



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 238 899
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B.S. EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Joavegen 48
4055 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Mæland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		141 118	18 782 345
Sum inntekter		141 118	18 782 345
Kostnader			
Varekostnad			17 129 539
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		73 021	181 094
Sum kostnader		73 021	17 310 633
Driftsresultat		68 097	1 471 712
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6 542
Sum finansinntekter			6 542
Annen rentekostnad		500	46 523
Sum finanskostnader		500	46 523
Netto finans		-500	-39 980
Resultat før skattekostnad		67 597	1 431 731
Skattekostnad på resultat	3	14 871	314 981
Årsresultat		52 726	1 116 750
Årsresultat etter minoritetsinteresser		52 726	1 116 750
Totalresultat		52 726	1 116 750
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			1 104 715
Udekket tap	4	52 726	12 035
Sum overføringer og disponeringer		52 726	1 116 750



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	3 960 720	3 325 083
Fordringer			
Kundefordringer	6	141 118	141 118
Andre kortsiktige fordringer			25 585
Konsernfordringer			113 099
Sum fordringer		141 118	279 802
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		285 598	147 941
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		285 598	147 941
Sum omløpsmidler			
		4 387 436	3 752 826
SUM EIENDELER			
		4 387 436	3 752 826
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	14 980 545	14 980 545
Sum innskutt egenkapital		15 980 545	15 980 545



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	13 670 706	13 670 706
Sum opptjent egenkapital		-13 670 706	-13 670 706
Sum egenkapital		2 309 839	2 309 839
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	2 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	
Sum langsiktig gjeld		2 000 000	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			26 686
Kortsiktig konserngjeld	5	77 597	1 416 301
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		77 597	1 442 987
Sum gjeld		2 077 597	1 442 987
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 387 436	3 752 826



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 357575

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 988 238 899
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B.S. EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Joavegen 48
4055 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Torbjørn Mæland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Organisasjonsnr: 988 238 899
B.S. EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		141 118	18 782 345
Sum inntekter		141 118	18 782 345
Kostnader			
Varekostnad			17 129 539
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		73 021	181 094
Sum kostnader		73 021	17 310 633
Driftsresultat		68 097	1 471 712
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6 542
Sum finansinntekter			6 542
Annen rentekostnad		500	46 523
Sum finanskostnader		500	46 523
Netto finans		-500	-39 980
Resultat før skattekostnad		67 597	1 431 731
Skattekostnad på resultat	3	14 871	314 981
Årsresultat		52 726	1 116 750
Årsresultat etter minoritetsinteresser		52 726	1 116 750
Totalresultat		52 726	1 116 750
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			1 104 715
Udekket tap	4	52 726	12 035
Sum overføringer og disponeringer		52 726	1 116 750



Organisasjonsnr: 988 238 899
B.S. EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 5

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 6 3 960 720 3 325 083

Fordringer

Kundefordringer 6 141 118 141 118

Andre kortsiktige
fordringer 25 585

Konsernfordringer 113 099

Sum fordringer 141 118 279 802

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 285 598 147 941

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 285 598 147 941

Sum omløpsmidler 4 387 436 3 752 826

SUM EIENDELER 4 387 436 3 752 826

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 1 000 000 1 000 000

Annen innskutt egenkapital 4 14 980 545 14 980 545

Sum innskutt egenkapital 15 980 545 15 980 545

Opptjent egenkapital

Udekket tap 4 13 670 706 13 670 706

Sum opptjent egenkapital -13 670 706 -13 670 706

Sum egenkapital 2 309 839 2 309 839

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	2 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	
Sum langsiktig gjeld		2 000 000	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			26 686
Kortsiktig konserngjeld	5	77 597	1 416 301
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		77 597	1 442 987
Sum gjeld		2 077 597	1 442 987
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 387 436	3 752 826



Organisasjonsnr: 988 238 899
B.S. EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Til generalforsamlingen i B.S Eiendomsutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for B.S Eiendomsutvikling AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Fender AS | Org.nr. 935 413 389
Postadresse: Luramyrveien 23, 4313 Sandnes
www.fenderrevisjon.no

1 av 2

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



fender

REVISJON

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>.

