



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 520 071  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS LYSBYGG  
Forretningsadresse: Valkendorfsгатen 2A  
5012 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trine Maren Kronhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		787 325	765 250
<b>Sum inntekter</b>		<b>787 325</b>	<b>765 250</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5	47 921	34 683
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	106 668	106 668
Annen driftskostnad	5	587 271	618 267
<b>Sum kostnader</b>		<b>741 861</b>	<b>759 617</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>45 464</b>	<b>5 633</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		864	3 296
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>864</b>	<b>3 296</b>
Annen rentekostnad		52 512	63 747
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>52 512</b>	<b>63 747</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-51 648</b>	<b>-60 451</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 184</b>	<b>-54 818</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 184</b>	<b>-54 818</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 184</b>	<b>-54 818</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 184</b>	<b>-54 818</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 184</b>	<b>-54 818</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-6 184	-54 818
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 184</b>	<b>-54 818</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	2 934 320	3 040 988
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 934 320</b>	<b>3 040 988</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 934 320</b>	<b>3 040 988</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 986	9 350
Andre kortsiktige fordringer		55 384	
<b>Sum fordringer</b>		<b>59 371</b>	<b>9 350</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		585 443	633 534
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>585 443</b>	<b>633 534</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>644 814</b>	<b>642 884</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 579 134</b>	<b>3 683 872</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 313 531	1 319 715
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 313 531</b>	<b>1 319 715</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 413 531</b>	<b>1 419 715</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 026 652	2 133 320
Leieboerinnskudd	3	106 000	106 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 132 652</b>	<b>2 239 320</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 132 652</b>	<b>2 239 320</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 313	4 202
Skyldig offentlige avgifter			1
Annen kortsiktig gjeld		30 638	20 634
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 951</b>	<b>24 837</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 165 603</b>	<b>2 264 157</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 579 134</b>	<b>3 683 872</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 530430

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 520 071  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS LYSBYGG  
Forretningsadresse: Valkendorfsгатen 2A  
5012 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trine Maren Kronhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Organisasjonsnr: 930 520 071  
AS LYSBYGG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		787 325	765 250
<b>Sum inntekter</b>		<b>787 325</b>	<b>765 250</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5	47 921	34 683
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	106 668	106 668
Annen driftskostnad	5	587 271	618 267
<b>Sum kostnader</b>		<b>741 861</b>	<b>759 617</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>45 464</b>	<b>5 633</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		864	3 296
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>864</b>	<b>3 296</b>
Annen rentekostnad		52 512	63 747
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>52 512</b>	<b>63 747</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-51 648</b>	<b>-60 451</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 184</b>	<b>-54 818</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 184</b>	<b>-54 818</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 184</b>	<b>-54 818</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 184</b>	<b>-54 818</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 184</b>	<b>-54 818</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-6 184	-54 818
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 184</b>	<b>-54 818</b>



Organisasjonsnr: 930 520 071  
AS LYSBYGG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	2 934 320	3 040 988
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 934 320</b>	<b>3 040 988</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 934 320</b>	<b>3 040 988</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		3 986	9 350
Andre kortsiktige fordringer		55 384	
<b>Sum fordringer</b>		<b>59 371</b>	<b>9 350</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		585 443	633 534
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>585 443</b>	<b>633 534</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>644 814</b>	<b>642 884</b>

**SUM EIENDELER** **3 579 134** **3 683 872**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 313 531	1 319 715
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 313 531</b>	<b>1 319 715</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 413 531</b>	<b>1 419 715</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	2 026 652	2 133 320
Leieboerinnskudd	3	106 000	106 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 132 652</b>	<b>2 239 320</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 132 652</b>	<b>2 239 320</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 313	4 202
Skyldig offentlige avgifter			1
Annen kortsiktig gjeld		30 638	20 634
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 951</b>	<b>24 837</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 165 603</b>	<b>2 264 157</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 579 134</b>	<b>3 683 872</b>



Organisasjonsnr: 930 520 071  
AS LYSBYGG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen  
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77

F +47 55 55 77 70

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i AS Lysbygg

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert AS Lysbyggs årsregnskap som viser et underskudd på kr 6 184. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

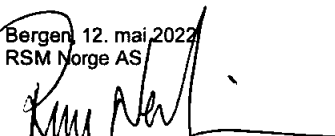
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 12. mai 2022  
RSM Norge AS  
  
Rune Nesheim  
statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av is a member of Den norske Revisorforening.



