



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 324 153
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TOLLEVIKA TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Polarlys Boligbyggelag
Markveien 14
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Romsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|--------------------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 3 289 764 | 3 087 612 |
| Sum inntekter | | 3 289 764 | 3 087 612 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 73 000 | 76 000 |
| Annen driftskostnad | 3,4,5,6 ,7,8,9, 10 | 1 425 587 | 1 324 153 |
| Sum kostnader | | 1 498 586 | 1 400 153 |
| Driftsresultat | | 1 791 178 | 1 687 459 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | 11 | 36 829 | 6 165 |
| Sum finanskostnader | 12 | 729 972 | 718 609 |
| Netto finans | | -693 143 | -712 444 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 098 034 | 975 015 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 791 177 | 1 687 459 |
| Årsresultat | | 1 098 034 | 975 015 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 1 098 034 | 0 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 098 034 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 14 | 89 422 125 | 89 422 125 |
| Sum varige driftsmidler | | 89 422 125 | 89 422 125 |
| Sum anleggsmidler | | 89 422 125 | 89 422 125 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | -290 |
| Andre fordringer | | 0 | 12 806 |
| Sum fordringer | | 0 | 12 516 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 994 966 | 197 985 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 994 966 | 197 985 |
| Sum omløpsmidler | | 994 966 | 210 501 |
| SUM EIENDELER | | 90 417 091 | 89 632 626 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 8 673 512 | 7 865 728 |
| Sum egenkapital | | 9 926 547 | 8 995 743 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 14,15 | 26 589 190 | 26 748 279 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 13,14 | 53 652 125 | 53 652 125 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 80 241 315 | 80 400 404 |
| Sum langsiktig gjeld | | 80 241 315 | 80 400 404 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 81 289 | 62 361 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 167 940 | 174 118 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 249 229 | 236 479 |
| Sum gjeld | | 80 490 544 | 80 636 883 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 90 417 091 | 89 632 626 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 524836

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 324 153
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TOLLEVIKA TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Polarlys Boligbyggelag
Markveien 14
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Romsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 997 324 153
TOLLEVIKA TERRASSE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|---------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 3 289 764 | 3 087 612 |
| Sum inntekter | | 3 289 764 | 3 087 612 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 73 000 | 76 000 |
| Annen driftskostnad | 3, 4, 5, 6, 7 | 1 425 587 | 1 324 153 |
| Sum kostnader | | 1 498 586 | 1 400 153 |
| Driftsresultat | | 1 791 178 | 1 687 459 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | 11 | 36 829 | 6 165 |
| Sum finanskostnader | 12 | 729 972 | 718 609 |
| Netto finans | | -693 143 | -712 444 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 098 034 | 975 015 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 791 177 | 1 687 459 |
| Årsresultat | | 1 098 034 | 975 015 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 1 098 034 | 0 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 098 034 | 0 |



Organisasjonsnr: 997 324 153
TOLLEVIKA TERRASSE BORETTSLAG

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|----|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 14 | 89 422 125 | 89 422 125 |
| Sum varige driftsmidler | | 89 422 125 | 89 422 125 |

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum anleggsmidler | | 89 422 125 | 89 422 125 |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|--|----------|---------------|
| Kundefordringer | | 0 | -290 |
| Andre fordringer | | 0 | 12 806 |
| Sum fordringer | | 0 | 12 516 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 994 966 | 197 985 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 994 966 | 197 985 |

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 994 966 | 210 501 |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 90 417 091 | 89 632 626 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 8 673 512 | 7 865 728 |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 9 926 547 | 8 995 743 |
|------------------------|--|------------------|------------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 14,15 | 26 589 190 | 26 748 279 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 13,14 | 53 652 125 | 53 652 125 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 80 241 315 | 80 400 404 |



| | | |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Sum langsiktig gjeld | 80 241 315 | 80 400 404 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 81 289 | 62 361 |
| Annen kortsiktig gjeld | 167 940 | 174 118 |
| Sum kortsiktig gjeld | 249 229 | 236 479 |
| Sum gjeld | 80 490 544 | 80 636 883 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 90 417 091 | 89 632 626 |



Organisasjonsnr: 997 324 153
TOLLEVIKA TERRASSE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> | |



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Arsregnskap 2023 Tollevika Terrasse Brl.

