



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 555 534
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARLI INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Roger Rasmussen
Burvegen 11
2008 FJERDINGBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RASMUSSEN ROGER
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			40 000
Sum inntekter			40 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 200	
Annen driftskostnad		179 183	134 473
Sum kostnader		183 383	134 473
Driftsresultat		-183 383	-94 473
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		310 193	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		43 534	88 356
Annen finansinntekt			4 200 000
Sum finansinntekter		353 727	4 288 356
Annen rentekostnad		84 212	98 566
Annen finanskostnad		5 001	
Sum finanskostnader		89 213	98 566
Netto finans		264 514	4 189 790
Ordinært resultat før skattekostnad		81 131	4 095 317
Skattekostnad på resultat	3	492	-2 508
Ordinært resultat etter skattekostnad		80 639	4 097 825
Årsresultat		80 639	4 097 825
Årsresultat etter minoritetsinteresser		80 639	4 097 825
Totalresultat		80 639	4 097 825
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		80 639	
Overført fra annen egenkapital			4 097 825
Sum overføringer og disponeringer		80 639	4 097 825



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		27 988	
Sum varige driftsmidler		27 988	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	2 953 684	2 968 685
Investeringer i tilknyttet selskap	4	165 000	165 000
Investeringer i aksjer og andeler		15 000	
Sum finansielle anleggsmidler		3 133 684	3 133 685
Sum anleggsmidler		3 161 672	3 133 685
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			50 000
Andre kortsiktige fordringer		7 004 045	6 241 199
Konsernfordringer	5	310 193	100 000
Sum fordringer		7 314 238	6 391 199
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		498	2 198
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		498	2 198
Sum omløpsmidler		7 314 737	6 393 397
SUM EIENDELER		10 476 408	9 527 082

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Overkurs	7	84 334	84 334
Sum innskutt egenkapital		114 334	114 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 670 243	4 589 604
Sum opptjent egenkapital		4 670 243	4 589 604
Sum egenkapital		4 784 577	4 703 938
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	492	
Sum avsetninger for forpliktelser		492	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til aksjonær/eiere	5	3 707 508	3 754 008
Sum annen langsiktig gjeld		3 707 508	3 754 008
Sum langsiktig gjeld		3 708 000	3 754 008
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 577	5 070
Gjeld til aksjonærer/eiere	5	1 485 643	1 423 000
Annen kortsiktig gjeld		483 611	-358 934
Sum kortsiktig gjeld		1 983 831	1 069 136
Sum gjeld		5 691 831	4 823 144
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 476 408	9 527 082



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 623565

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 555 534
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARLI INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Roger Rasmussen
Burvegen 11
2008 FJERDINGBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RASMUSSEN ROGER
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 912 555 534
ARLI INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			40 000
Sum inntekter			40 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 200	
Annen driftskostnad		179 183	134 473
Sum kostnader		183 383	134 473
Driftsresultat		-183 383	-94 473
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		310 193	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		43 534	88 356
Annen finansinntekt			4 200 000
Sum finansinntekter		353 727	4 288 356
Annen rentekostnad		84 212	98 566
Annen finanskostnad		5 001	
Sum finanskostnader		89 213	98 566
Netto finans		264 514	4 189 790
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	81 131	4 095 317
		492	-2 508
Ordinært resultat etter skattekostnad		80 639	4 097 825
Årsresultat		80 639	4 097 825
Årsresultat etter minoritetsinteresser		80 639	4 097 825
Totalresultat		80 639	4 097 825
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		80 639	
Overført fra annen egenkapital			4 097 825



Sum overføringer og
disponeringer

80 639

4 097 825



Organisasjonsnr: 912 555 534
ARLI INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

27 988

Sum varige driftsmidler

27 988

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4

2 953 684

2 968 685

Investeringer i

tilknyttet selskap 4

165 000

165 000

Investeringer i aksjer og

andeler

15 000

Sum finansielle

anleggsmidler

3 133 684

3 133 685

Sum anleggsmidler

3 161 672

3 133 685

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

50 000

Andre kortsiktige

fordringer

7 004 045

6 241 199

Konsernfordringer 5

310 193

100 000

Sum fordringer

7 314 238

6 391 199

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

498

2 198

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

498

2 198

Sum omløpsmidler

7 314 737

6 393 397

SUM EIENDELER

10 476 408

9 527 082

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6, 7

30 000

30 000

Overkurs

7

84 334

84 334



Sum innskutt egenkapital		114 334	114 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 670 243	4 589 604
Sum opptjent egenkapital		4 670 243	4 589 604
Sum egenkapital		4 784 577	4 703 938
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	492	
Sum avsetninger for forpliktelser		492	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til aksjonærer/eiere	5	3 707 508	3 754 008
Sum annen langsiktig gjeld		3 707 508	3 754 008
Sum langsiktig gjeld		3 708 000	3 754 008
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 577	5 070
Gjeld til aksjonærer/eiere	5	1 485 643	1 423 000
Annen kortsiktig gjeld		483 611	-358 934
Sum kortsiktig gjeld		1 983 831	1 069 136
Sum gjeld		5 691 831	4 823 144
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 476 408	9 527 082



