



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 941 262 120  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MØLLEBYEN PARK, BRL  
Forretningsadresse: Varnaveien 34  
1523 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Aas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	2 955 011	2 857 016
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 955 011</b>	<b>2 857 016</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	194 361	193 427
Annen driftskostnad		1 395 006	1 222 792
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 871 105</b>	<b>1 657 892</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 083 906</b>	<b>1 199 124</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 749	420
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 749</b>	<b>420</b>
Annen rentekostnad		206 289	133 695
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>206 289</b>	<b>133 695</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-189 741</b>	<b>-125 370</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 168 104</b>	<b>1 307 522</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 168 104</b>	<b>1 307 522</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>894 164</b>	<b>1 073 753</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		894 164	1 073 753
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>894 164</b>	<b>1 073 753</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	19 067 279	19 067 279
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 067 279</b>	<b>19 067 279</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 067 279</b>	<b>19 067 279</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	3 535
Andre fordringer		126 666	108 125
<b>Sum fordringer</b>		<b>126 666</b>	<b>111 660</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 522 484	1 324 374
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 522 484</b>	<b>1 324 374</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 649 149</b>	<b>1 436 033</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 716 428</b>	<b>20 503 312</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		3 800	3 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 800</b>	<b>3 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 528 686	8 634 522



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 528 686</b>	<b>8 634 522</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 532 486</b>	<b>8 638 322</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 623 449	7 284 288
Øvrig langsiktig gjeld	3	4 338 200	4 338 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 961 649</b>	<b>11 622 488</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 961 649</b>	<b>11 622 488</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		215 628	228 248
Skyldige offentlige avgifter		0	1 402
Annen kortsiktig gjeld		6 665	12 852
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>222 293</b>	<b>242 502</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 183 942</b>	<b>11 864 990</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 716 428</b>	<b>20 503 312</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		10 961 649	11 622 488



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 462922

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 941 262 120  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MØLLEBYEN PARK, BRL  
Forretningsadresse: Varnaveien 34  
1523 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Aas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 941 262 120  
MØLLEBYEN PARK, BRL

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	2 955 011	2 857 016
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 955 011</b>	<b>2 857 016</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	194 361	193 427
Annen driftskostnad		1 395 006	1 222 792
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 871 105</b>	<b>1 657 892</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 083 906</b>	<b>1 199 124</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 749	420
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 749</b>	<b>420</b>
Annen rentekostnad		206 289	133 695
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>206 289</b>	<b>133 695</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-189 741</b>	<b>-125 370</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 168 104</b>	<b>1 307 522</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 168 104</b>	<b>1 307 522</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>894 164</b>	<b>1 073 753</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		894 164	1 073 753
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>894 164</b>	<b>1 073 753</b>



Organisasjonsnr: 941 262 120  
MØLLEBYEN PARK, BRL

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	19 067 279	19 067 279
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 067 279</b>	<b>19 067 279</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 067 279</b>	<b>19 067 279</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	3 535
Andre fordringer		126 666	108 125
<b>Sum fordringer</b>		<b>126 666</b>	<b>111 660</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 522 484	1 324 374
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 522 484</b>	<b>1 324 374</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 649 149</b>	<b>1 436 033</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 716 428</b>	<b>20 503 312</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		3 800	3 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 800</b>	<b>3 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 528 686	8 634 522
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 528 686</b>	<b>8 634 522</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 532 486</b>	<b>8 638 322</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 623 449	7 284 288



Øvrig langsiktig gjeld	3	4 338 200	4 338 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 961 649</b>	<b>11 622 488</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 961 649</b>	<b>11 622 488</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		215 628	228 248
Skyldige offentlige avgifter		0	1 402
Annen kortsiktig gjeld		6 665	12 852
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>222 293</b>	<b>242 502</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 183 942</b>	<b>11 864 990</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 716 428</b>	<b>20 503 312</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		10 961 649	11 622 488



Organisasjonsnr: 941 262 120  
MØLLEBYEN PARK, BRL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## RESULTATREGNSKAP 2022 Møllebyen Park Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNETEKTER</b>					
Felleskostnader		2 948 880	2 852 016	2 948 985	2 948 880
Andre driftsinntekter	2	6 131	5 000	3 000	6 000
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>2 955 011</b>	<b>2 857 016</b>	<b>2 951 985</b>	<b>2 954 880</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Lønn	1	70 343	89 524	90 000	60 000
Styrehonorar		100 000	80 000	100 000	110 000
Arbeidsgiveravgift		24 018	23 903	26 790	23 970
Strøm		77 083	63 681	65 000	89 000
Renhold		53 706	44 145	60 000	60 000
Vedlikehold bygg		429 317	332 305	650 000	350 000
Vedlikehold VVS		0	7 351	20 000	20 000
Vedlikehold elektro		121 618	125 549	70 000	250 000
Vedlikehold utvendig anlegg		68 503	63 640	70 000	75 000
Revisjonshonorar	0	13 000	12 000	12 500	13 500
Forretningsførerhonorar		113 736	113 736	113 735	119 422
Andre konsulenttjenester		13 781	0	0	0
Årsavgift TV		214 250	197 528	214 000	235 000
Kontingent boligbyggelag		11 400	11 400	11 400	11 400
Forsikringer		77 795	72 155	79 400	93 500
Kommunale avgifter		448 887	391 901	428 000	452 000
Andre driftskostnader		33 667	29 074	31 560	25 068
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>1 871 105</b>	<b>1 657 892</b>	<b>2 042 385</b>	<b>1 987 860</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 083 906</b>	<b>1 199 124</b>	<b>909 600</b>	<b>967 020</b>
<b>FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>					
Renteinntekter		8 749	420	100	500
Rentekostnader		206 289	133 695	193 200	343 700
Utbytte Gjensidige		7 799	7 905	0	0
<b>RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>		<b>-189 741</b>	<b>-125 370</b>	<b>-193 100</b>	<b>-343 200</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>894 164</b>	<b>1 073 753</b>	<b>716 500</b>	<b>623 820</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>					
Overført annen egenkapital		894 164	1 073 753	716 500	623 820
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>894 164</b>	<b>1 073 753</b>	<b>716 500</b>	<b>623 820</b>