| | Note | Regnskap 2023 | Budsjett 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2024 |
|--|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Inntekter | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | 1 | 3 289 764 | 3 214 560 | 3 087 612 | 3 395 650 |
| Sum inntekter | | 3 289 764 | 3 214 560 | 3 087 612 | 3 395 650 |
| Kostnader | | | | | |
| Styrehonorar | 2 | 73 000 | 76 000 | 76 000 | 76 000 |
| Revisjonshonorar | 3 | 4 615 | 4 500 | 4 615 | 4 500 |
| Forretningsførerhonorar | | 114 750 | 114 750 | 114 750 | 119 350 |
| Reparasjon og vedlikehold bygninger | 4 | 329 384 | 302 200 | 350 725 | 1 106 700 |
| Annet vedlikehold | 5 | 74 111 | 82 000 | 46 010 | 68 000 |
| Forsikringsskader | 6 | 13 000 | 0 | 0 | 0 |
| Forsikring | 7 | 123 062 | 122 700 | 115 246 | 122 700 |
| Kontingenter | | 12 059 | 12 300 | 12 002 | 12 300 |
| Eiendomsavgift og renovasjon | 8 | 545 930 | 554 700 | 508 886 | 592 200 |
| Energi og brensel | 9 | 173 639 | 125 000 | 144 802 | 160 000 |
| Andre driftskostnader | 10 | 35 037 | 23 500 | 27 117 | 23 800 |
| Sum kostnader | | 1 498 586 | 1 417 650 | 1 400 153 | 2 285 550 |
| Driftsresultat | | 1 791 178 | 1 796 910 | 1 687 459 | 1 110 100 |
| Finansinntekter/finanskostnader | | | | | |
| Finansinntekter | 11 | 36 829 | 0 | 6 165 | 25 000 |
| Finanskostnader | 12 | 729 972 | 684 000 | 718 609 | 711 000 |
| Resultat finansposter | | -693 143 | -684 000 | -712 444 | -686 000 |
| Ordinært resultat før skatt | | 1 098 034 | 1 112 910 | 975 015 | 424 100 |
| Årets resultat | | 1 098 034 | 1 112 910 | 975 015 | 424 100 |
| Disponeringer: | | | | | |
| Overført til/fra annen egenkapital | | 1 098 034 | 0 | 0 | 0 |
| Sum disponeringer | | 1 098 034 | 0 | 0 | 0 |
| Disponible midler | | | | | |
| Disponible midler pr. 01.01 | | -25 978 | 0 | 0 | 745 737 |
| Periodens resultat | | 1 098 034 | 1 112 910 | 975 015 | 424 100 |
| Avdrag på lån | | -118 196 | 0 | 0 | 0 |
| Endring i disponible midler | | 1 098 034 | 1 112 910 | 975 015 | 424 100 |
| Sum disponible midler | | 1 072 056 | 1 112 910 | 975 015 | 1 169 837 |

Tollevika Terrasse Brl. - Årsregnskap 2023



Balanse desember 2023 Tolleвика Terrasse Brl.

| | Note | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| <u>Anleggsmidler</u> | | | |
| Varige anleggsmidler | | | |
| Bygninger | 14 | 89 422 125 | 89 422 125 |
| Sum varige anleggsmidler | | 89 422 125 | 89 422 125 |
| Sum anleggsmidler | | 89 422 125 | 89 422 125 |
| <u>Omløpsmidler</u> | | | |
| Fordringer | | | |
| Utestående felleskostnader | | 0 | -290 |
| Forskuddsfakturerte kostnader | | 0 | 12 806 |
| Sum fordringer | | 0 | 12 516 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående på driftskonto | | 994 966 | 197 985 |
| Sum bankinnskudd og kontanter | | 994 966 | 197 985 |
| Sum omløpsmidler | | 994 966 | 210 501 |
| SUM EIENDELER | | 90 417 091 | 89 632 626 |

Tolleвика Terrasse Brl.