Fender AS

Frank Tveita
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Tveita, Frank

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

26.03.2026 12:50:03

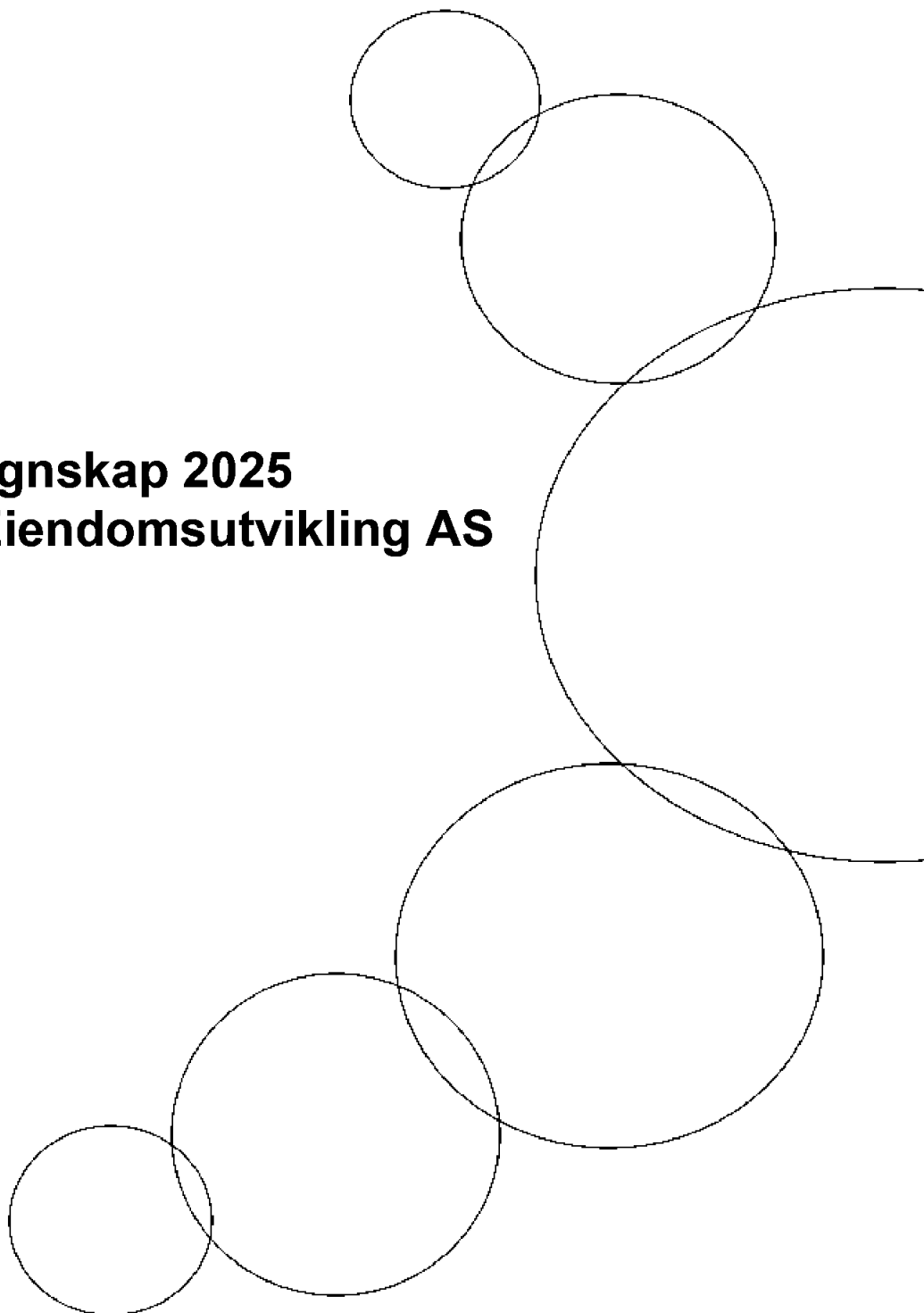
Signaturmetode

BankID (NO)



