



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 718 764  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HS NÆRINGSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øvre Kolbotn 2C  
3570 ÅL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Inge Hovdegard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 152	1 152
Annen driftsinntekt		353 706	336 175
<b>Sum inntekter</b>		<b>354 858</b>	<b>337 327</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	130 900	133 700
Annen driftskostnad	2	53 213	75 656
<b>Sum kostnader</b>		<b>184 113</b>	<b>209 356</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>170 745</b>	<b>127 971</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		497	605
Annen finansinntekt		1 114	1 070
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 611</b>	<b>1 675</b>
Annen rentekostnad		181 640	154 372
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>181 640</b>	<b>154 372</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-180 029</b>	<b>-152 697</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-9 284</b>	<b>-24 726</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-9 284</b>	<b>-24 726</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-9 284</b>	<b>-24 726</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-9 284</b>	<b>-24 726</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-9 284	-24 726
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 284</b>	<b>-24 726</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	2 581 113	2 697 613
Maskiner og anlegg	1		14 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 581 113</b>	<b>2 712 013</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 581 113</b>	<b>2 712 013</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 444	
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 444</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		205 912	158 048
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>205 912</b>	<b>158 048</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>212 356</b>	<b>158 048</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 793 469</b>	<b>2 870 061</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		319 980	319 980
Overkurs		20	20
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>320 000</b>	<b>320 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Udekket tap		317 650	308 366
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-317 650</b>	<b>-308 366</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4, 6	<b>2 350</b>	<b>11 634</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 401 869	2 484 924
Øvrig langsiktig gjeld	7	360 000	360 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 761 869</b>	<b>2 844 924</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 761 869</b>	<b>2 844 924</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		783	1 688
Skyldig offentlige avgifter		13 381	11 816
Annen kortsiktig gjeld		15 086	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 250</b>	<b>13 504</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 791 119</b>	<b>2 858 428</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 793 469</b>	<b>2 870 061</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 427004

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 718 764  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HS NÆRINGSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øvre Kolbotn 2C  
3570 ÅL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Inge Hovdegard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 718 764  
HS NÆRINGSEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 152	1 152
Annen driftsinntekt		353 706	336 175
<b>Sum inntekter</b>		<b>354 858</b>	<b>337 327</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	130 900	133 700
Annen driftskostnad	2	53 213	75 656
<b>Sum kostnader</b>		<b>184 113</b>	<b>209 356</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>170 745</b>	<b>127 971</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		497	605
Annen finansinntekt		1 114	1 070
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 611</b>	<b>1 675</b>
Annen rentekostnad		181 640	154 372
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>181 640</b>	<b>154 372</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-180 029</b>	<b>-152 697</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-9 284</b>	<b>-24 726</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-9 284</b>	<b>-24 726</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-9 284</b>	<b>-24 726</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-9 284</b>	<b>-24 726</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-9 284	-24 726
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 284</b>	<b>-24 726</b>



Organisasjonsnr: 921 718 764  
HS NÆRINGSEIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	2 581 113	2 697 613
Maskiner og anlegg	1		14 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 581 113</b>	<b>2 712 013</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 581 113</b>	<b>2 712 013</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		6 444	
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 444</b>	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		205 912	158 048
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>205 912</b>	<b>158 048</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>212 356</b>	<b>158 048</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 793 469</b>	<b>2 870 061</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		319 980	319 980
Overkurs		20	20
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>320 000</b>	<b>320 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		317 650	308 366
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-317 650</b>	<b>-308 366</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 6</b>	<b>2 350</b>	<b>11 634</b>
------------------------	-------------	--------------	---------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 401 869	2 484 924
Øvrig langsiktig gjeld	7	360 000	360 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 761 869</b>	<b>2 844 924</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 761 869</b>	<b>2 844 924</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		783	1 688
Skyldig offentlige avgifter		13 381	11 816
Annen kortsiktig gjeld		15 086	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 250</b>	<b>13 504</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 791 119</b>	<b>2 858 428</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 793 469</b>	<b>2 870 061</b>



