



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 965 229
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CYREN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stasjonsveien 43B
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Cyren Borg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		102 000	108 800
Sum inntekter		102 000	108 800
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3.	10 200	10 200
Annen driftskostnad	2.	2 852	1 548
Sum kostnader		13 052	11 748
Driftsresultat		88 948	97 052
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		15 579	19 456
Sum finanskostnader		15 579	19 456
Netto finans		-15 579	-19 456
Ordinært resultat før skattekostnad		73 369	77 596
Skattekostnad på ordinært resultat	6.	16 155	17 106
Ordinært resultat etter skattekostnad		57 214	60 490
Årsresultat		57 214	60 490
Totalresultat		57 214	60 490
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		57 214	60 490
Sum overføringer og disponeringer		57 214	60 490



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		193 565	199 365
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		13 200	17 600
Sum varige driftsmidler	3.	206 765	216 965
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		561 937	561 937
Sum finansielle anleggsmidler	8.	561 937	561 937
Sum anleggsmidler		768 702	778 902
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4.	106 513	96 872
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 513	96 872
Sum omløpsmidler		106 513	96 872
SUM EIENDELER		875 215	875 774

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	34 335	34 335
Annen innskutt egenkapital		524 950	467 736
Sum innskutt egenkapital		559 285	502 071
Sum egenkapital		559 285	502 071
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6.	11 495	11 255
Sum avsetninger for forpliktelser		11 495	11 255
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		288 520	344 940
Sum annen langsiktig gjeld		288 520	344 940
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			-436
Betalbar skatt		15 915	17 944
Sum kortsiktig gjeld		15 915	17 508
Sum gjeld		315 930	373 703
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		875 215	875 774



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 185406

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 965 229
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CYREN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stasjonsveien 43B
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Cyren Borg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2022



Organisasjonsnr: 915 965 229
CYREN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		102 000	108 800
Sum inntekter		102 000	108 800
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3.	10 200	10 200
Annen driftskostnad	2.	2 852	1 548
Sum kostnader		13 052	11 748
Driftsresultat		88 948	97 052
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		15 579	19 456
Sum finanskostnader		15 579	19 456
Netto finans		-15 579	-19 456
Ordinært resultat før skattekostnad		73 369	77 596
Skattekostnad på ordinært resultat	6.	16 155	17 106
Ordinært resultat etter skattekostnad		57 214	60 490
Årsresultat		57 214	60 490
Totalresultat		57 214	60 490
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		57 214	60 490
Sum overføringer og disponeringer		57 214	60 490



Organisasjonsnr: 915 965 229
CYREN EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		193 565	199 365
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		13 200	17 600
Sum varige driftsmidler	3.	206 765	216 965
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		561 937	561 937
Sum finansielle anleggsmidler	8.	561 937	561 937
Sum anleggsmidler		768 702	778 902
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4.	106 513	96 872
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 513	96 872
Sum omløpsmidler		106 513	96 872
SUM EIENDELER		875 215	875 774
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	34 335	34 335



Annen innskutt egenkapital	524 950	467 736
Sum innskutt egenkapital	559 285	502 071
Sum egenkapital	559 285	502 071
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	6. 11 495	11 255
Sum avsetninger for forpliktelseser	11 495	11 255
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	288 520	344 940
Sum annen langsiktig gjeld	288 520	344 940
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		-436
Betalbar skatt	15 915	17 944
Sum kortsiktig gjeld	15 915	17 508
Sum gjeld	315 930	373 703
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	875 215	875 774



Organisasjonsnr: 915 965 229
CYREN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Noter til årsregnskapet Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Inger lønns utbetalinger til ansatte eller ledelse i 2021.

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Org.no.915 965 229
CYREN EIENDOM A/S
Noter 2021

Side 1/103

Cyren Eiendom AS Org. No 915 965 229

Note 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2. Spesifisering av lønnskostnader i resultatregnskapet.

Det er ingen utbetaling av lønn i 2021.
Ingen ansatte pr.31.12.2021

Note 3. Varige driftsmidler.

	2019	2020	2021
Bokført verdi 1.1	237 365	227.165	216.065
+Anskaffelsesverdi kjøpt i året			
- årets ordn.avskrivninger	<u>10.200</u>	<u>10.200</u>	<u>10.200</u>
= Bokført verdi 31.12.	<u>227.165</u>	<u>216.065</u>	<u>206.765</u>

Av bokført verdi 31.12.21 vedrører kr.193.565 Sameiet Stasjonsveien 43/45
1482 Nittedal Gr.n 14- Br.n 446 seksjon nr.6-eier-andel 93/1203.

Note 4. Bankinnskudd

Ingen bundne skattetrekks midler pr.31.12.2021

Note 5 Aksjer og andeler.

Ingen aksjer eller andeler i andre selskaper pr.31.12.2021.

Note 6 Skatter.

	2019	2020	2021
Ordn. resultat før skatt	kr. 68.546	kr. 77.597	kr. 73.369
- Konsern bidrag avgitt			
+ Permanente forskjeller	kr. 15.960	kr. 154	« 64
+ Endring i midl. forskjeller	kr. 3.130	« 3.813	« -1.092
- Utdelt utbytte	« <u>0</u>	« <u>0</u>	« <u>0</u>
= Årets skattegrunnlag	<u>Kr.87.636</u>	<u>Kr .81.564</u>	<u>Kr. 72.341</u>
Betalbar skatt 22%	Kr19.280	Kr . 17.944	Kr. 15.915
+/-Endring i utsatt skatt/fordel	« - 688	« - 838	« 240
Skattekostnad i regnskapet	<u>Kr.18.592</u>	<u>Kr. 17.106</u>	<u>Kr. 16.155</u>



Org.no.915 965 229
CYREN EIENDOM A/S
Noter 2021

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere

Selskapets aksjekapital er på Kr. 34.335.- fordelt med 981 stk. aksjer på l.kr.35.
Alle aksjer lik rett i h. til vedtektene. Pr. 31.12.2021 var det 1 stk. aksjeeier:
Cyren Regnskap AS org.no.987 988 480-Stasjonsveien 43 B 1482 Nittedal.
Alle aksjene 100 eid av Monica Cyren Borg.

Note 8.Finansielle anleggsmidler

Tilgodehavende i Cyren Regnskap A/S KR.561.937.

Note 9. Pantegjeld og garantiforpliktelser

Det er ikke gitt andre lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for aksjonærer, styret eller daglig leder eller ansatte pr.31.12.21.

For gjeld til Sparebank 1 er det tatt pant i.nr.14 bnr.446 seksjon nr.6.
Stasjonsveien 43 B, Nittedal kommune med kr.570.000.

Av gjelden forfaller intet mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.