



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 820 277 902  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVAMSØY FRITIDSBOLIGER AS  
Forretningsadresse: Byggefeltet 2  
6087 KVAMSØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olai Støylen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	8 562	12 579
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 562</b>	<b>12 579</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 562</b>	<b>-12 579</b>
<b>Netto finans</b>			
Annen finanskostnad		2 875	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 875</b>	
		<b>-2 875</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 437</b>	<b>-12 579</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-11 437</b>	<b>-12 579</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 437</b>	<b>-12 579</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-11 437	-12 579
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-11 437</b>	<b>-12 579</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	4	32 344	17 344
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		375	
Sum omløpsmidler		32 719	17 344
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 719</b>	<b>17 344</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	-74 883	-63 446
Sum opptjent egenkapital		-74 883	-63 446
Sum egenkapital		-44 883	-33 446
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7		12 579
Annen kortsiktig gjeld	7, 7	77 602	38 211



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum kortsiktig gjeld		77 602	50 790
Sum gjeld		77 602	50 790
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 719</b>	<b>17 344</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 628365

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 820 277 902  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVAMSØY FRITIDSBOLIGER AS  
Forretningsadresse: Byggefeltet 2  
6087 KVAMSØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olai Støylen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 820 277 902  
KVAMSØY FRITIDSBOLIGER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	8 562	12 579
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 562</b>	<b>12 579</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 562</b>	<b>-12 579</b>
Annen finanskostnad		2 875	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 875</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-2 875</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 437</b>	<b>-12 579</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-11 437</b>	<b>-12 579</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 437</b>	<b>-12 579</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-11 437	-12 579
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-11 437</b>	<b>-12 579</b>



Organisasjonsnr: 820 277 902  
KVAMSØY FRITIDSBOLIGER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Innmaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	4	32 344	17 344
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		375	
Sum omløpsmidler		32 719	17 344
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 719</b>	<b>17 344</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	-74 883	-63 446
Sum opptjent egenkapital		-74 883	-63 446
Sum egenkapital		-44 883	-33 446
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7		12 579
Annen kortsiktig gjeld	7, 7	77 602	38 211
Sum kortsiktig gjeld		77 602	50 790
Sum gjeld		77 602	50 790
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 719</b>	<b>17 344</b>



Organisasjonsnr: 820 277 902  
KVAMSØY FRITIDSBOLIGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Olai Støylen	150.00	50.00%	Ordinære aksjer
CROB Holding AS	150.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ingen ansatte og selskapet har dermed ikkje hatt lønnskostnader. Selskapet er ikkje pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00





## **Kvamsøy Fritidsboliger AS**

Org.nr: 820 277 902

---

### **Noter til regnskapet for 2023**

#### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte**

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

#### *Ytelser til ledende personer*

Det er ingen ansatte og selskapet har dermed ikke hatt lønnskostnader. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



## Kvamsøy Fritidsboliger AS

Org.nr: 820 277 902

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-63 446	-33 446
Årets underskudd	0	-11 437	-11 437
Egenkapital 31.12.	30 000	-74 883	-44 883

På grunn av negative resultat er selskapets egenkapital negativ pr 31.12.23. Selskapet har også likviditetsutfordringer pga at det ikke er inntekter i selskapet.

Selskapet er derfor finansiert med innlån fra aksjonærer, ref note 7. Men selskapet har god tro på at fremtidig drift skal gi inntjening.

Årsregnskapet er derfor satt opp under forutsetning for forststett drift.

#### Note 4 - Varelager/ prosjekt i arbeid

	2023	2022
Prosjektering tomter	32 344	17 344
	0	0

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100 kr	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Olai Støylen, Styremedlem	150	50 %	50 %
CROB Holding AS	150	50 %	50 %
Sum	300	100 %	100 %

#### Note 6 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-11 437	-12 579
Årets skattegrunnlag	-11 437	-12 579

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2023	2022
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-74 884	-63 447
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-74 884	-63 447
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-74 884	-63 447
Sum	0	0



**Kvamsøy Fritidsboliger AS**

Org.nr: 820 277 902

---

**Noter til regnskapet for 2023**

**Note 7 - Mellomværende med nærstående**

<i>Gjeld</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til aksjonærer og nærstående	-55 747	-16 356
Gjeld til tidligere aksjonær	-21 854	-21 854
Sum	<u>-77 601</u>	<u>-38 210</u>



**Kvamsøy Fritidsboliger AS**  
Org.nr: 820 277 902

---

## **Årsrapport for 2023**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



## Kvamsøy Fritidsboliger AS

Org.nr: 820 277 902

---

### Resultatregnskap 01.01-31.12

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	8 562	12 579
Driftsresultat		<u>-8 562</u>	<u>-12 579</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		2 875	0
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-11 437</u>	<u>-12 579</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-11 437</u>	<u>-12 579</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-11 437	-12 579



**Kvamsøy Fritidsboliger AS**

Org.nr: 820 277 902

---

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2023	2022
<b>Omløpsmidler</b>			
Prosjektering	4	<u>32 344</u>	<u>17 344</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>375</u>	<u>0</u>
Sum omløpsmidler		<u>32 719</u>	<u>17 344</u>
Sum eiendeler		<u>32 719</u>	<u>17 344</u>



## Kvamsøy Fritidsboliger AS

Org.nr: 820 277 902

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	-74 883	-63 446
Sum egenkapital		<u>-44 883</u>	<u>-33 446</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	12 579
Annen kortsiktig gjeld	7, 7	<u>77 602</u>	<u>38 211</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>77 602</u>	<u>50 790</u>
Sum gjeld		<u>77 602</u>	<u>50 790</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>32 719</u>	<u>17 344</u>

Kvamsøy, 30. juni 2023

**Olai Støylen**  
Styreleder

**Rune Solheim**  
Styremedlem



## **Kvamsøy Fritidsboliger AS**

Org.nr: 820 277 902

---

### **Noter til regnskapet for 2023**

#### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte**

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

##### *Ytelser til ledende personer*

Det er ingen ansatte og selskapet har dermed ikke hatt lønnskostnader.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



## Kvamsøy Fritidsboliger AS

Org.nr: 820 277 902

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-63 446	-33 446
Årets underskudd	0	-11 437	-11 437
Egenkapital 31.12.	30 000	-74 883	-44 883

På grunn av negative resultat er selskapets egenkapital negativ pr 31.12.23. Selskapet har også likviditetsutfordringer pga at det ikke er inntekter i selskapet.

Selskapet er derfor finansiert med innlån fra aksjonærer, ref note 7. Men selskapet har god tro på at fremtidig drift skal gi inntjening.

Årsregnskapet er derfor satt opp under forutsetning for forststett drift.

#### Note 4 - Varelager/ prosjekt i arbeid

	2023	2022
Prosjektering tomter	32 344	17 344
	0	0

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100 kr	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Olai Støylen, Styremedlem	150	50 %	50 %
CROB Holding AS	150	50 %	50 %
Sum	300	100 %	100 %

#### Note 6 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-11 437	-12 579
Årets skattegrunnlag	-11 437	-12 579

Oversikt over midlertidige forskjeller	2023	2022
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-74 884	-63 447
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-74 884	-63 447
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-74 884	-63 447
Sum	0	0



**Kvamsøy Fritidsboliger AS**

Org.nr: 820 277 902

---

**Noter til regnskapet for 2023**

**Note 7 - Mellomværende med nærstående**

<i>Gjeld</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til aksjonærer og nærstående	-55 747	-16 356
Gjeld til tidligere aksjonær	-21 854	-21 854
Sum	<u>-77 601</u>	<u>-38 210</u>