Årsregnskap 2025

B.s. Eiendomsutvikling AS



Org.nr.: 988 238 899



Resultatregnskap

B.s. Eiendomsutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		141 118	18 782 345
Sum driftsinntekter		141 118	18 782 345
Varekostnad		0	17 129 539
Annen driftskostnad		73 021	181 094
Sum driftskostnader		73 021	17 310 633
Driftsresultat		68 097	1 471 712
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	6 542
Annen rentekostnad		500	46 523
Resultat av finansposter		-500	-39 980
Resultat før skattekostnad		67 597	1 431 731
Skattekostnad på resultat	3	14 871	314 981
Årsresultat		52 726	1 116 750
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		52 726	12 035
Avsatt konsernbidrag		0	1 104 715
Sum overføringer		52 726	1 116 750



Balanse

B.s. Eiendomsutvikling AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	6	3 960 720	3 325 083
Fordringer			
Kundefordringer	6	141 118	141 118
Andre kortsiktige fordringer		0	25 585
Konsernfordringer		0	113 099
Sum fordringer		141 118	279 802
Bankinnskudd, kontanter o.l.		285 598	147 941
Sum omløpsmidler		4 387 436	3 752 826
Sum eiendeler		4 387 436	3 752 826



Balanse

B.s. Eiendomsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	14 980 545	14 980 545
Sum innskutt egenkapital		15 980 545	15 980 545
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-13 670 706	-13 670 706
Sum opptjent egenkapital		-13 670 706	-13 670 706
Sum egenkapital		2 309 839	2 309 839
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	2 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	26 686
Konserngjeld	5	77 597	1 416 301
Sum kortsiktig gjeld		77 597	1 442 987
Sum gjeld		2 077 597	1 442 987
Sum egenkapital og gjeld		4 387 436	3 752 826



Balanse

B.s. Eiendomsutvikling AS
Sola, 26.03.2026
Styret i B.s. Eiendomsutvikling AS

Anne Karin Bohne
styreleder

Miriam Mæland
styremedlem

Torbjørn Mæland
styremedlem/daglig leder

Leif Erik Bohne
styremedlem



Noter til regnskapet 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres

Salg av eiendommer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøper. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale, mens kontroll defineres som beslutnings-og råderett.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Ikke-fakturerte egenregiprojekter er bokført som varebeholdning i regnskapet..

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til regnskapet 2025

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

B.s. Eiendomsutvikling AS er et selskap der virksomheten omfatter Utvikling og salg av byggeprosjekter. Selskapet er lokalisert i Sola kommune.

Note 2 Lønnskostnader

B.s. Eiendomsutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	14 871	311 586
Endring i utsatt skatt	0	3 395
Skattekostnad ordinært resultat	14 871	314 981
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	67 597	1 431 731
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	472 549
Avgitt konsernbidrag	-67 597	-1 416 301
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-487 979
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	14 871	311 586
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-14 871	-311 586
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Noter til regnskapet 2025

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	1 000 000	14 980 545	-13 670 706	2 309 839
Årets resultat			52 726	52 726
Konsernbidrag avgitt			-52 726	-52 726
Pr 31.12.2025	1 000 000	14 980 545	-13 670 706	2 309 839

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	113 099
Sum	0	113 099
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	2 000 000	0
Skyldig konsernbidrag	67 597	1 416 301
Sum	2 067 597	1 416 301

Mellomværender i konsernet er ikke renteberegnet.

Note 6 Pantstillelser og garantier

Selskapet har stilt eiendeler som sikkerhet for morselskapet Bygg-Service Eiendom AS sin gjeld til kredittinstitusjon. Sikkerhetsstillelsen gjelder pant i kundefordringer og varelager. Selskapet er ikke låntaker, men hefter gjennom den stilte sikkerheten.