Balanse desember 2023 Tolleвика Terrasse Brl.

| | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|--------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | 155 000 | 155 000 |
| Opptjent egenkapital 01.01 | | 8 673 512 | 7 865 728 |
| Årets endringer i egenkapital | | 1 098 034 | 975 015 |
| Sum egenkapital 31.12 | | 9 926 547 | 8 995 743 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pantegjeld | 14, 15 | 26 589 190 | 26 748 279 |
| Borettsinnskudd | 13, 14 | 53 652 125 | 53 652 125 |
| Sum langsiktig gjeld | | 80 241 315 | 80 400 404 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 81 289 | 62 361 |
| Påløpne renter | | 167 940 | 174 118 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 249 229 | 236 479 |
| Sum gjeld | | 80 490 544 | 80 636 883 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 90 417 091 | 89 632 626 |

31.12.23

Tolleвика Terrasse Brl.

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Marianne Romsdal
Styreleder

Oddvar Konst
Styremedlem

Einar Nikolay Mikkelsen
Styremedlem

Tolleвика Terrasse Brl.



Tolleвика Terrasse Brl. - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Tolleвика Terrasse Brl. - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

| | Regnskap 2023 | Budsjett 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2024 |
|-----------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Felleskostnader | 1 525 584 | 1 450 382 | 1 323 432 | 1 631 472 |
| Renter lån | 1 764 180 | 1 764 178 | 1 764 180 | 1 764 178 |
| Sum | 3 289 764 | 3 214 560 | 3 087 612 | 3 395 650 |

Borettslaget består av 31 andeler.

Note 2 - Styrehonorar

| | Regnskap 2023 | Budsjett 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2024 |
|---|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling | 73 000 | 76 000 | 76 000 | 76 000 |
| Sum | 73 000 | 76 000 | 76 000 | 76 000 |

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 3 - Revisjonshonorar

| | Regnskap 2023 | Budsjett 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2024 |
|------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Revisjon | 4 615 | 4 500 | 4 615 | 4 500 |
| Sum | 4 615 | 4 500 | 4 615 | 4 500 |

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

Note 4 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

| | Regnskap 2023 | Budsjett 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2024 |
|-----------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Reparasjon og vedlikehold bygg | 296 213 | 0 | 232 845 | 1 106 700 |
| Reparasjon og vedlikehold VVS | 87 153 | 0 | 32 206 | 0 |
| Reparasjon og vedlikehold elektro | 113 249 | 0 | 73 674 | 0 |
| Sum | 329 384 | 302 200 | 350 725 | 1 106 700 |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 5 - Annet vedlikehold

| | Regnskap 2023 | Budsjett 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2024 |
|-------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Renhold | 27 835 | 50 000 | 36 000 | 36 000 |
| Snøbrøyting og gressklipping | 30 971 | 32 000 | 10 010 | 32 000 |
| Reparasjon og vedlikehold uteområde | 15 305 | 0 | 0 | 0 |
| Sum | 74 111 | 82 000 | 46 010 | 68 000 |

Tolleвика Terrasse Brl. - noter



Tolleвика Terrasse Brl. - noter

Note 6 - Forsikringsskader

| | Regnskap 2023 | Budsjett 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2024 |
|--------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Kostnad forsikringsskade | 13 000 | 0 | 0 | 0 |
| Sum | 13 000 | 0 | 0 | 0 |

Note 7 - Forsikring

| | Regnskap 2023 | Budsjett 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2024 |
|-------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Forsikring bygninger | 120 608 | 120 500 | 112 931 | 120 500 |
| Premie sikringsfond felleskostnader | 2 454 | 2 200 | 2 315 | 2 200 |
| Sum | 123 062 | 122 700 | 115 246 | 122 700 |

Note 8 - Eiendomsavgift og renovasjon

| | Regnskap 2023 | Budsjett 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2024 |
|------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Renovasjon, vann, avløp o.l. | 417 977 | 426 700 | 380 933 | 464 200 |
| Eiendoms- og festeavgift | 127 953 | 128 000 | 127 953 | 128 000 |
| Sum | 545 930 | 554 700 | 508 886 | 592 200 |

Note 9 - Energi og brensel

| | Regnskap 2023 | Budsjett 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2024 |
|----------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Strømkostnader | 0 | 0 | 0 | 160 000 |
| Sum | 173 639 | 125 000 | 144 802 | 160 000 |

Tolleвика Terrasse Brl. - noter



Tolleвика Terrasse Brl. - noter

Note 10 - Andre driftskostnader

| | Regnskap 2023 | Budsjett 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2024 |
|-----------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Verktøy | 14 818 | 10 000 | 1 999 | 10 000 |
| Bank og kortgebyrer | 3 711 | 3 500 | 3 207 | 3 800 |
| Andre driftskostnader | 16 508 | 10 000 | 21 911 | 10 000 |
| Sum | 35 037 | 23 500 | 27 117 | 23 800 |

