



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	992 456 027
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MAXMAT EIENDOM RØNVIKLEIRA AS
Forretningsadresse:	Trålveien 4-6 8013 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Edd Charles Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 933 501	4 230 315
Annen driftsinntekt		16 735 562	14 502 158
Sum inntekter		19 669 063	18 732 474
Kostnader			
Varekostnad		2 979 191	4 241 687
Lønnskostnad	2	863 340	793 154
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 895 292	5 395 834
Annen driftskostnad		1 432 928	2 439 979
Sum kostnader		11 170 752	12 870 654
Driftsresultat		8 498 312	5 861 819
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		144 010	167 847
Annen finansinntekt		32 596	26 089
Sum finansinntekter		176 606	193 936
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		2 015 960	
Annen rentekostnad		6 199 934	6 552 483
Annen finanskostnad		1 617 701	
Sum finanskostnader		9 833 595	6 552 483
Netto finans		-9 656 989	-6 358 547
Resultat før skattekostnad		-1 158 677	-496 728
Skattekostnad på resultat		189 008	-108 178
Årsresultat		-1 347 685	-388 550
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 347 685	-388 550
Totalresultat		-1 347 685	-388 550



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 000 000	1 000 000
Udekket tap		-386 680	
Overført fra annen egenkapital		-4 961 005	-1 388 550
Sum overføringer og disponeringer		-1 347 685	-388 550



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	133 025 215	124 323 018
Maskiner og anlegg	3, 4		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4	100 607	
Sum varige driftsmidler	3	133 125 822	124 323 018
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		800 000	2 815 960
Sum finansielle anleggsmidler		800 000	2 815 960
Sum anleggsmidler		133 925 822	127 138 978
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-55 699	52 324
Andre kortsiktige fordringer		443 356	883 069
Konsernfordringer			1 125 000
Sum fordringer		387 657	2 060 394
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	10 197 473	4 337 617
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 197 473	4 337 617
Sum omløpsmidler		10 585 130	6 398 011
SUM EIENDELER		144 510 952	133 536 988

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 900 000	2 900 000
Overkurs		10 730 681	10 730 681
Sum innskutt egenkapital		13 630 681	13 630 681
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			4 961 005
Udekket tap		386 680	
Sum opptjent egenkapital		-386 680	4 961 005
Sum egenkapital		13 244 001	18 591 686
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		2 876 475	2 902 473
Sum avsetninger for forpliktelser		2 876 475	2 902 473
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån			24 375 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	121 900 000	81 536 150
Sum annen langsiktig gjeld		121 900 000	105 911 150
Sum langsiktig gjeld		124 776 475	108 813 623
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		601 657	3 863 121
Betalbar skatt		215 007	218 165
Skyldig offentlige avgifter		904 113	20 118
Utbytte		4 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		769 699	1 030 275
Sum kortsiktig gjeld		6 490 476	6 131 680
Sum gjeld		131 266 951	114 945 303
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		144 510 951	133 536 988



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 378499

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 456 027
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAXMAT EIENDOM RØNVIKLEIRA AS
Forretningsadresse: Trålveien 4-6
8013 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edd Charles Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 456 027
MAXMAT EIENDOM RØNVIKLEIRA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 933 501	4 230 315
Annen driftsinntekt		16 735 562	14 502 158
Sum inntekter		19 669 063	18 732 474
Kostnader			
Varekostnad		2 979 191	4 241 687
Lønnskostnad	2	863 340	793 154
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 895 292	5 395 834
Annen driftskostnad		1 432 928	2 439 979
Sum kostnader		11 170 752	12 870 654
Driftsresultat		8 498 312	5 861 819
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		144 010	167 847
Annen finansinntekt		32 596	26 089
Sum finansinntekter		176 606	193 936
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		2 015 960	
Annen rentekostnad		6 199 934	6 552 483
Annen finanskostnad		1 617 701	
Sum finanskostnader		9 833 595	6 552 483
Netto finans		-9 656 989	-6 358 547
Resultat før skattekostnad		-1 158 677	-496 728
Skattekostnad på resultat		189 008	-108 178
Årsresultat		-1 347 685	-388 550
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 347 685	-388 550
Totalresultat		-1 347 685	-388 550
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 000 000	1 000 000
Udekket tap		-386 680	
Overført fra annen egenkapital		-4 961 005	-1 388 550
Sum overføringer og disponeringer		-1 347 685	-388 550





Organisasjonsnr: 992 456 027
MAXMAT EIENDOM RØNVIKLEIRA AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	133 025 215	124 323 018
Maskiner og anlegg	3, 4		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 4	100 607	
Sum varige driftsmidler	3	133 125 822	124 323 018

Finansielle anleggsmidler Investering i datterselskap **Sum finansielle anleggsmidler**

800 000	2 815 960
800 000	2 815 960

Sum anleggsmidler 133 925 822 127 138 978

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	-55 699	52 324
Andre kortsiktige fordringer	443 356	883 069
Konsernfordringer		1 125 000
Sum fordringer	387 657	2 060 394

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	10 197 473	4 337 617
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 197 473	4 337 617

Sum omløpsmidler 10 585 130 6 398 011

SUM EIENDELER 144 510 952 133 536 988

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital Aksjekapital	2 900 000	2 900 000
--------------------------------------	-----------	-----------



