



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	916 102 488
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KTS TOMTEFELT AS
Forretningsadresse:	c/o AS Kongsberg Tomteselskap, Dyrmyrgata 35 3611 KONGSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Mikkel-Christopher Simensen Myrvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	952 062	
Annen driftskostnad	3	56 220	64 168
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 008 281</b>	<b>64 168</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 008 281</b>	<b>-64 168</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 008 281</b>	<b>-64 168</b>
Skattekostnad på resultat	4	-42 873	-14 117
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-965 408</b>	<b>-50 051</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-965 408</b>	<b>-50 051</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-965 408</b>	<b>-50 051</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-965 408</b>	<b>-50 051</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-770 423	
Overført fra annen egenkapital		-194 985	-50 051
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-965 408</b>	<b>-50 051</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	56 990	14 117
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>56 990</b>	<b>14 117</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>56 990</b>	<b>14 117</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	2, 2	<b>735 665</b>	<b>676 290</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		95 780	
<b>Sum fordringer</b>		<b>95 780</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>831 445</b>	<b>676 290</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>888 435</b>	<b>690 407</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 334</b>	<b>24 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			194 985
Udekket tap		770 423	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-770 423</b>	<b>194 985</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6, 7	<b>-746 089</b>	<b>219 319</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lån	8	1 053 840	447 838
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 053 840</b>	<b>447 838</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 053 840</b>	<b>447 838</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	199 219	23 250
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	2	381 465	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>580 684</b>	<b>23 250</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 634 524</b>	<b>471 088</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>888 435</b>	<b>690 407</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 611754

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 102 488  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KTS TOMTEFELT AS  
Forretningsadresse: c/o AS Kongsberg Tomteselskap,  
Dyrmyrgata 35  
3611 KONGSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mikkjel-Christopher Simensen Myrvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 916 102 488  
KTS TOMTEFELT AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	952 062	
Annen driftskostnad	3	56 220	64 168
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 008 281</b>	<b>64 168</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 008 281</b>	<b>-64 168</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 008 281</b>	<b>-64 168</b>
Skattekostnad på resultat	4	-42 873	-14 117
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-965 408</b>	<b>-50 051</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-965 408</b>	<b>-50 051</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-965 408</b>	<b>-50 051</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-965 408</b>	<b>-50 051</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-770 423	
Overført fra annen egenkapital		-194 985	-50 051
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-965 408</b>	<b>-50 051</b>



Organisasjonsnr: 916 102 488  
KTS TOMTEFELT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	56 990	14 117
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>56 990</b>	<b>14 117</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>56 990</b>	<b>14 117</b>
--------------------------	--	---------------	---------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer	2, 2	735 665	676 290
-----------	------	---------	---------

#### Fordringer

##### Andre kortsiktige

##### fordringer

Sum fordringer		95 780	
----------------	--	--------	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>831 445</b>	<b>676 290</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>888 435</b>	<b>690 407</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 334</b>	<b>24 334</b>

##### Opptjent egenkapital

##### Annen egenkapital

Udekket tap		770 423	194 985
-------------	--	---------	---------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-770 423</b>	<b>194 985</b>
---------------------------------	--	-----------------	----------------

<b>Sum egenkapital</b>	<b>6, 7</b>	<b>-746 089</b>	<b>219 319</b>
------------------------	-------------	-----------------	----------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
--------------	---	--	--

##### Annen langsiktig gjeld

Ansvarlig lån	8	1 053 840	447 838
---------------	---	-----------	---------

<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 053 840</b>	<b>447 838</b>
-----------------------------------	--	------------------	----------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 053 840</b>	<b>447 838</b>
-----------------------------	--	------------------	----------------

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	8	199 219	23 250
-----------------	---	---------	--------



Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	2	381 465	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>580 684</b>	<b>23 250</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 634 524</b>	<b>471 088</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>888 435</b>	<b>690 407</b>



Organisasjonsnr: 916 102 488  
KTS TOMTEFELT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Kts Tomtefelt AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kts Tomtefelt AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 24. juni 2024

**PricewaterhouseCoopers AS**

Guro Skjeggerud  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Strømsø Torg 9, Postboks 2078 Strømsø, NO-3003 Drammen  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Skjeggerud, Guro	BANKID_MOBILE	2024-06-24 12:10

**This document package contains:**


- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.




This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



 BankID Signing  
Mikkel Myrvold  
2024-06-22

 BankID Signing  
Lars Ole Bjørnsrud  
2024-06-23

 BankID Signing  
Eivind Dalen  
2024-06-23

## **Kts Tomtefelt AS**

**Org nr. 916 102 488**

## **Årsregnskap**

**2023**



## Kts Tømtfelt AS

REULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	0
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Varekostnad	2	952 062	0
Annen driftskostnad	3	56 220	64 168
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>1 008 281</b>	<b>64 168</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 008 281</b>	<b>-64 168</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 008 281</b>	<b>-64 168</b>
Skattekostnad på resultat	4	-42 873	-14 117
<b>Resultat</b>		<b>-965 408</b>	<b>-50 051</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-965 408</b>	<b>-50 051</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-770 423	0
Overført fra annen egenkapital		194 985	50 051
<b>Sum disponert</b>		<b>-965 408</b>	<b>-50 051</b>



## Kts Tomtefelt AS

BALANSE PR. 31.12.

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Utsatt skattefordel	4	56 990	14 117
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>56 990</b>	<b>14 117</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>56 990</b>	<b>14 117</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Prosjektbeholdning	2	735 665	676 290
Andre kortsiktige fordringer		95 780	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>95 780</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>831 445</b>	<b>676 290</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>888 435</b>	<b>690 407</b>



## Kts Tomtefelt AS

BALANSE PR. 31.12.