Note 11 - Finansinntekter

| | Regnskap 2023 | Budsjett 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2024 |
|----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Renteinntekter bank | 36 190 | 0 | 5 754 | 25 000 |
| Renteinntekter fra beboere | 639 | 0 | 411 | 0 |
| Sum | 36 829 | 0 | 6 165 | 25 000 |

Note 12 - Finanskostnader

| | Regnskap 2023 | Budsjett 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2024 |
|------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Rentekostnad (finansinstitusjoner) | 729 972 | 684 000 | 713 331 | 711 000 |
| Annen finanskostnad | 0 | 0 | 5 278 | 0 |
| Sum | 729 972 | 684 000 | 718 609 | 711 000 |

Note 13 - Borettsinnskudd

| | 2023 | 2022 |
|-----------------|-------------------|-------------------|
| Borettsinnskudd | 53 652 125 | 53 652 125 |
| Sum | 53 652 125 | 53 652 125 |

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 14 - Pantestillelser

| | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|------------|------------|
| Bokført gjeld sikret med pant 31.12 | 80 241 315 | 80 400 404 |
| Eiendom stilt som sikkerhet 31.12 | 89 422 125 | 89 422 125 |

Tolleвика Terrasse Brl. - noter



Tolleвика Terrasse Brl. - noter

Note 15 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

| Kreditor: | Sparebank 1 Nord-Norge | Husbanken |
|------------------------|---------------------------|-----------------------------|
| Formål: | Vedlikeholdsbehov | Oppføringslån |
| Lånenummer: | 49308741299 | 16715876 5 |
| Lånetype: | Annuitet | Annuitet |
| Opptaksår: | 2023 | 2012 |
| Rentesats: | 5.82 % | 2.583 % |
| Betingelser: | Flytende 3 mnd Nibor | Fastrente til 01.10.2032 |
| Beregnet innfridd: | 28.10.2027 | 01.10.2042 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 4 000 000 | 35 770 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 0 | 26 743 884 |
| Avdrag i perioden: | 118 196 | 1 036 498 |
| Opptak i perioden: | 1 000 000 | 0 |
| Lånesaldo 31.12: | 881 804 | 25 707 386 |

Pantegjeld i kredittinstitusjon

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16715876 5 | 1 | 1 580 268 | 1 580 268 |
| | 1 | 1 349 059 | 1 349 059 |
| | 1 | 1 083 583 | 1 083 583 |
| | 1 | 1 050 567 | 1 050 567 |
| | 1 | 990 970 | 990 970 |
| | 1 | 957 751 | 957 751 |
| | 1 | 934 465 | 934 465 |
| | 1 | 920 091 | 920 091 |
| | 1 | 858 738 | 858 738 |
| | 1 | 852 988 | 852 988 |
| | 3 | 809 436 | 2 428 308 |
| | 1 | 808 340 | 808 340 |
| | 1 | 732 400 | 732 400 |
| | 2 | 725 213 | 1 450 426 |
| | 8 | 718 026 | 5 744 208 |
| | 2 | 714 900 | 1 429 800 |
| | 1 | 703 652 | 703 652 |
| | 1 | 700 525 | 700 525 |
| | 1 | 643 963 | 643 963 |
| | 1 | 487 285 | 487 285 |
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 49308741299 | 1 | 52 626 | 52 626 |
| | 1 | 44 382 | 44 382 |
| | 1 | 36 596 | 36 596 |
| | 1 | 34 558 | 34 558 |
| | 1 | 33 937 | 33 937 |
| | 1 | 32 453 | 32 453 |
| | 1 | 32 318 | 32 318 |
| | 1 | 31 400 | 31 400 |

Tolleвика Terrasse Brl. - noter



Tolleвика Terrasse Brl. - noter

Pantegjeld i kredittinstitusjon

| | | |
|----|--------|---------|
| 1 | 28 162 | 28 162 |
| 1 | 28 054 | 28 054 |
| 4 | 26 624 | 106 496 |
| 1 | 26 583 | 26 583 |
| 2 | 26 043 | 52 086 |
| 10 | 25 342 | 253 420 |
| 1 | 25 072 | 25 072 |
| 1 | 24 478 | 24 478 |
| 1 | 22 360 | 22 360 |
| 1 | 16 827 | 16 827 |

