse	16	364 800	364 800
Garantiansvar		0	0

Bergen, 07.02.2025
Styret i Borettslaget Hilleren 1

Jardtrud Yndestad/s/

Laila Haavik/s/

Torill Odland/s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKRIVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	240 000
Lån/Renter	37 512
SUM INNKRIVDE FELLESKOSTNADER	277 512

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-705
SUM PERSONALKOSTNADER	-705

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 5 000.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 5 449.

SUM KONSULENTHONORAR	-364
-----------------------------	-------------

**NOTE: 7****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-2 897
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-2 897

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 8**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-39 720
Vann- og avløpsavgift	-54 055
Feieavgift	-3 045
Renovasjonsavgift	-26 140
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-122 961

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Skadedyrarbeid/soppkontroll	-6 582
Verktøy og redskaper	-12 999
Andre fremmede tjenester	-121
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-1 100
Andre kontorkostnader	-55
Bank- og kortgebyr	-2 054
Velferdskostnader	-134
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-23 045

NOTE: 10**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	902
Renter av sparekonto i OBOS-banken	133
SUM FINANSINNTEKTER	1 035

NOTE: 11**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-7 707
SUM FINANSKOSTNADER	-7 707

NOTE: 12**BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 1965	556 541
SUM BYGNINGER	556 541

Tomten ble kjøpt i 1965.

Gnr.128/bnr.100

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

**NOTE: 13****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

OBOS-banken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 5,85 %. Løpetiden er 6 år.

Opprinnelig 2022	-200 000
Nedbetalt tidligere	67 101
Nedbetalt i år	26 058

-106 841**SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN -106 841****NOTE: 14****BORETTSINNSKUDD**

Saldo 1.1	-164 800
-----------	----------

SUM BORETTSINNSKUDD -164 800**NOTE: 15****ANNEN LANGSIKTIG GJELD**

Avsetning bomiljøtiltak	-5 094
-------------------------	--------

SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD -5 094**NOTE: 16****PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	164 800
Pantelån	106 841
TOTALT	271 641

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2024 følgende bokførte verdi:

Bygninger	556 541
Tomt	73 450
TOTALT	629 991



Ordensregler for Borettslaget Hilleren 1

§1 Formål Borettslagets formål er å sikre beboernes interesser gjennom forvaltning av fellesarealer og ivaretagelse av et godt bomiljø.

§2 Generelle regler

1. Beboerne skal vise hensyn til hverandre og bidra til et godt bomiljø.
2. Alle boenheter skal benytte sine tiltenkte parkeringsplasser.

§3 Ro og orden

1. Det skal være stille i borettslaget fra kl. 22:00 til kl. 07:00 på hverdager og fra kl. 23:00 til kl. 08:00 i helger og på helligdager.
2. Unngå støyende aktiviteter som kan forstyrre naboene uten å ha avtalt med naboene i forkant.

§4 Røyking

1. Beboerne oppfordres til å røyke på steder hvor det ikke er til sjenanse for andre.

§5 Bruk av fellesarealer

1. Fellesarealer skal holdes ryddige og fri for personlige eiendeler.
2. Beboerne er ansvarlige for å rydde opp etter seg selv i fellesarealer.

§6 Vedlikehold

1. Beboerne er ansvarlige for vedlikehold av egne boenheter.
2. Felles vedlikeholdskostnader fordeles likt mellom boenhetene.

§7 Husdyr

1. Husdyr er tillatt, men skal ikke være til sjenanse for andre beboere.
2. Husdyr skal holdes under kontroll og ikke etterlate avfall i fellesarealer.

§8 Møter og beslutninger

1. Ordinært årsmøte avholdes en gang i året, hvor hver andelseier har stemmerett.
2. Ekstraordinære møter kan innkalles ved behov.

§9 Endringer i ordensregler

1. Endringer i ordensregler kan kun gjøres på årsmøtet med minst 50 % flertall.



Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 13.03.25

Selskapsnummer: 6113 Selskapsnavn: BORETTSLAGET HILLEREN 1

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en enhet sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.