Organisasjonsnr: 912 555 534
ARLI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

ARLI INVEST AS

Org.nr.:912 555 534

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-norge AS

SpareBank 1
REGNSKAPSHUSET



RESULTATREGNSKAP

ARLI INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	40 000
Sum driftsinntekter		0	40 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 200	0
Annen driftskostnad		179 183	134 473
Sum driftskostnader		183 383	134 473
Driftsresultat		-183 383	-94 473
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		310 193	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		43 534	88 356
Annen finansinntekt		0	4 200 000
Annen rentekostnad		84 212	98 566
Annen finanskostnad		5 001	0
Resultat av finansposter		264 514	4 189 790
Resultat før skattekostnad		81 131	4 095 317
Skattekostnad på resultat	3	492	-2 508
Resultat		80 639	4 097 825
Årsresultat		80 639	4 097 825
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		80 639	0
Overført fra annen egenkapital		0	-4 097 825
Sum overføringer		80 639	4 097 825



BALANSE

ARLI INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		27 988	0
Sum varige driftsmidler		27 988	0
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	2 953 684	2 968 685
Investeringer i tilknyttet selskap	4	165 000	165 000
Investeringer i aksjer og andeler		15 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 133 684	3 133 685
Sum anleggsmidler		3 161 672	3 133 685
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	50 000
Fordring på foretak i samme konsern	5	310 193	100 000
Andre kortsiktige fordringer		7 004 045	6 241 199
Sum fordringer		7 314 238	6 391 199
Bankinnskudd, kontanter o.l.		498	2 198
Sum omløpsmidler		7 314 737	6 393 397
Sum eiendeler		10 476 408	9 527 082



BALANSE

ARLI INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Overkurs	7	84 334	84 334
Sum innskutt egenkapital		114 334	114 334
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	4 670 243	4 589 604
Sum opptjent egenkapital		4 670 243	4 589 604
Sum egenkapital		4 784 577	4 703 938
GJELD			
Utsatt skatt	3	492	0
Sum avsetning for forpliktelser		492	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig gjeld til aksjonærer/eiere	5	3 707 508	3 754 008
Sum annen langsiktig gjeld		3 707 508	3 754 008
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		14 577	5 070
Gjeld til aksjonærer/eiere	5	1 485 643	1 423 000
Annen kortsiktig gjeld		483 611	-358 934
Sum kortsiktig gjeld		1 983 831	1 069 136
Sum gjeld		5 691 831	4 823 144
Sum egenkapital og gjeld		10 476 408	9 527 082

Fjerdingby, 30.06.2024
Styret i ARLI Invest AS

RASMUSSEN ROGER
styreleder

**Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

**ARLI INVEST AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 3 Skatt**

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	492	-2 508
Skattekostnad ordinært resultat	492	-2 508
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	81 131	4 095 317
Permanente forskjeller	0	-4 170 612
Endring i midlertidige forskjeller	-2 238	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-78 894	0
Skattepliktig inntekt	0	-75 295
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-68 242	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	68 242	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	2 238	0	-2 238
Sum	2 238	0	-2 238
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-78 894	-78 894
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	78 894	78 894
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	2 237	0	-2 237
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	492	0	-492

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

**ARLI INVEST AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 4 Datterselskap, TS og FKV**

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS							
Arli Eiendom AS	Rælingen	100,0%	100,0%	50 000	2 823 684	5 338 691	-46 266
Bolig For Folket Holding AS	RÆLINGEN	50,0%	50,0%	15 000	15 000	3 290 433	1 506 511
CH Utvikling AS	Rælingen	100,0%	100,0%	130 000	130 000	476 229	157 217
Milford Haven AS	RÆLINGEN	50,0%	50,0%	150 000	150 000	-470 511	-656 377
Sum				345 000	3 118 684	8 634 842	961 085

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	310 193	100 000
Sum	310 193	100 000
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	3 707 508	3 754 008
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 485 643	1 423 000
Sum	5 193 151	5 177 008

Note 6 Aksjonærer**AKSJEKAPITALEN I ARLI INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
RASMUSSEN PREETHI APPACHU	150	50,0	50,0
RASMUSSEN ROGER	150	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	A-aksjer
RASMUSSEN ROGER	styreleder	150
Totalt antall aksjer		150



ARLI INVEST AS

NOTER TIL REGNSKAP

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	84 334	4 589 604	4 703 938
Pr 01.01.2023	30 000	84 334	4 589 604	4 703 938
Årets resultat			80 639	80 639
Pr 31.12.2023	30 000	84 334	4 670 243	4 784 577