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 334</b>	<b>24 334</b>
Annen egenkapital		0	194 985
Udekket tap		-770 423	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-770 423</b>	<b>194 985</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6, 7</b>	<b>-746 089</b>	<b>219 319</b>
<b>GJELD</b>			
Ansvarlig lån	8	1 053 840	447 838
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 053 840</b>	<b>447 838</b>
Leverandørgjeld	8	199 219	23 250
Annen kortsiktig gjeld	2	381 465	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>580 684</b>	<b>23 250</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 634 524</b>	<b>471 088</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>888 435</b>	<b>690 407</b>

Kongsberg, 11.06.2024  
Styret i Kts Tomtefelt AS

Mikkel-Christopher Simensen Myrvold  
styreleder

Lars Ole Bjørnsrud  
styremedlem

Eivind Dalen  
styremedlem



Noter til årsregnskapet

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av tomter skjer ved overlevering, dvs. selskapet benytter fullført kontraktsmetode.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Prosjektbeholdning

Prosjektbeholdning består av tomter under utvikling. Direkte og indirekte kostnader, samt inntekter, beholdningsføres frem til ferdigstilling. Til fradrag i verdien går eventuelle solgte tomtearealer. Prosjektkostnader inkluderer innkjøpte eiendommer, investeringer i eiendommene, administrasjonskostnader samt finanskostnader. Dersom virkelig verdi anses lavere enn anskaffelseskost vurderes prosjektbeholdningen til virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering, og utsettelse og mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives.

### Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.



Noter til årsregnskapet

## Note 2 Prosjektbeholdning

### Prosjektbeholdning

	2023	2022
IB prosjektbeholdning	676 290	513 085
Påløpte prosjektkostnader	584 564	163 205
Nedskrivning	-525 189	0
<b>Prosjektbeholdning</b>	<b>735 665</b>	<b>676 290</b>

Prosjektene omfatter grunnlagsinvesteringer til anskaffelseskost, med fradrag for kostnad for solgte tomter og avsetning for tap.

Prosjektene anses realisert ved hjemmelsoverføring, og resultatføres i henhold til fullført kontrakts metode.

Prosjekter hvor forskudd fra kunder overstiger prosjektkostnadene vises under annen kortsiktig gjeld i balansen.

Del av prosjektbeholdningen pr 31.12.2023 er nedskrevet da det er stor usikkerhet om dette noen gang vil bli realisert. Som følge av denne nedskrivningen har man også valgt å foreta en avsetning i 2023 for påløpte kostnader til det som er tapsført i 2024, da dette anses som et tapsprosjekt pr 31.12.2023. Avsetningen for påløpte kostnader fra 2024 utgjør kr 288 215.

## Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Vederlag	0	0

Selskapet har ingen egne ansatte. Kostnader tilknyttet prosjektledelse faktureres fra morselskapet AS Kongsberg Tomteselskap.

I 2023 ble det fakturert kr 480 813, som i regnskapet er fordelt på varekostnad, andre driftskostnader eller prosjektbeholdning, avhengig av tilhørighet.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### Kostnadsført godtgjørelse til revisor

	2023	2022
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	23 998	25 561
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	19 625	9 063
<b>Sum</b>	<b>43 623</b>	<b>34 624</b>

Alle beløp er inkl. mva



Noter til årsregnskapet

## Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Prosjektbeholdning	-469 207	13 317	482 524
Avsetninger mv	-288 215	0	288 215
<b>Sum</b>	<b>-757 422</b>	<b>13 317</b>	<b>770 739</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-315 027	-77 485	237 542
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	813 404	0	-813 404
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-259 045</b>	<b>-64 168</b>	<b>194 877</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-56 990</b>	<b>-14 117</b>	<b>42 873</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2023</b>	<b>2022</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-1 008 281	-64 168
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		770 739	-13 317
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>-237 542</b>	<b>-77 485</b>
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		-42 873	-14 117
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>-42 873</b>	<b>-14 117</b>
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 30 000 består av 30 000 aksjer à kr. 1.

Alle aksjer er eiet av morselskapet AS Kongsberg Tomteselskap, med forretningsadresse Møllebakken 4, 3611 Kongsberg.

Der kan konsernregnskapet som inkluderer KTS Tomtefelt AS fås utlevert.



## Noter til årsregnskapet

### Note 6 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt per 31.12.23. Selskapet er finansiert med et konvertibelt konsernlån fra AS Kongsberg tomteselskap pålydende kr -1 053 840 per 31.12.23, som kan bli konvertert til egenkapital. Antall kreditorer til regnskapet er begrenset. Selskapet er en del av konsernet AS Kongsberg Tomteselskap hvor det nå gjennomføres en omstrukturering for å sikre fortsatt drift. I denne prosessen har man fremforhandlet en avtale med banken som sikrer driftskapital i minimum ett år for konsernet, og da også for dette selskapet slik at man ved avleggelse av årsregnskapet for 2023 kan bekrefte fortsatt drift forutsetningen. For mer informasjon knyttet til forholdet henvises det til årsregnskapet for AS Kongsberg Tomteselskap.

### Note 7 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	30 000	0	-5 666	194 985	219 319
Årets resultat	0	0	0	-965 408	-965 408
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 666</b>	<b>-770 423</b>	<b>-746 089</b>

### Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Øvrig langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	1 053 840	447 838	199 219	23 250
<b>Sum</b>	<b>1 053 840</b>	<b>447 838</b>	<b>199 219</b>	<b>23 250</b>



Noter til årsregnskapet