Organisasjonsnr: 921 718 764  
HS NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024

## HS Næringseiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 718 764



### RESULTATREGNSKAP

#### HS NÆRINGSEIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 152	1 152
Annen driftsinntekt		353 706	336 175
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>354 858</b>	<b>337 327</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	130 900	133 700
Annen driftskostnad	2	53 213	75 656
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>184 113</b>	<b>209 356</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>170 745</b>	<b>127 971</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		497	605
Annen finansinntekt		1 114	1 070
Annen rentekostnad		181 640	154 372
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-180 029</b>	<b>-152 697</b>
Resultat før skattekostnad	3	-9 284	-24 726
<b>Resultat</b>		<b>-9 284</b>	<b>-24 726</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-9 284</b>	<b>-24 726</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		9 284	24 726
<b>Sum overføringer</b>		<b>-9 284</b>	<b>-24 726</b>



### BALANSE

#### HS NÆRINGSEIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	2 581 113	2 697 613
Maskiner og anlegg	1	0	14 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 581 113</b>	<b>2 712 013</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 581 113</b>	<b>2 712 013</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 444	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 444</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		205 912	158 048
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>212 356</b>	<b>158 048</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 793 469</b>	<b>2 870 061</b>



### BALANSE

#### HS NÆRINGSEIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		319 980	319 980
Overkurs		20	20
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>320 000</strong>	<strong>320 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-317 650	-308 366
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-317 650</strong>	<strong>-308 366</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4, 6</strong>	<strong>2 350</strong>	<strong>11 634</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 401 869	2 484 924
Øvrig langsiktig gjeld	7	360 000	360 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>2 761 869</strong>	<strong>2 844 924</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		783	1 688
Skyldig offentlige avgifter		13 381	11 816
Annen kortsiktig gjeld		15 086	0
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>29 250</strong>	<strong>13 504</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>2 791 119</strong>	<strong>2 858 428</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>2 793 469</strong>	<strong>2 870 061</strong>

Ål, 28.02.2025

Styret i HS Næringsseiendom AS

Tom Inge Hovdegard  
styreleder/daglig leder

Jørgen Tveito Sjølie  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 221 813	86 000	3 307 813
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>3 221 813</b>	<b>86 000</b>	<b>3 307 813</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	640 700	86 000	726 700
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>2 581 113</b>	<b>0</b>	<b>2 581 113</b>
Årets ordinære avskrivninger	116 500	14 400	130 900
Økonomisk levetid	25 år	5 år	



## Note 2 Lønnskostnader

HS Næringseiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-9 284	-24 726
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	995	19 690
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-8 289</b>	<b>-5 036</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	49 877	50 871	995
<b>Sum</b>	<b>49 877</b>	<b>50 871</b>	<b>995</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-367 527	-359 238	8 289
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	317 650	308 366	-9 284
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	319 980	20	0	-308 366	11 634
Årets resultat				-9 284	-9 284
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>319 980</b>	<b>20</b>	<b>0</b>	<b>-317 650</b>	<b>2 350</b>



## Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 401 869	2 484 924
<b>Sum</b>	<b>2 401 869</b>	<b>2 484 924</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	2 275 063	2 391 563
Grunnarealer	306 050	306 050
<b>Sum</b>	<b>2 581 113</b>	<b>2 697 613</b>

Ca 1,8 million av gjelden forfaller om mer enn 5 år.

## Note 6 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Styret informerer om at store deler av selskapets kapital er tapt. Styret forventer at selskapet skal hente inn igjen tapt kapital med normal drift de nærmeste årene, og at det er vesentlig merverdi i eiendommen som selskapet eier.

## Note 7 Mellomværende med aksjonær, ansatte, nærstående mv

Mellomværende med aksjonær, ansatte, nærstående mv. består av:

	2024	2023
Øvrig langsiktig gjeld	360 000	360 000

Det er ikke beregnet renter på mellomværende.