Overkurs	10 730 681	10 730 681
Sum innskutt egenkapital	13 630 681	13 630 681
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		4 961 005
Udekket tap	386 680	
Sum opptjent egenkapital	-386 680	4 961 005
Sum egenkapital	13 244 001	18 591 686
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	2 876 475	2 902 473
Sum avsetninger for forpliktelseser	2 876 475	2 902 473
Annen langsiktig gjeld		
Konvertible lån		24 375 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 121 900 000	81 536 150
Sum annen langsiktig gjeld	121 900 000	105 911 150
Sum langsiktig gjeld	124 776 475	108 813 623
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	
Leverandørgjeld	601 657	3 863 121
Betalbar skatt	215 007	218 165
Skyldig offentlige avgifter	904 113	20 118
Utbytte	4 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	769 699	1 030 275
Sum kortsiktig gjeld	6 490 476	6 131 680
Sum gjeld	131 266 951	114 945 303
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	144 510 951	133 536 988



Organisasjonsnr: 992 456 027
MAXMAT EIENDOM RØNVIKLEIRA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronningensgate 7B
8006 Bodo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Maxmat Eiendom Rønvikleira AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Maxmat Eiendom Rønvikleira AS som består av balanse per 31. Desember 2024, resultatregnskapet for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. Desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø, 4. April 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Lena Andreassen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 0384K-9KANH-752CL-3X61Z-V4F6X-R571N



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Andreassen, Lena Aasjord

Oppdragsansvarlig partner

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1200932

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-04 07:50:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0384K-9KANH-752CL-3X61Z-V4f6X-R571N

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024
Maxmat Eiendom Rønvikleira AS



RESULTATREGNSKAP

MAXMAT EIENDOM RØNVIKLEIRA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		2 933 501	4 230 315
Annen driftsinntekt		16 735 562	14 502 158
Sum driftsinntekter		19 669 063	18 732 474
Varekostnad		2 979 191	4 241 687
Lønnskostnad	2	863 340	793 154
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 895 292	5 395 834
Annen driftskostnad		1 432 928	2 439 979
Sum driftskostnader		11 170 752	12 870 654
Driftsresultat		8 498 312	5 861 819
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		144 010	167 847
Annen finansinntekt		32 596	26 089
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		2 015 960	0
Annen rentekostnad		6 199 934	6 552 483
Annen finanskostnad		1 617 701	0
Resultat av finansposter		-9 656 989	-6 358 547
Resultat før skattekostnad		-1 158 677	-496 728
Skattekostnad på resultat		189 008	-108 178
Resultat		-1 347 685	-388 550
Årsresultat		-1 347 685	-388 550
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		4 000 000	1 000 000
Overført til udekket tap		386 680	0
Overført fra annen egenkapital		4 961 005	1 388 550
Sum overføringer		-1 347 685	-388 550



BALANSE

MAXMAT EIENDOM RØNVIKLEIRA AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	133 025 215	124 323 018
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4	100 607	0
Sum varige driftsmidler	3	133 125 822	124 323 018
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		800 000	2 815 960
Sum finansielle anleggsmidler		800 000	2 815 960
Sum anleggsmidler		133 925 822	127 138 978
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		-55 699	52 324
Andre kortsiktige fordringer		443 356	883 069
Konsernfordringer		0	1 125 000
Sum fordringer		387 657	2 060 394
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	10 197 473	4 337 617
Sum omløpsmidler		10 585 130	6 398 011
Sum eiendeler		144 510 952	133 536 988



BALANSE

MAXMAT EIENDOM RØNVIKLEIRA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		2 900 000	2 900 000
Overkurs		10 730 681	10 730 681
Sum innskutt egenkapital		13 630 681	13 630 681
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	4 961 005
Udekket tap		-386 680	0
Sum opptjent egenkapital		-386 680	4 961 005
Sum egenkapital		13 244 001	18 591 686
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		2 876 475	2 902 473
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Konvertible lån		0	24 375 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	121 900 000	81 536 150
Sum annen langsiktig gjeld		121 900 000	105 911 150
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		601 657	3 863 121
Betalbar skatt		215 007	218 165
Skyldig offentlige avgifter		904 113	20 118
Utbytte		4 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		769 699	1 030 275
Sum kortsiktig gjeld		6 490 476	6 131 680
Sum gjeld		131 266 951	114 945 303
Sum egenkapital og gjeld		144 510 951	133 536 988

Bodø, den _____
Styret i Maxmat Eiendom Rønvikleira AS

Edd Charles Moen
styreleder

Per Ståle Lundbakk
styremedlem/daglig leder

Tone Harriet Lundbakk
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

BRUK AV ESTIMATER

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

SALGSINTEKTER

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

IMMATERIELLE EIENDELER

Utgifter til utvikling balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immateriell eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

NEDSKRIVNING AV ANLEGGSMIDLER

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for



nedskrivningen ikke lenger er til stede.

INVESTERINGER I ANDRE SELSKAPER

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

PENSJONER

Premier til innskuddsbasert pensjonsordning organisert gjennom livsforsikringselskap kostnadsføres den perioden innskuddet gjelder og inngår blant lønnskostnader i resultatregnskapet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Lønnskostnader	2024
Lønninger	794 622
Arbeidsgiveravgift	63 188
Pensjonskostnader	5 222
Andre ytelser	308
Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	1



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	173 903 478		173 903 478
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	14 611 310	111 787	14 723 097
- Avgang i året	50 000		50 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	188 464 788	111 787	188 576 575
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	55 439 573	11 180	55 450 753
= Bokført verdi 31.12.24	133 025 215	100 607	133 125 822
Årets ordinære avskrivninger	5 884 112	11 180	5 895 292
Økonomisk levetid	15-45 år	5 år	

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
<hr/>		
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år		
<hr/>		
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	121 900 000	105 911 150
Pant for gjeld til kredittinstitusjoner er pantsatt med kr. 290 000 000 i fast eiendom.		
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	133 025 215	124 093 214
Driftsløsøre, inventar og utstyr	100 607	0