Tolleвика Terrasse Brl. - noter



Resultatregnskap pr. 31.12.23 for Tollevika Terrasse Brl.

| | Note | Resultat hittil i år | Budsjett hittil i år | Budsjett 2023 | Resultat 2022 | Budsjett 2024 |
|---|------|-------------------------|-------------------------|------------------|------------------|------------------|
| Inntekter | | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | | 3 289 764 | 3 214 560 | 3 214 560 | 3 087 612 | 3 395 650 |
| Sum inntekter | | 3 289 764 | 3 214 560 | 3 214 560 | 3 087 612 | 3 395 650 |
| Utgifter | | | | | | |
| Revisjonshonorar | 1 | 4 615 | 4 500 | 4 500 | 4 615 | 4 500 |
| Styrehonorar | 2 | 73 000 | 76 000 | 76 000 | 76 000 | 76 000 |
| Andre forvaltningstjenester | | 114 750 | 114 750 | 114 750 | 114 750 | 119 350 |
| Kontigent boligbyggelag | | 12 059 | 12 300 | 12 300 | 12 002 | 12 300 |
| Vedlikehold | 3 | 357 688 | 302 200 | 302 200 | 350 725 | 1 106 700 |
| Forsikring | | 123 062 | 122 700 | 122 700 | 115 246 | 122 700 |
| Kommunale avgifter | 4 | 545 930 | 554 700 | 554 700 | 508 886 | 592 200 |
| Energi, strøm | | 173 639 | 125 000 | 125 000 | 144 802 | 160 000 |
| Renhold, fellesareal | | 27 835 | 50 000 | 50 000 | 36 000 | 36 000 |
| Verktøy, driftsmatriell, inventar | | 14 818 | 10 000 | 10 000 | 1 999 | 10 000 |
| Andre driftsutgifter | 5 | 51 190 | 45 500 | 45 500 | 35 128 | 45 800 |
| Sum utgifter | | 1 498 586 | 1 417 650 | 1 417 650 | 1 400 153 | 2 285 550 |
| Resultat før finansinntekt- og kostnad | | 1 791 178 | 1 796 910 | 1 796 910 | 1 687 459 | 1 110 100 |
| Finansinntekt- og kostnad | | | | | | |
| Finansinntekter | 6 | 36 829 | 0 | 0 | 6 165 | 25 000 |
| Finanskostnader | 7 | 729 972 | 684 000 | 684 000 | 718 609 | 711 000 |
| Resultat av finansinntekt- og kostnad | | -693 143 | -684 000 | -684 000 | -712 444 | -686 000 |
| Periodens resultat | | 1 098 034 | 1 112 910 | 1 112 910 | 975 015 | 424 100 |

Tollevika Terrasse Brl. 997 324 153



Balanse pr. 31.12.23 for Tollevika Terrasse Brl.

| | Note | Balanse pr. 31.12.23 | Balanse pr. 31.12.22 |
|----------------------------------|------|-------------------------|-------------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygninger | 8 | 89 422 125 | 89 422 125 |
| Sum varige driftsmidler | | 89 422 125 | 89 422 125 |
| Sum anleggsmidler | | 89 422 125 | 89 422 125 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Husleierestanser | | 0 | -290 |
| Andre fordringer | | 0 | 12 806 |
| Sum fordringer | | 0 | 12 516 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående på driftskonto | | 994 966 | 197 985 |
| Sum omløpsmidler | 9 | 994 966 | 210 501 |
| SUM EIENDELER | | 90 417 091 | 89 632 626 |

Tollevika Terrasse Brl.



