



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 365 759
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERJE HUSEBY AS
Forretningsadresse: Sjøveien 11
4150 RENNESØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Huseby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			1 084 390
Sum inntekter			1 084 390
Kostnader			
Lønnskostnad	5	-484	125 059
Annen driftskostnad	5	67 230	66 452
Sum kostnader		66 746	191 511
Driftsresultat		-66 746	892 879
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		385 307	430 847
Reversert nedskrivning anleggsaksjer			450 000
Sum finansinntekter		385 307	880 847
Annen rentekostnad		1 985	1 010
Sum finanskostnader		1 985	1 010
Netto finans		383 322	879 837
Ordinært resultat før skattekostnad		316 576	1 772 716
Skattekostnad på ordinært resultat	6	69 750	291 153
Ordinært resultat etter skattekostnad		246 826	1 481 563
Årsresultat		246 826	1 481 563
Årsresultat etter minoritetsinteresser		246 825	1 481 563
Totalresultat		246 825	1 481 563
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		246 826	1 481 563
Sum overføringer og disponeringer		246 826	1 481 563



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		3 198
Sum immaterielle eiendeler			3 198
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	1 100 001	1 100 001
Investeringer i aksjer og andeler		5 995 164	4 919 083
Sum finansielle anleggsmidler		7 095 165	6 019 084
Sum anleggsmidler		7 095 165	6 022 282
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		201 744	200 000
Sum fordringer		201 744	200 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	27 661 164	28 738 715
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 661 164	28 738 715
Sum omløpsmidler		27 862 907	28 938 715
SUM EIENDELER		34 958 073	34 960 997
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		34 859 693	34 612 867
Sum opptjent egenkapital		34 859 693	34 612 867
Sum egenkapital		34 889 693	34 642 867
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 828	2 973
Betalbar skatt	6	66 552	290 354
Skattetrekk og andre trekk			1 634
Annen kortsiktig gjeld			23 169
Sum kortsiktig gjeld		68 380	318 130
Sum gjeld		68 380	318 130
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 958 073	34 960 997



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 693490

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 365 759
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERJE HUSEBY AS
Forretningsadresse: Sjøveien 11
4150 RENNESØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Huseby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2021



Organisasjonsnr: 977 365 759
TERJE HUSEBY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			1 084 390
Sum inntekter			1 084 390
Kostnader			
Lønnskostnad	5	-484	125 059
Annen driftskostnad	5	67 230	66 452
Sum kostnader		66 746	191 511
Driftsresultat		-66 746	892 879
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		385 307	430 847
Reversert nedskrivning anleggsaksjer			450 000
Sum finansinntekter		385 307	880 847
Annen rentekostnad		1 985	1 010
Sum finanskostnader		1 985	1 010
Netto finans		383 322	879 837
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	69 750	291 153
Ordinært resultat etter skattekostnad		246 826	1 481 563
Årsresultat		246 826	1 481 563
Årsresultat etter minoritetsinteresser		246 825	1 481 563
Totalresultat		246 825	1 481 563
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		246 826	1 481 563
Sum overføringer og disponeringer		246 826	1 481 563



Organisasjonsnr: 977 365 759
TERJE HUSEBY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		3 198
Sum immaterielle eiendeler			3 198
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	1 100 001	1 100 001
Investeringer i aksjer og andeler		5 995 164	4 919 083
Sum finansielle anleggsmidler		7 095 165	6 019 084
Sum anleggsmidler		7 095 165	6 022 282
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		201 744	200 000
Sum fordringer		201 744	200 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	27 661 164	28 738 715
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 661 164	28 738 715
Sum omløpsmidler		27 862 907	28 938 715
SUM EIENDELER		34 958 073	34 960 997
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		34 859 693	34 612 867
Sum opptjent egenkapital		34 859 693	34 612 867
Sum egenkapital		34 889 693	34 642 867



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 828	2 973
Betalbar skatt	6	66 552	290 354
Skattetrekk og andre trekk			1 634
Annen kortsiktig gjeld			23 169
Sum kortsiktig gjeld		68 380	318 130
Sum gjeld		68 380	318 130
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 958 073	34 960 997



Organisasjonsnr: 977 365 759
TERJE HUSEBY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 Terje Huseby AS