# Årsregnskap 2021

## AS Lysbygg

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter**  
**Revisjonsberetning**

Pemso Dokumentnøkkel: FGWCO-KS751-LL YN6-EW04W-XK361-JSDB4

**Org.nr.: 930 520 071**

**Resultatregnskap****AS Lysbygg**

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		787 325	765 250
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>787 325</b>	<b>765 250</b>
Lønnskostnad	5	47 921	34 683
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	106 668	106 668
Annen driftskostnad	5	587 271	618 267
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>741 861</b>	<b>759 617</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>45 464</b>	<b>5 633</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		864	3 296
Annen rentekostnad		52 512	63 747
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-51 648</b>	<b>-60 451</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 184	-54 818
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-6 184</b>	<b>-54 818</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 184</b>	<b>-54 818</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		6 184	54 818
<b>Sum overføringer</b>		<b>-6 184</b>	<b>-54 818</b>

Penneo Dokumentnøkkel: FGWCO-KS751-LL YN6-EW04W-XK361-JSDB4



## Balanse

### AS Lysbygg

	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	2 934 320	3 040 988
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 934 320</b>	<b>3 040 988</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 934 320</b>	<b>3 040 988</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 986	9 350
Andre kortsiktige fordringer		55 384	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>59 371</b>	<b>9 350</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		585 443	633 534
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>644 814</b>	<b>642 884</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 579 134</b>	<b>3 683 872</b>

Penneo Dokumentnøkkel: FGWCO-KS751-LL YN6-EW04W-XK361-JSDB4

**Balanse****AS Lysbygg**

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 313 531	1 319 715
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 313 531</b>	<b>1 319 715</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 413 531</b>	<b>1 419 715</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 026 652	2 133 320
Leieboerinnskudd	3	106 000	106 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 132 652</b>	<b>2 239 320</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 313	4 202
Skyldig offentlige avgifter		0	1
Annen kortsiktig gjeld		30 638	20 634
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 951</b>	<b>24 837</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 165 603</b>	<b>2 264 157</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 579 134</b>	<b>3 683 872</b>

Bergen, 05.05.2022  
Styret i AS Lysbygg

\_\_\_\_\_  
Eirik Engesæth  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Trine Maren Kronhaug  
forretningsfører

\_\_\_\_\_  
Thomas Lund Brun  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Lars Arne Sande Rygg  
styremedlem



## Noter 2021

### AS Lysbygg

#### Note 1 Regnskapsprinsipper mv.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

#### Driftsinntekter og kostnader

Selskapets inntekter knytter seg til husleie og inntektsføres etter hvert som leieperioden fremskrider. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 2 Anleggsmidler

	Eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	5 581 435	5 581 435
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>5 581 435</b>	<b>5 581 435</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 647 115	2 647 115
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>2 934 320</b>	<b>2 934 320</b>
Årets ordinære avskrivninger	106 668	106 668

Årets avskrivninger tilsvarer årets ordinære nedbetaling på selskapets langsiktige gjeld.



## Noter 2021

### AS Lysbygg

#### Note 3 Pantstillelser/langsiktig gjeld

	2021	2020
Pantesikret gjeld	2 026 652	2 133 320
Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet (eiendommer)	2 934 320	3 040 988

Langsiktig gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 1 599 312.

Leieboerinnskudd knytter seg til ikke-rentebærende gjeld opprettet ved stiftelse, kr 106 000. Gjelden følger aksjen og er ikke planlagt tilbakebetalt til noe fastsatt tidspunkt. Beløpet er inkludert i gjeld med forfall senere enn 5 år.

#### Note 4 Aksjeeiere mv.

Boligselskapet har 20 aksjonærer som hver eier 1 aksje, hver pålydende kr 5 000.

Aksjeeiet er til enhver tid knyttet opp til aksjeeiers borett til 1 av selskapets leiligheter. Styreleder og styremedlemmer har hver 1 aksje, på lik linje med de andre aksjonærene.

Selskapet har ingen ansatte.

#### Note 5 Godtgjørelser

Det er utbetalt kr 42 000 i styrehonorar.  
Arbeidsgiveravgift utgjør kr 5 921.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 12 875.  
Av dette utgjør kr 2 000 honorar for annen bistand. Beløpene er inklusiv mva.

#### Forretningsfører

Kostnadsført honorar for 2021 utgjør kr 28 536 inklusiv mva.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Trine Maren Kronhaug

Forretningsfører

Serienummer: 9578-5993-4-3782564

IP: 185.41.xxx.xxx

2022-05-05 08:27:52 UTC



## Lars Arne Sande Rygg

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-3312255

IP: 193.161.xxx.xxx

2022-05-05 10:38:19 UTC



## Eirik Engesæth

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1452034

IP: 95.34.xxx.xxx

2022-05-05 16:47:59 UTC



## Thomas Lund Brun

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-4068551

IP: 143.97.xxx.xxx

2022-05-12 11:01:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FGWCO-KS75T-LL YN6-EW04W-XK361-JSDB4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>