Balanse pr. 31.12.23 for Tollevika Terrasse Brl.

| | Note | Balanse pr. 31.12.23 | Balanse pr. 31.12.22 |
|---|-----------|-------------------------|-------------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Andelskapital | | 155 000 | 155 000 |
| Sum innskudd egenkapital | | 155 000 | 155 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 7 726 743 | 7 726 743 |
| Akkumulert resultat | | 1 098 034 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | 8 824 778 | 7 726 743 |
| Sum egenkapital | 10 | 8 979 778 | 7 881 743 |
| Gjeld | | | |
| Avsetninger og forpliktelser | | | |
| Vedlikeholdsavsetning | | 946 769 | 1 114 000 |
| Sum avsetninger og forpliktelser | | 946 769 | 1 114 000 |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktige lån | 11 | 26 589 190 | 26 748 279 |
| Borettssinnskudd | | 53 652 125 | 53 652 125 |
| Sum langsiktig gjeld | | 80 241 315 | 80 400 404 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 81 289 | 62 361 |
| Påløpne renter | | 167 940 | 174 118 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 249 229 | 236 479 |
| Sum gjeld | | 81 437 313 | 81 750 883 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 90 417 091 | 89 632 626 |
| Pantestillelser | 12 | 80 241 315 | 80 400 404 |

Alta 31.12.23

Styret for Tollevika Terrasse Brl.


Marianne Romsdal
Styreleder


Oddvar Konst
Styremedlem


Einar Nikolay Mikkelsen
Styremedlem


Bengt Ivar Svendsen
Forretningsfører

Tollevika Terrasse Brl.



Noter 2023 Tolleвика Terrasse Brl.

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Endrede regnskapsprinsipper

Årsregnskapet for borettslag ble fra 1989 t.o.m 2005 satt opp etter en særskilt forskrift av 24. januar 1989 nr. 50 om årsoppgjør for boligbyggelag og borettslag.

Denne forskriften fravek til dels betydelig fra reglene om oppsett av årsregnskap i henhold til regnskapsloven. Spesielt gjorde dette seg gjeldende ved at investeringer og påkostninger ble direkte utgiftsført. Videre ble avdrag på lån utgiftsført.

Det ble videre utarbeidet en driftsoversikt og en oversikt over eiendeler og gjeld. Denne oversikten ble ikke delt på en slik måte at den var i balanse.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når veridfallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.



Noter 2023 Tollevika Terrasse Brl.

Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjon

Revisjonshonorar er sin helhet knyttet til ordinær revisjon

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

| | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| 5330 STYRELEDERGODTGJØRELSE | 40 000 | 40 000 |
| 5340 HONORARER ANDRE STYREMEDLEMMER | 33 000 | 36 000 |
| Sum | 73 000 | 76 000 |

Note 3 - Vedlikehold

| | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| 6601 VEDLIKEHOLD BYGG | 296 213 | 232 845 |
| 6602 VEDLIKEHOLD VVS | 87 153 | 32 206 |
| 6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO | 113 249 | 73 674 |
| 6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIGE ANLEGG | 15 305 | 0 |
| 6608 AVSATT TIL VEDLIKEHOLDSFOND | -167 231 | 12 000 |
| 6630 EGENANDELER FORS.SKADER | 13 000 | 0 |
| Sum | 357 688 | 350 725 |

Note 4 - Kommunale avgifter

| | 2023 | 2022 |
|---------------------------|----------------|----------------|
| 7761 EIENDOMSSKATT | 127 953 | 127 953 |
| 7762 VANNAVGIFT | 98 921 | 95 085 |
| 7763 KLOAKKAVGIFT (AVLØP) | 135 884 | 122 710 |
| 7765 RENOVASJONSAVGIFT | 183 171 | 163 138 |
| Sum | 545 930 | 508 886 |

Note 5 - Andre driftsutgifter

| | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| 7768 Snørydding/strøing | 30 971 | 10 010 |
| 7770 BANK- OG BETALINGSGEBYRER | 3 711 | 3 207 |
| 7790 DIV.KOSTN.(ikke spesifisert) | 16 508 | 21 911 |
| Sum | 51 190 | 35 128 |

Tollevika Terrasse Brl.



Noter 2023 Tollevika Terrasse Brl.