**BALANSE 2022 Møllebyen Park Borettslag**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Bygninger	4	19 067 279	19 067 279
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>19 067 279</b>	<b>19 067 279</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Restanse felleskostnader		0	3 535
Andre fordringer		126 666	108 125
<b>BANKINNSKUDD OG KONTANTER</b>			
Bank		1 522 448	1 324 338
Skattetrekk		36	36
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 649 149</b>	<b>1 436 033</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 716 428</b>	<b>20 503 312</b>



## BALANSE 2022 Møllebyen Park Borettslag

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Andelskapital		3 800	3 800
Annen egenkapital		8 634 522	8 634 522
Årets resultat		894 164	0
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>9 532 486</b>	<b>8 638 322</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pantegjeld	5	6 623 449	7 284 288
Borettsinnskudd	3	4 338 200	4 338 200
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>10 961 649</b>	<b>11 622 488</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		6 665	2 911
Leverandørgjeld		215 628	228 248
Påløpt lønn/feriepenger/arb.g.avg		0	9 941
Offentlige avgifter		0	1 402
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>222 293</b>	<b>242 502</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>11 183 942</b>	<b>11 864 990</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 716 428</b>	<b>20 503 312</b>
<b>Pantestillelser</b>		<b>10 961 649</b>	<b>11 622 488</b>

Moss 31.12.22  
Vansjø Boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Arne Aas  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Egil Kristensen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Inge Gundersen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Eva Eliassen  
Styremedlem



## NOTER ÅRSOPPGJØR 2022 Møllebyen Park Borettslag

### Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommen/tomten er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsmelding for borettslag av 30. Juni 2005" krav om noe tilleggsinformasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

### Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>1 193 531</b>	<b>1 403 644</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	894 164	1 073 753
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-660 839	-1 283 866
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>233 325</b>	<b>-210 113</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>1 426 857</b>	<b>1 193 531</b>

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte.

I regnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader.

Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler.

Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler.

Borettslagets disponible midler kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på

innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

## Noter



## NOTER ÅRSOPPGJØR 2022 Møllebyen Park Borettslag

### Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet tilknyttet revisjon.

### Note 1 - Personalkostnader

Borettslaget har utbetalt lønn til 5 personer.

### Note 2 - Andre drifts inntekter

	2022	2021
3285 EL-BIL LADING	781	0
3299 Motorsykkelplass	4 750	5 000
3612 LEIEINNTEKTER GJESTEROM	600	0
<b>Sum</b>	<b>-6 131</b>	<b>-5 000</b>

### Note 3 - Borettsinnskudd

	2022	2021
2250 BORETT SINNSKUDD	4 338 200	4 338 200
<b>Sum</b>	<b>-4 338 200</b>	<b>-4 338 200</b>

Innskuddet er sikret med pant i eiendommen.

### Note 4 - Bygninger

#### Anskaffet år:

Kostpris 1988	19 067 279
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>19 067 279</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. vedlikehold.

### Note 5 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Nordea Bank Abp, filial i Norge</b>
<b>Låne nummer:</b>	<b>67140503067</b>
<b>Lånetype:</b>	Annuitet
<b>Opptaksår:</b>	2001
<b>Rentesats:</b>	4.41 %
<b>Betingelser:</b>	Nibor 0,52 + margin 1,15
<b>Beregnet innfridd:</b>	30.03.2032
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	16 200 000
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	7 284 288
<b>Avdrag i perioden:</b>	660 839
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>6 623 449</b>

## Noter



NOTER ÅRSOPPGJØR 2022 Møllebyen Park Borettslag

**Pantegjeld**

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 67140503067	28	179 908	5 037 424
Bokført verdi av eiendommen er stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld.	10	158 603	1 586 030

Noter



Resultat og balanse med noter for Møllebyen Park Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Møllebyen Park Borettslag**

Styreleder	Arne Aas (sign.)	13.03.2023
Styremedlem	Inge Gundersen (sign.)	13.03.2023
Styremedlem	Eva Eliassen (sign.)	12.03.2023
Styremedlem	Egil Kristensen (sign.)	13.03.2023



Til generalforsamlingen i Møllebyen Park Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Møllebyen Park Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 14. mars 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jon F. Hansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2023-03-14 13:50

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Til generalforsamlingen i Møllebyen Park Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Møllebyen Park Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 14. mars 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jon F. Hansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2023-03-14 13:50

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.