Org.nr.: 977 365 759

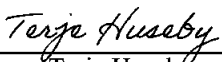


Terje Huseby AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		0	1 084 390
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>1 084 390</u>
Lønnskostnad	5	-484	125 059
Annen driftskostnad	5	67 230	66 452
Sum driftskostnader		<u>66 746</u>	<u>191 511</u>
Driftsresultat		<u>-66 746</u>	<u>892 879</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		385 307	430 847
Reversert nedskrivning anleggsaksjer		0	450 000
Annen rentekostnad		1 985	1 010
Resultat av finansposter		<u>383 322</u>	<u>879 837</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		316 576	1 772 716
Skattekostnad på ordinært resultat	6	69 750	291 153
Ordinært resultat		<u>246 826</u>	<u>1 481 563</u>
Årsoverskudd		<u>246 826</u>	<u>1 481 563</u>
Overføringer			
Annen egenkapital		246 826	1 481 563
Sum overføringer		<u>246 826</u>	<u>1 481 563</u>



Terje Huseby AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	<u>0</u>	<u>3 198</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>3 198</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	1 100 001	1 100 001
Investeringer i aksjer og andeler		5 995 164	4 919 083
Sum finansielle anleggsmidler		<u>7 095 165</u>	<u>6 019 084</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 095 165</u>	<u>6 022 282</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		<u>201 744</u>	<u>200 000</u>
Sum fordringer		<u>201 744</u>	<u>200 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	27 661 164	28 738 715
Sum omløpsmidler		<u>27 862 907</u>	<u>28 938 715</u>
Sum eiendeler		<u>34 958 073</u>	<u>34 960 997</u>



Terje Huseby AS			
Balanse			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>34 859 693</u>	<u>34 612 867</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>34 859 693</u>	<u>34 612 867</u>
Sum egenkapital		<u>34 889 693</u>	<u>34 642 867</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 828	2 973
Betalbar skatt	6	66 552	290 354
Skattetrekk og andre trekk		0	1 634
Annen kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>23 169</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>68 380</u>	<u>318 130</u>
Sum gjeld		<u>68 380</u>	<u>318 130</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>34 958 073</u>	<u>34 960 997</u>
Rennesøy, 04.08.2021 Styret i Terje Huseby AS			
 _____ Terje Huseby styreleder			
Terje Huseby AS		Side 4	



Terje Huseby AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Datterselskap, TS og FKV – rapportnote

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Balansført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS						
Havnatorget Eiendom AS	Karmøy	33,3%	33,3%	1 000 001	-1 546 071	-1 222 357
Stongsvingen Eiendom AS	KARMØY	50,0%	50,0%	100 000	113 097	-11 404
Sum				1 100 001	-1 432 974	-1 233 761

Note 3 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr 2.



Terje Huseby AS

Noter til regnskapet 2020

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Terje Huseby AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	600,0	30 000
Sum	50		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Terje Huseby	50	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Terje Huseby	styreleder	50
Totalt antall aksjer		50

Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til styret og revisor

Selskapet har i 2020 sysselsatt mindre enn ett årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Styret

Selskapet har ikke betalt styrehonorar for 2020.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 7 800.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 7 000.



Terje Huseby AS

Noter til regnskapet 2020

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	66 552	290 354
Endring i utsatt skattefordel	3 198	799
Skattekostnad ordinært resultat	69 750	291 153
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	316 576	1 772 716
Permanente forskjeller	468	-449 289
Endring i midlertidige forskjeller	-14 537	-3 634
Skattepliktig inntekt	302 507	1 319 793
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	66 552	290 354
Sum betalbar skatt i balansen	66 552	290 354

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gått opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	0	-14 537	-14 537
Sum	0	-14 537	-14 537
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-14 537	-14 537
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-3 198	-3 198



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Terje Huseby AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Terje Huseby AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 246 826. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgje en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 782

© Deloitte AS

Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Terje Huseby AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

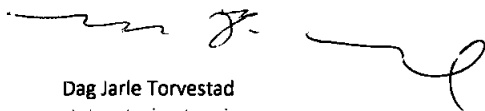
Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Haugesund, 4. august 2021
Deloitte AS



Dag Jarle Torvestad
statsautorisert revisor