Note 6 - Finansinntekter

| | 2023 | 2022 |
|--|----------------|---------------|
| 8050 RENTEINNETEKTER BANKINNSKUDD | 36 190 | 5 754 |
| 8059 ANDRE RENTEINNETEKTER (morarenter kunder) | 639 | 411 |
| Sum | -36 829 | -6 165 |

Note 7 - Finansutgifter

| | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| 8150 RENTEKOSTNADER LANGSIKTIGE LÅN | 41 255 | 0 |
| 8151 RENTER PANTELÅN I HUSBANKEN | 688 717 | 713 331 |
| 8190 ANDRE FINANSKOSTNADER | 0 | 5 278 |
| Sum | 729 972 | 718 609 |

Note 8 - Bygninger

| | |
|----------------------------|-------------------|
| Anskaffet år: | 2011-2012 |
| Kostpris 2011 | 89 422 125 |
| Rehabilitering | |
| Bokført verdi 31.12 | 89 422 125 |

Note 9 - Disponible midler

| | 2023 | 2022 |
|---|----------------|----------------|
| A. Disponible midler IB | -25 978 | -7 152 |
| B. Endring disponible midler | | |
| Årets resultat | 1 098 034 | 975 015 |
| Tilbakeføring vedlikeholdsavsetning | -167 231 | 12 000 |
| Opptak/avdrag lån | -159 089 | -1 005 841 |
| B. Årets endringer disponible midler | 771 714 | -18 826 |
| C. Disponible midler | 745 737 | -25 978 |

Note 10 - Egenkapital

| | |
|--------------------------------------|------------------|
| Sum eiendeler forrige år | 89 632 626 |
| Sum gjeld forrige år | -81 750 883 |
| Innskutt egenkapital | 155 000 |
| Egenkapital 31.12. forrige år | 7 881 743 |
| Årsresultat i år | 1 098 034 |
| Sum egenkapital 31.12. i år | 8 979 778 |

Tollevika Terrasse Brl.



Noter 2023 Tolleivika Terrasse Brl.

Note 11 - Langsiktig lån

| Kreditor: | Sparebank 1 Nord-Norge | Husbanken |
|-------------------------|---------------------------|-----------------------------|
| Formål: | Vedlikeholdsbehov | Oppføringslån |
| Lånenummer: | 49308741299 | 16715876 5 |
| Lånetype: | Annuitet | Annuitet |
| Opptaksår: | 2023 | 2012 |
| Rentesats: | 5.82 % | 2.583 % |
| Betingelser: | Flytende 3 mnd Nibor | Fastrente til 01.10.2032 |
| Beregnet innfridd: | 28.05.2053 | 01.10.2042 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 4 000 000 | 35 770 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 0 | 26 743 884 |
| Avdrag i perioden: | 118 196 | 1 036 498 |
| Opptak i perioden: | 1 000 000 | 0 |
| Lånesaldo 31.12: | 881 804 | 25 707 386 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 816 056 | 20 106 510 |

Langsiktig lån

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter | 1 | 1 632 895 | 1 632 895 |
| | 1 | 1 393 441 | 1 393 441 |
| | 1 | 1 120 178 | 1 120 178 |
| | 1 | 1 085 125 | 1 085 125 |
| | 1 | 1 024 907 | 1 024 907 |
| | 1 | 990 069 | 990 069 |
| | 1 | 966 918 | 966 918 |
| | 1 | 951 491 | 951 491 |
| | 1 | 886 900 | 886 900 |
| | 1 | 881 042 | 881 042 |
| | 3 | 836 059 | 2 508 177 |
| | 1 | 834 964 | 834 964 |
| | 1 | 758 983 | 758 983 |
| | 2 | 751 256 | 1 502 512 |
| | 8 | 743 368 | 5 946 944 |
| | 2 | 740 241 | 1 480 482 |
| | 1 | 728 130 | 728 130 |
| | 1 | 725 597 | 725 597 |
| | 1 | 666 323 | 666 323 |
| | 1 | 504 112 | 504 112 |

Note 12 - Pantestillelser

| | |
|--|------------|
| Bokført gjeld sikret med pant pr. 31.12 | 80 241 315 |
| Bokført verdi av eiendom stilt som sikkerhet pr. 31.12 | 89 422 125 |

Tolleivika Terrasse Brl.



Til generalforsamlingen i Tollevika Terrasse Borettslag

Enter Revisjon Finnmark AS

Markveien 57
Postboks 1206, 9504 Alta
Telefon: 78 49 40 40

epost: tm@enter-revisjon.no
Org. no: 997 397 649 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tollevika Terrasse Borettslag som viser et overskudd på NOK 1 098 034. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlem i Den Norske Revisorforening
Kontorer i Alta og Harstad



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Alta, 18. mars 2024

Enter Revisjon Finnmark AS

Trond Madssen
Statsautorisert revisor